



PROYECTOMONTEVIDEO2030

www.mvd2030.montevideo.gub.uy

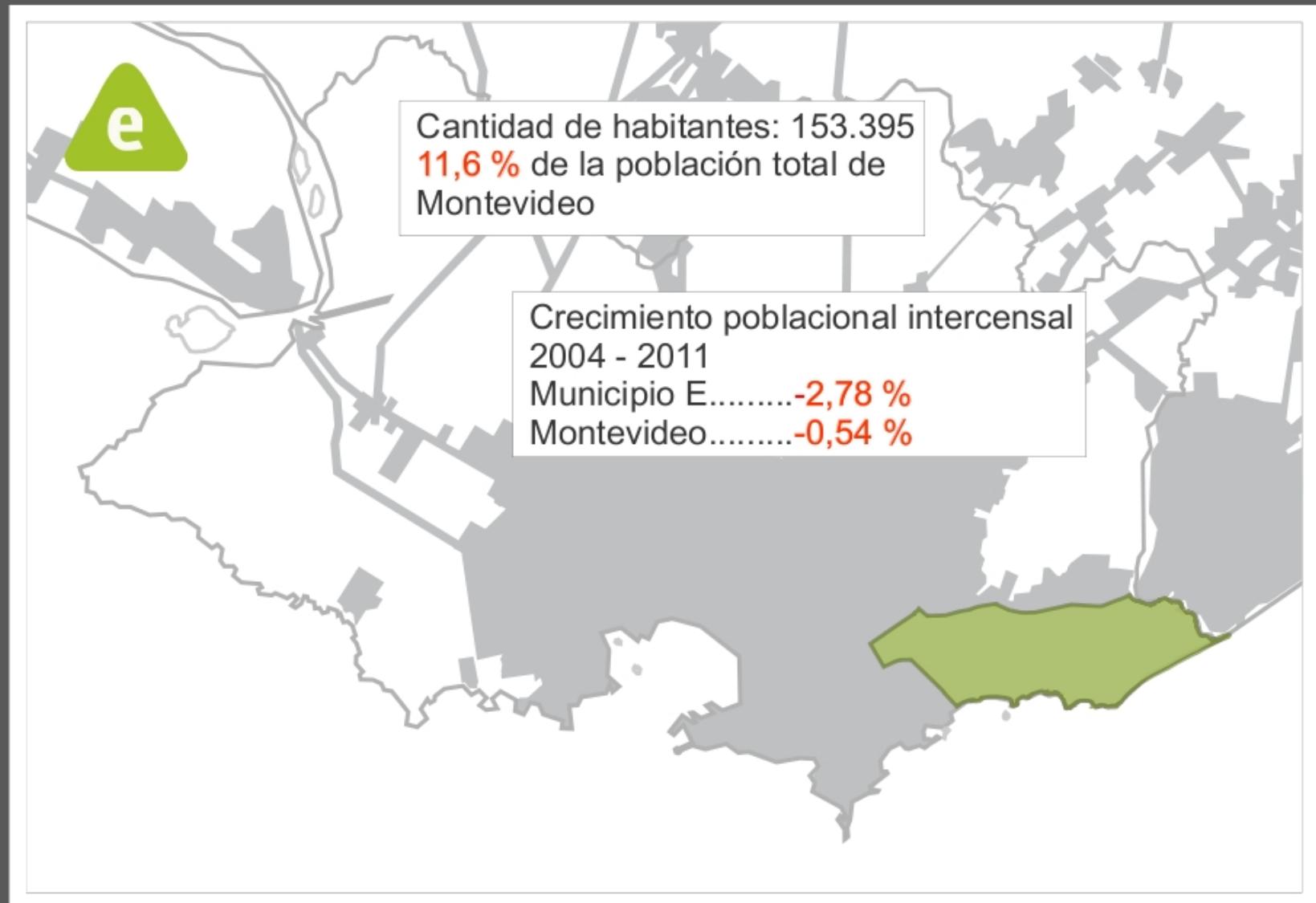
EL EJE AVENIDA ITALIA Y LA INTEGRACIÓN METROPOLITANA

en la perspectiva del 2030



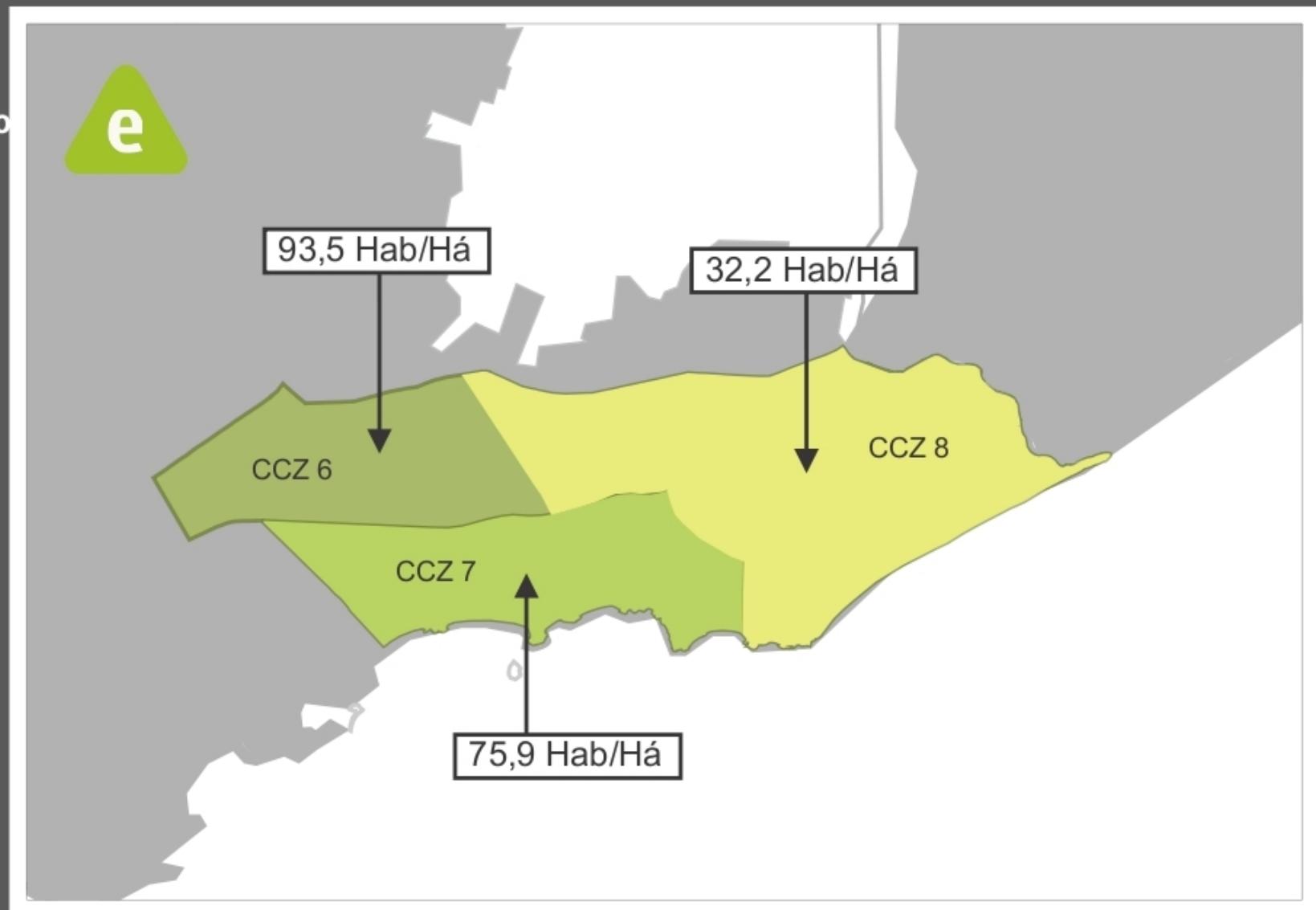
INFORMACIÓN SOCIO ECONÓMICA

Población

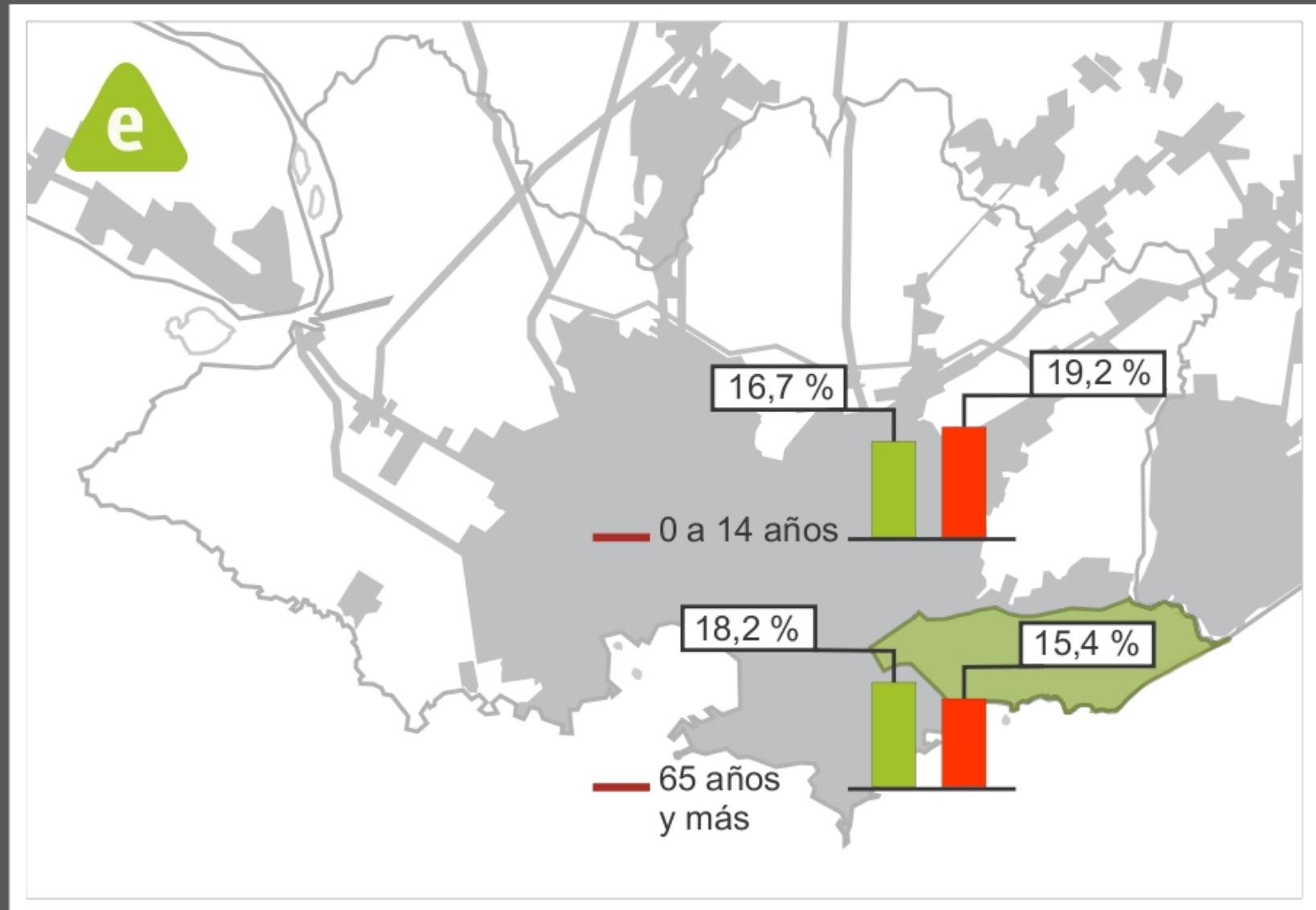


Densidad de población por Centro Comunal Zonal

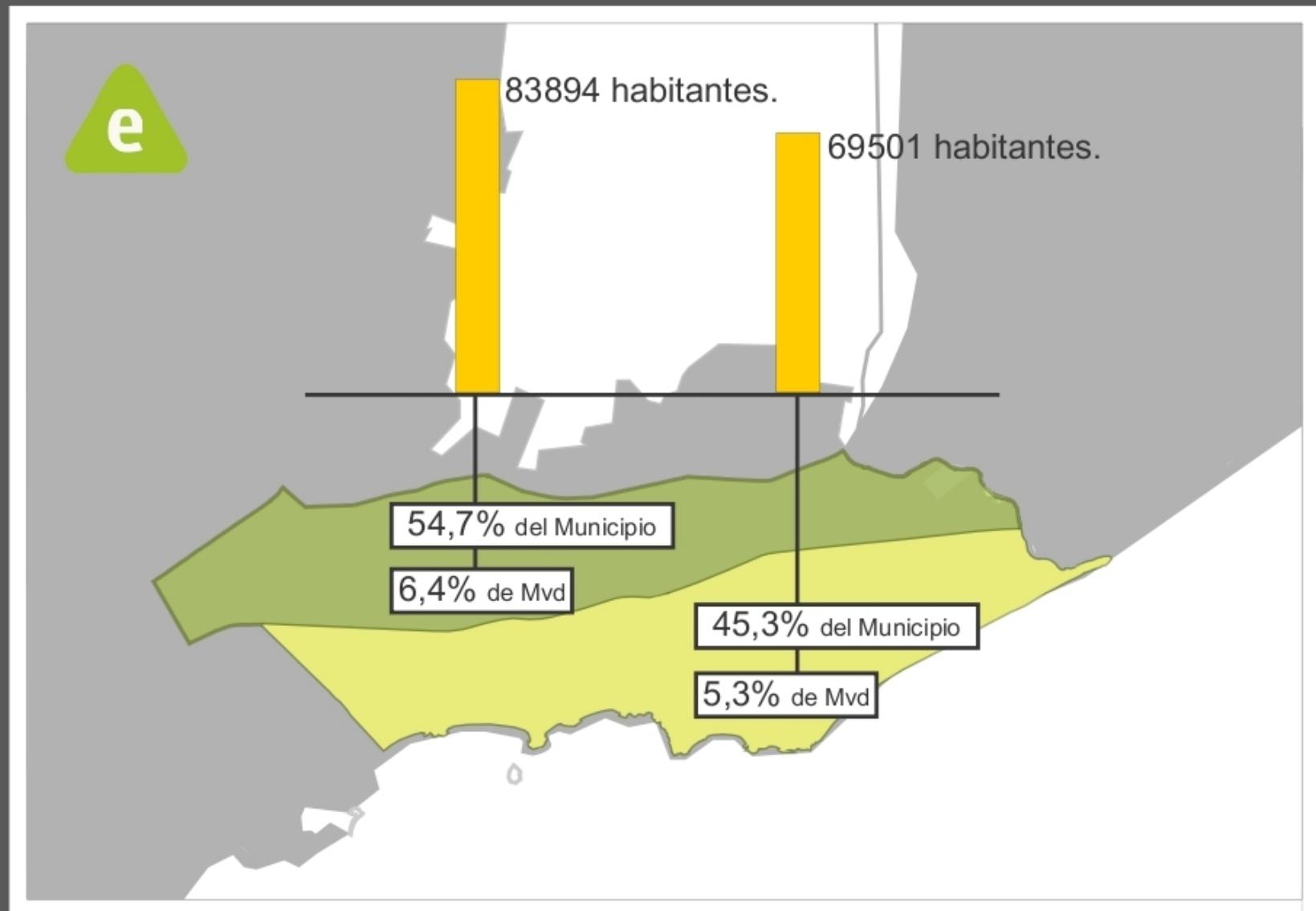
Densidad de población promedio de Montevideo urbano:
70,6 Hab/Há



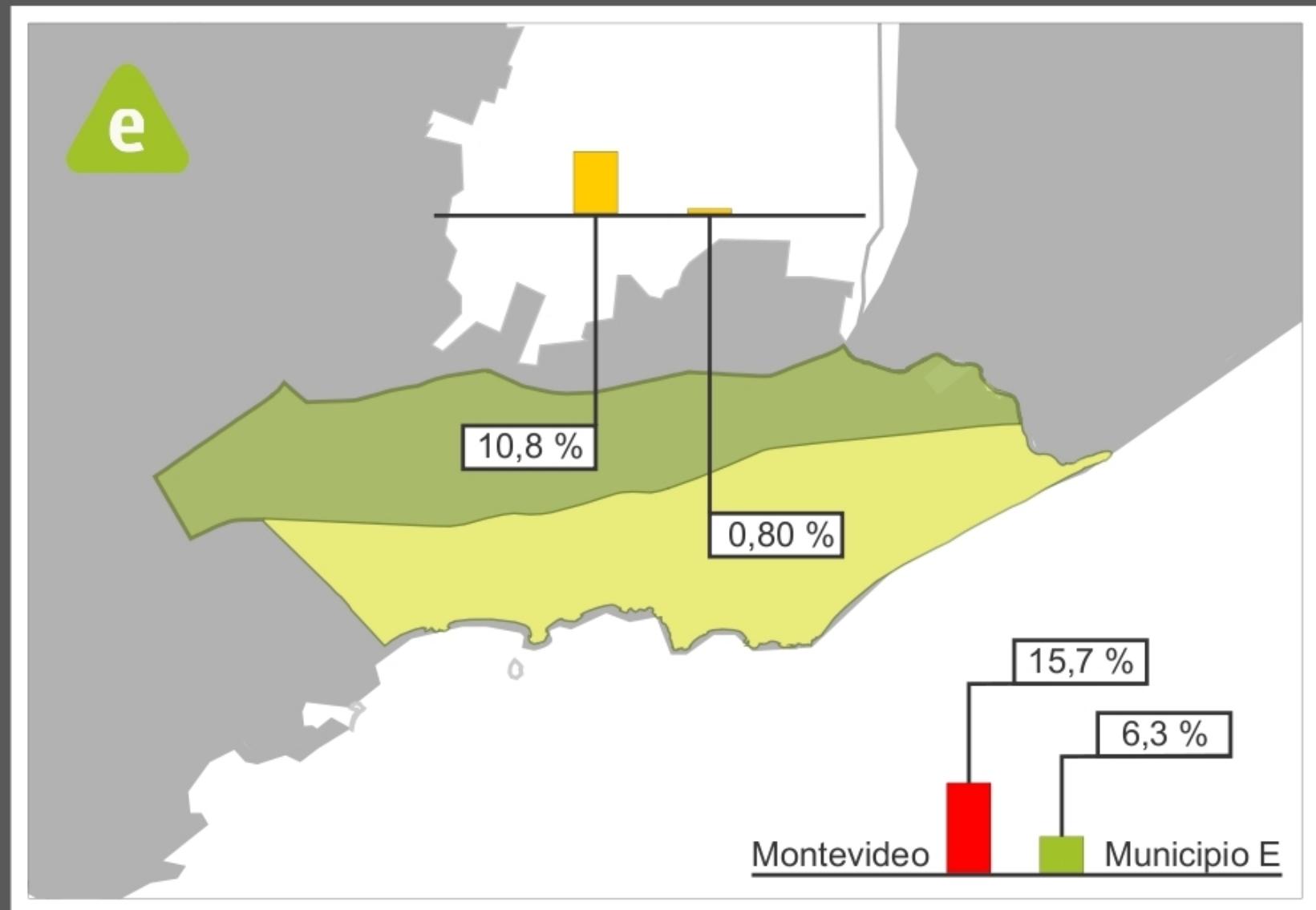
Distribución poblacional por edades



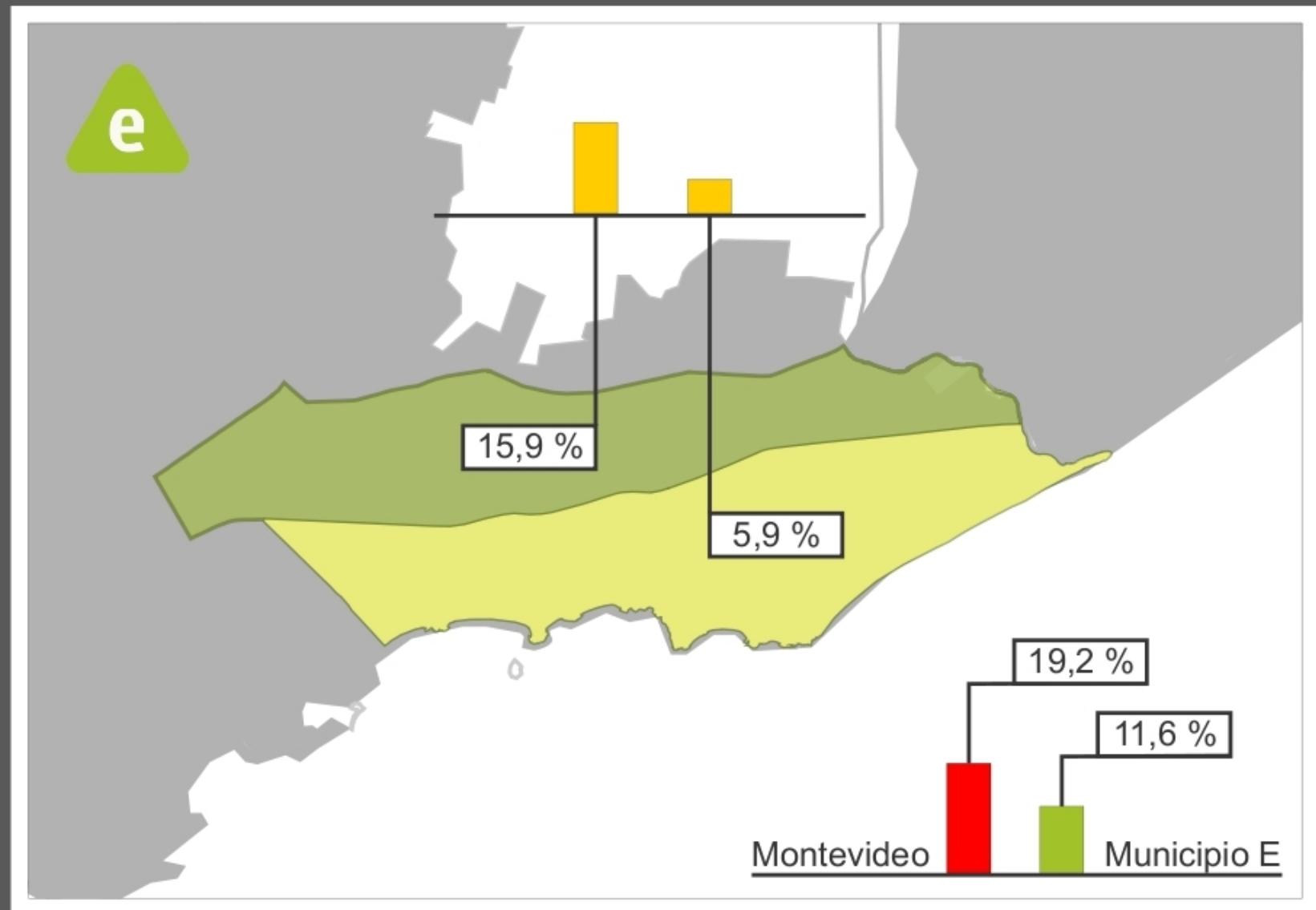
Distribución poblacional por subzona



Personas en situación de pobreza por subzona



Jóvenes que no estudian ni trabajan por subzona



Migración Interna

Migrantes:
Personas que
residen en un
Departamento
distinto al que
nacieron.

Montevideo - Canelones		
1996 - 2004	-0,15	1,15
2004 - 2011	-0,07	0,96

Saldo migratorio de Montevideo a favor de Canelones:
90.185 personas

Migración reciente de Montevideo a Canelones:

**Migrantes
Recientes:**
Personas que
trasladaron

INFORMACIÓN TERRITORIAL

Áreas diferenciadas en Suelo Urbano



Régimen de gestión del suelo



Alturas de la edificación

En área del Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda / Edificación colectiva

■ 7 Mts.

■ 9 Mts

■ 9 a 12 Mts.

■ 9 a 16 Mts.

■ 9 a 37 Mts.

■ 12 Mts.

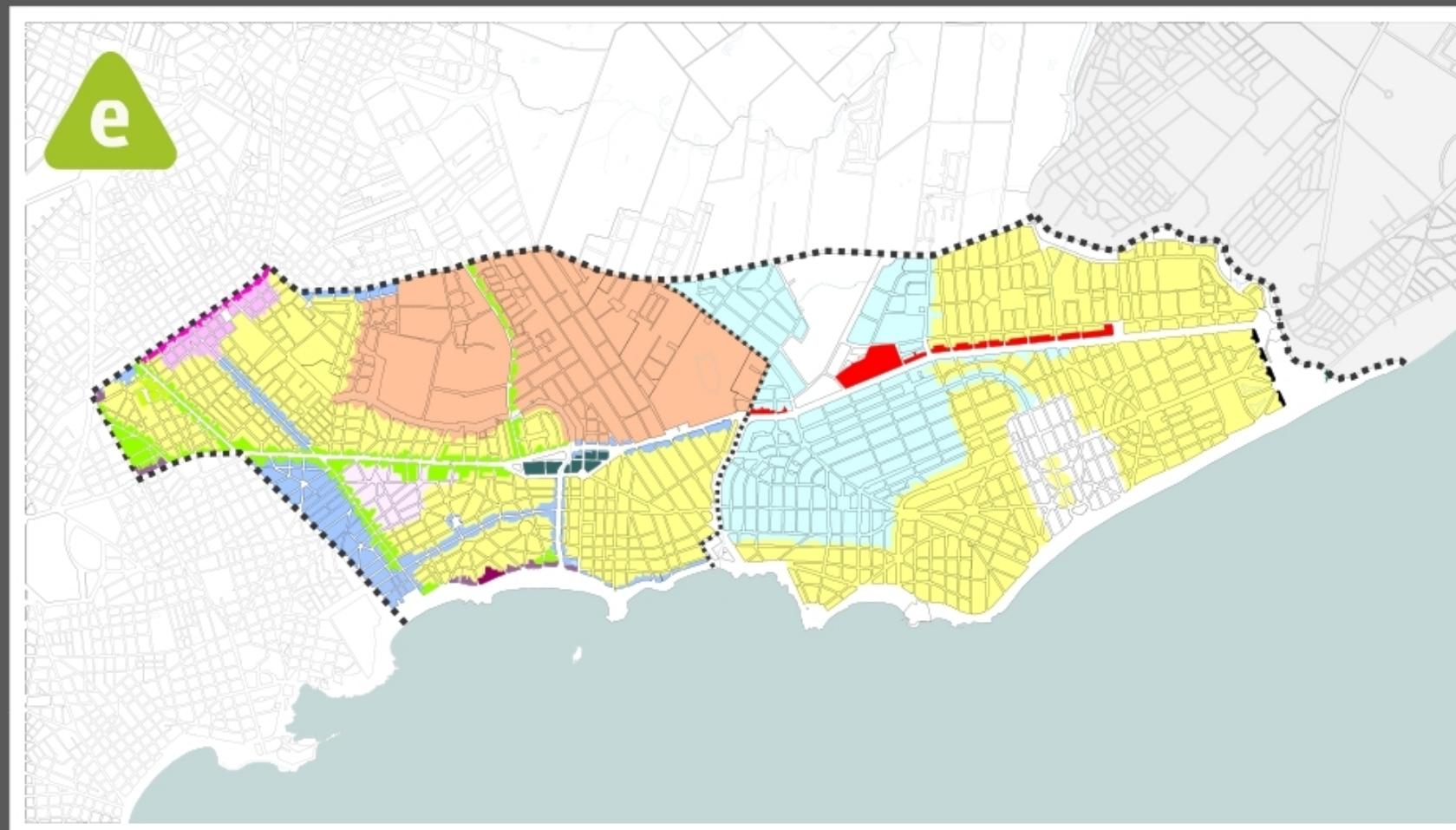
■ 13.5 Mts.

■ 15 Mts.

■ 16.5 Mts.

■ 27 mts

■ 31 m



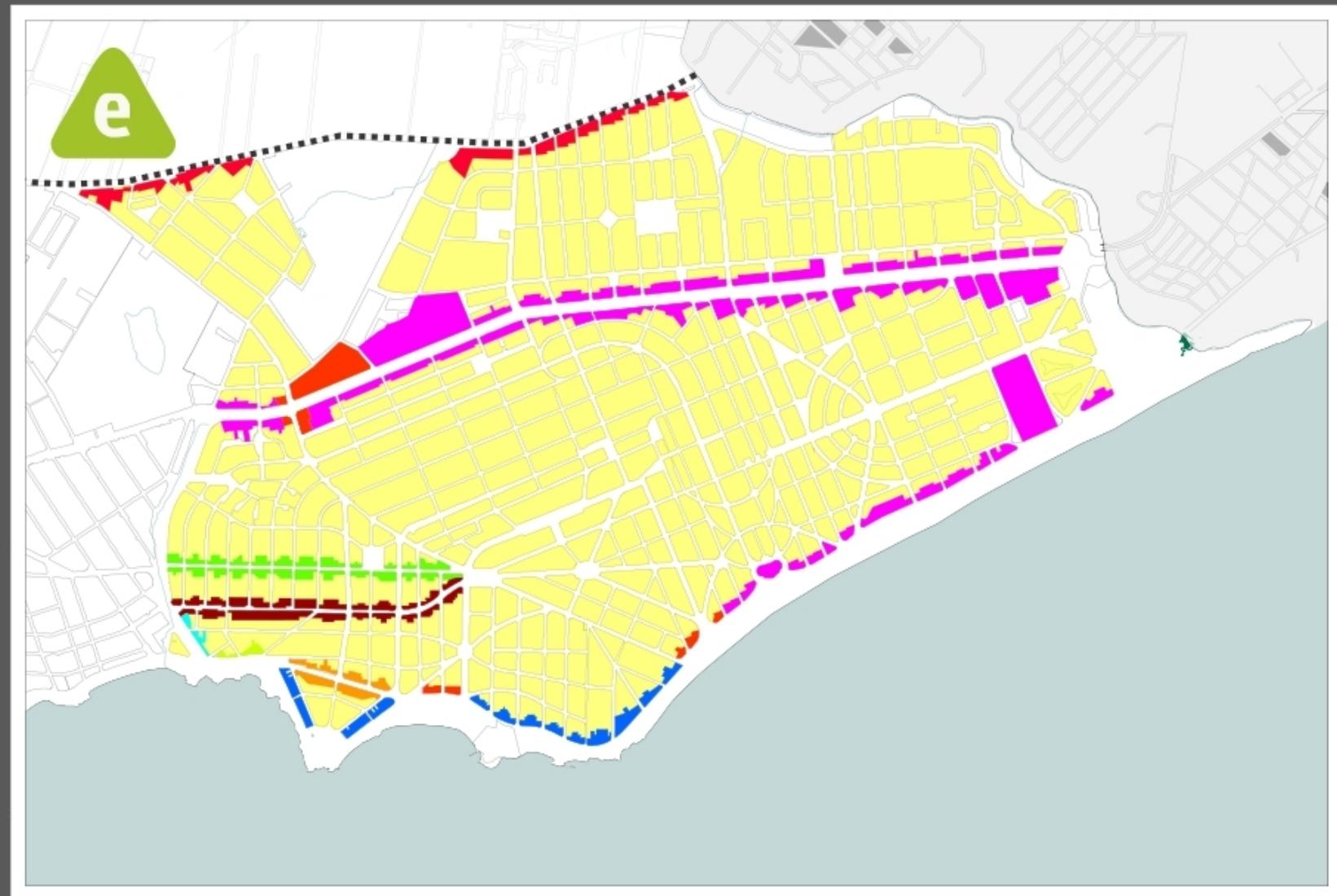
Retiros frontales de la edificación



Retiros frontales de la edificación para edificación individual

Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda

- 3 Mts.
- 4 Mts.
- 4.5 Mts.
- 5 Mts.
- 7 Mts.
- 7.5 Mts.
- 10 Mts.
- 13.5 Mts.
- 15 Mts.



Retiros frontales de la edificación para edificación individual

Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda



Retiros frontales de la edificación para edificación individual Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda



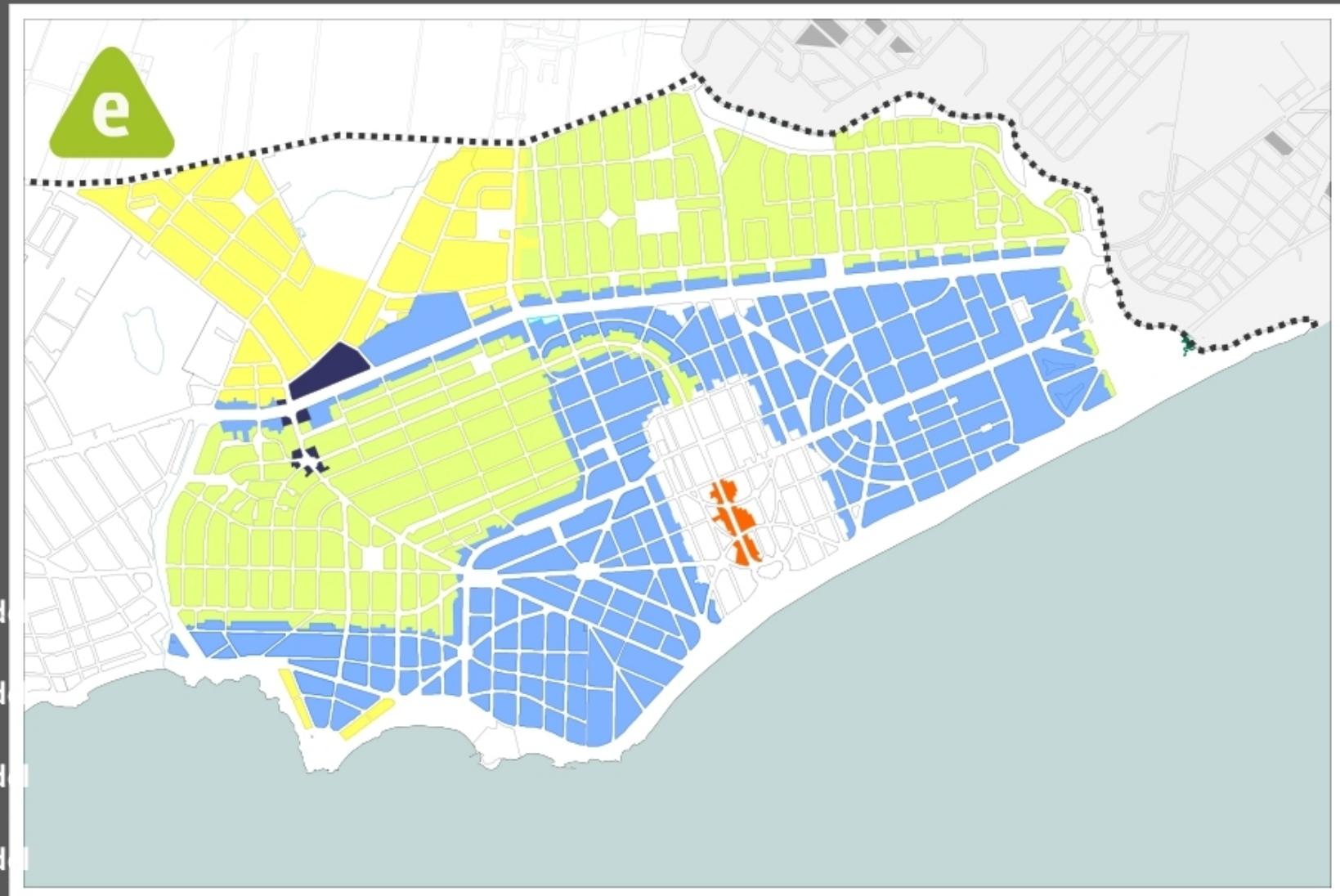
Factor de ocupación del suelo

- Decreto N° 33.400
Plan Especial de
Carrasco y Punta Gorda
- Factor de ocupación d
suelo 50%
- Factor de ocupación d
suelo 60%
- Factor de ocupación d
suelo 80%



Factor de ocupación del suelo para edificación colectiva

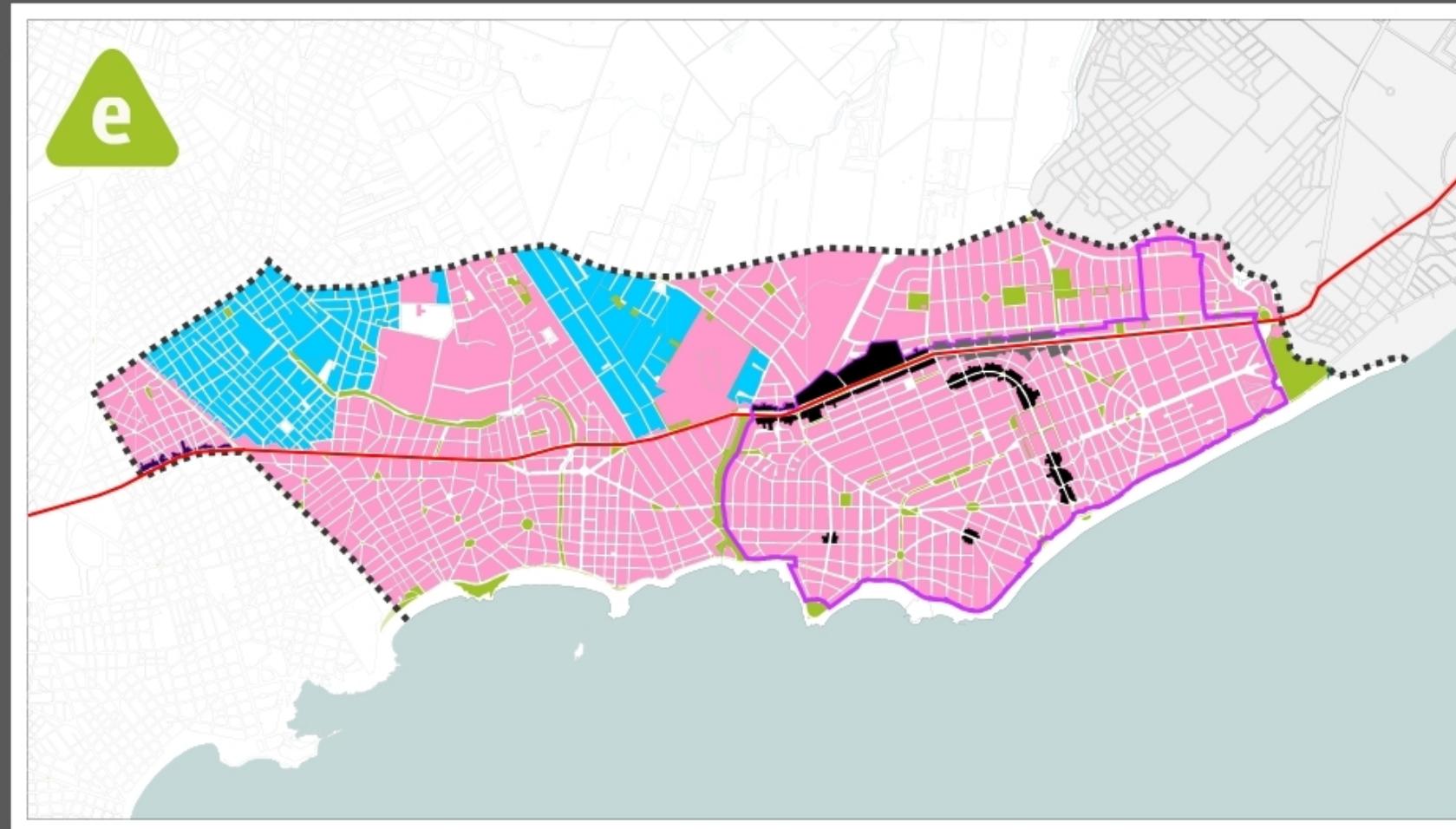
Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda



Usos Preferentes del Suelo.

- Uso mixto controlado
- Uso polifuncional
- Uso residencial
- Uso comercial y de servicios condicionado
- Uso comercial de baja densidad
- Régimen patrimonial

Con frente Av. Italia entre el Parque Baroffio y Arroyo Carrasco quedan excluidos destinos tales como automotoras, ferreterías, talleres mecánicos, barracas, leñeras o similares.



Usos Preferentes del Suelo en área de régimen patrimonial.

- Uso mixto controlado
- Uso polifuncional
- Uso residencial
- Uso comercial y de servicios condicionado
- Uso comercial de baja densidad

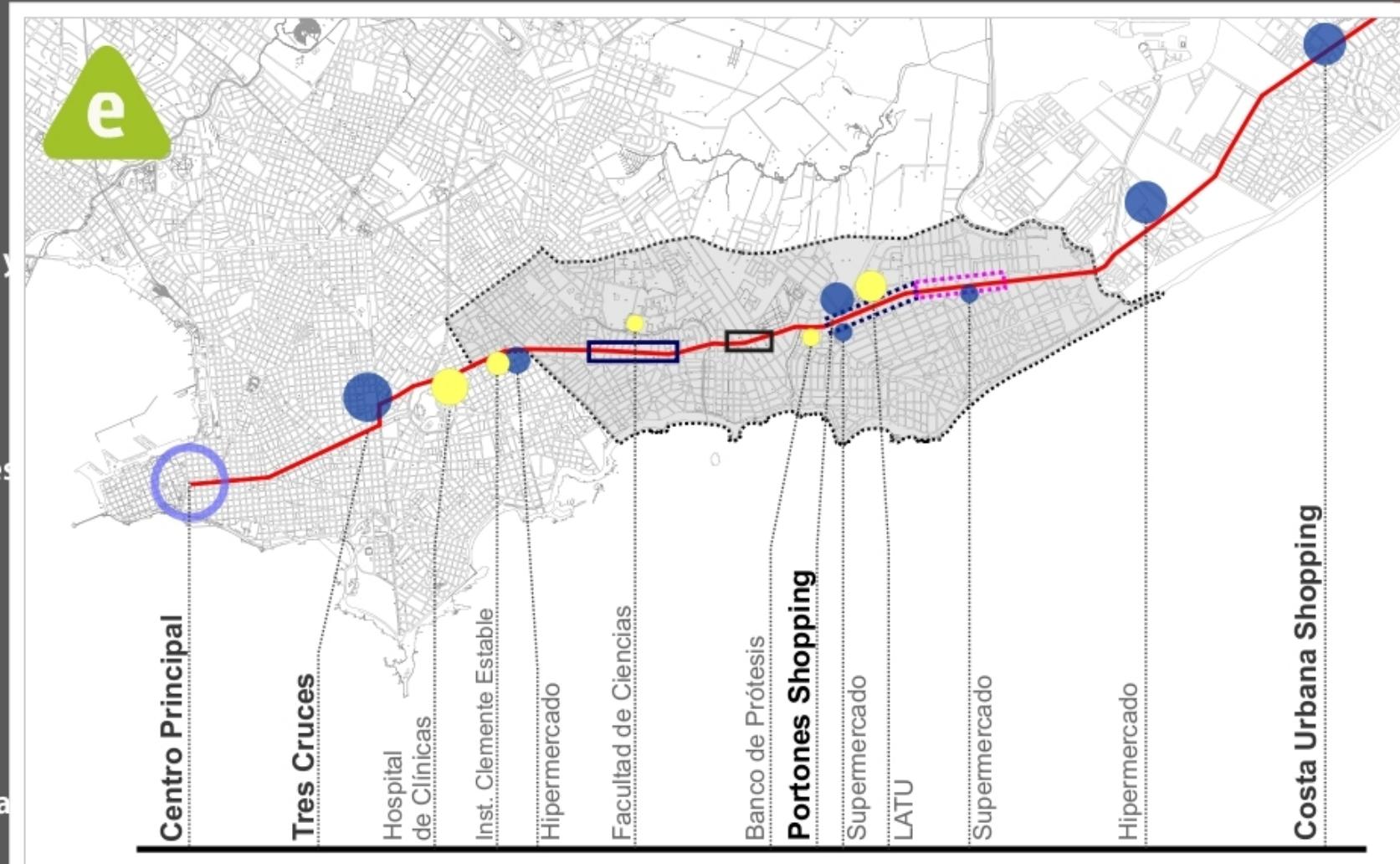
Con frente Av. Italia entre el Parque Baroffio y Arroyo Carrasco quedan excluidos destinos tales como automotoras, ferreterías, talleres mecánicos, barracas, leñeras o similares.



EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

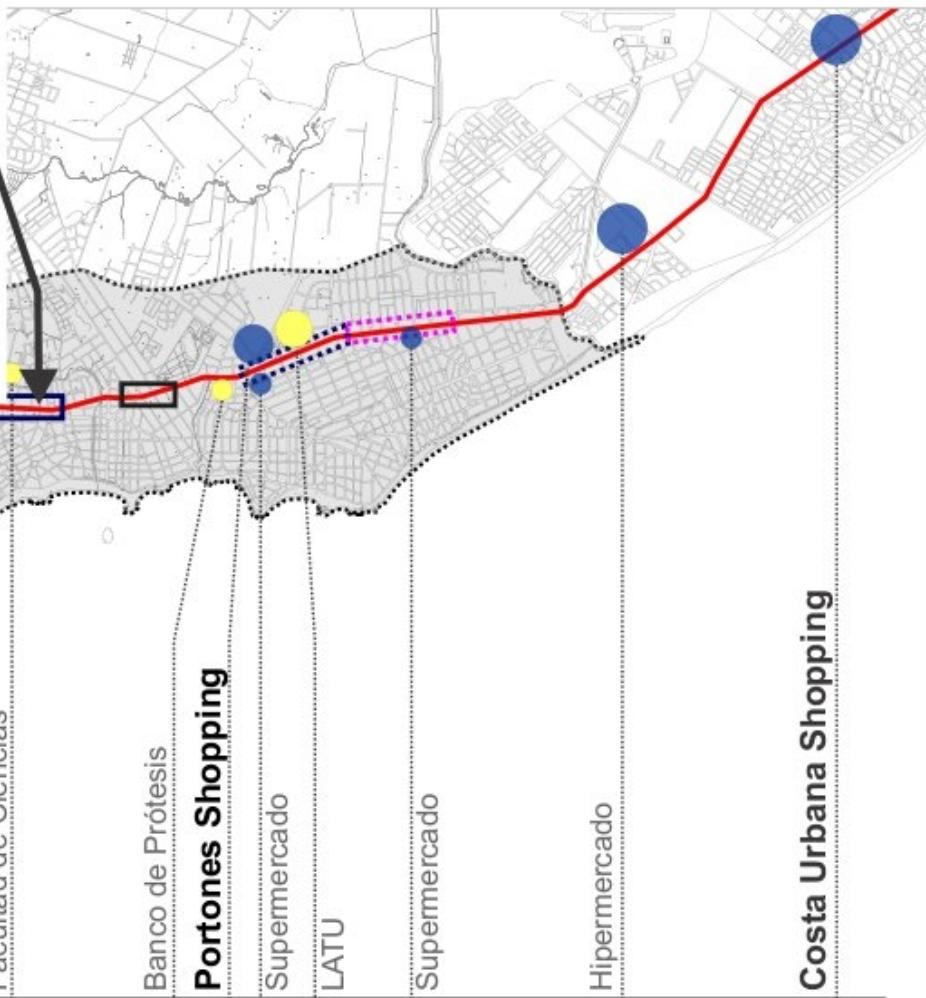
Polos de atracción metropolitana

- **Institutos Científicos y Tecnológicos**
- **Grandes Superficies**
- **Comercios de grandes dimensiones**
- **Automotoras**
- **Uso comercial Decreto N° 33.400**
- **Uso comercial de baja densidad**
- **Decreto N° 33.400**



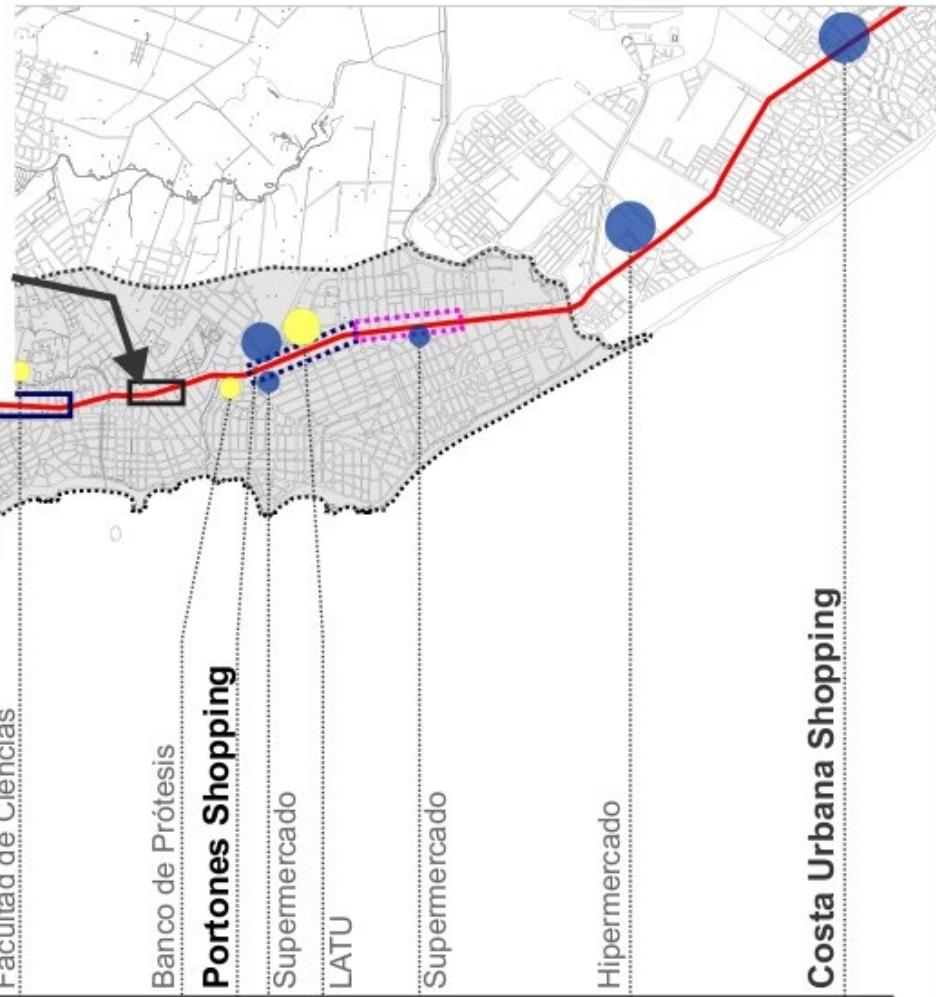
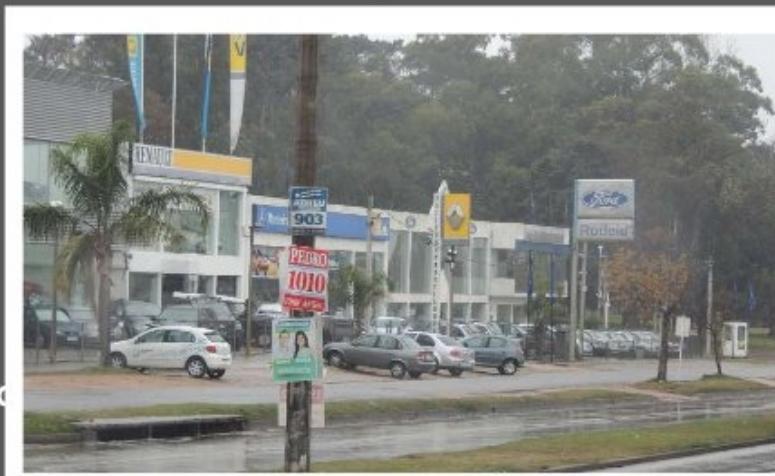
Polos de atracción metropolitana

- Institutos Científicos y Tecnológicos
- Grandes Superficies
- Comercios de grandes dimensiones
- Automotoras
- Uso comercial Decreto N° 33.400
- Uso comercial de baja densidad
- Decreto N° 33.400



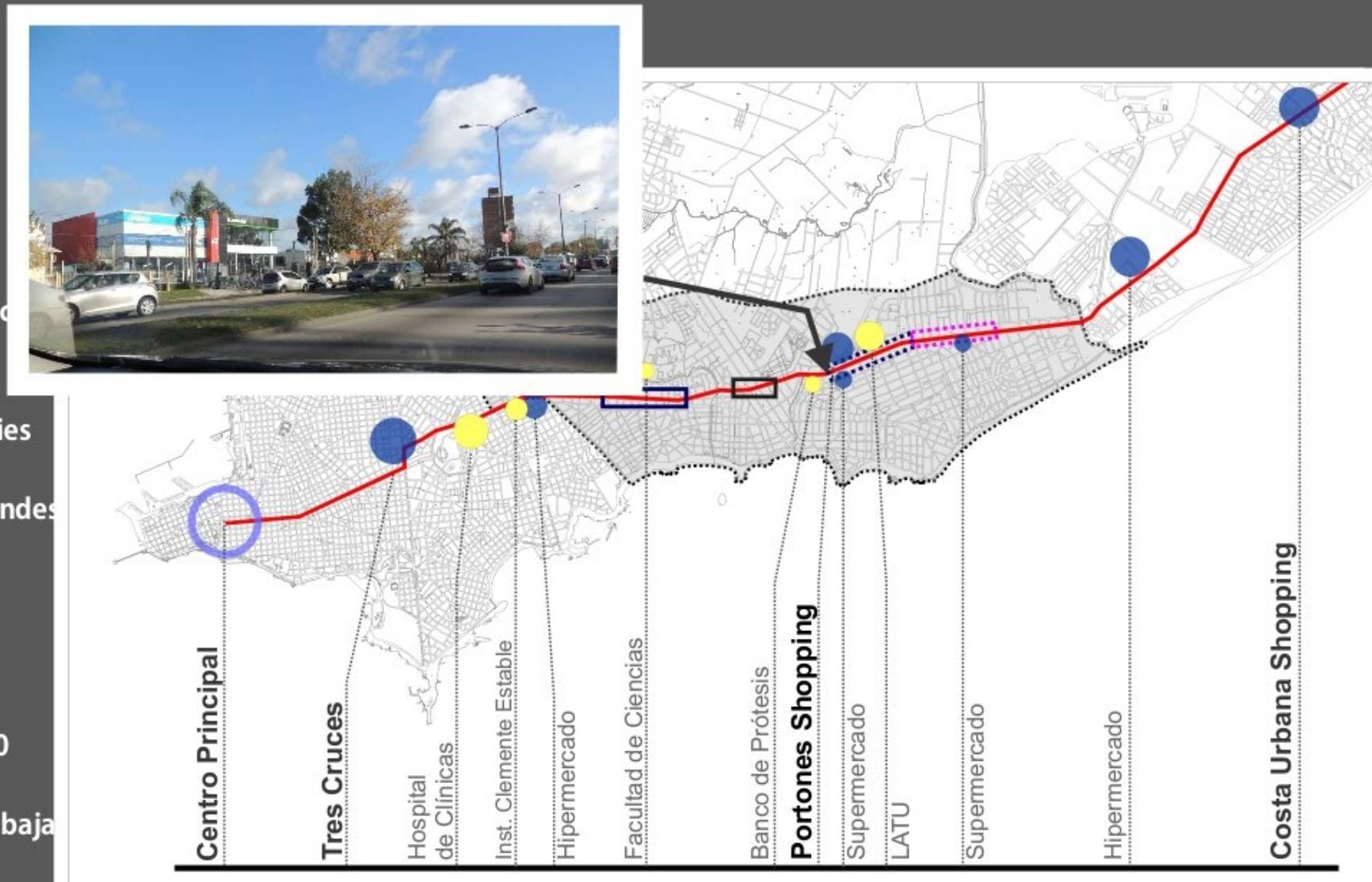
Polos de atracción metropolitana

- Institutos Científicos y Tecnológicos
- Grandes Superficies
- Comercios de grandes dimensiones
- Automotoras
- Uso comercial Decreto N° 33.400
- Uso comercial de baja densidad
- Decreto N° 33.400



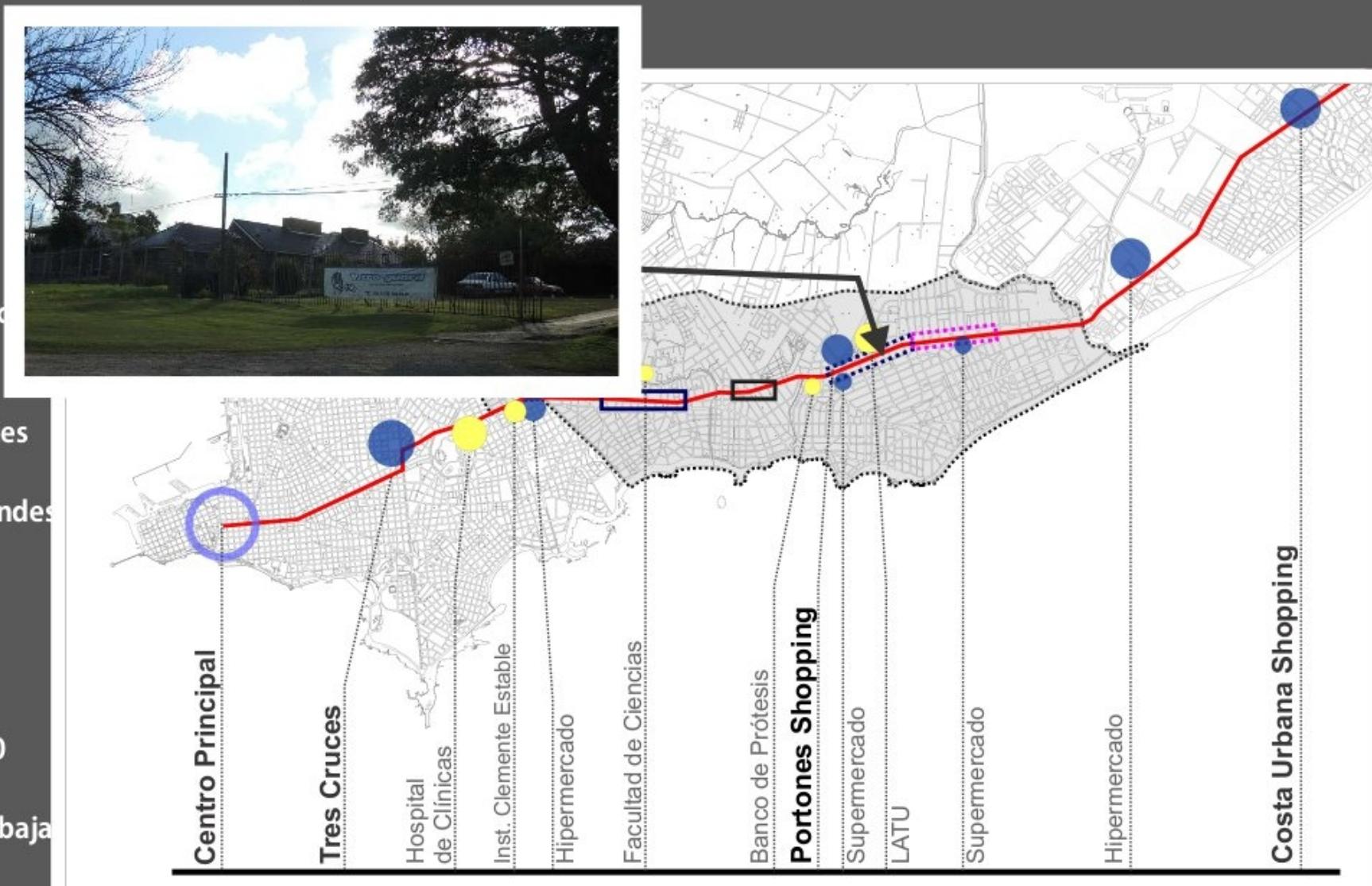
Polos de atracción metropolitana

- Institutos Científico Tecnológicos
- Grandes Superficies
- Comercios de grandes dimensiones
- Automotoras
- Uso comercial Decreto N° 33.400
- Uso comercial de baja densidad
- Decreto N° 33.400

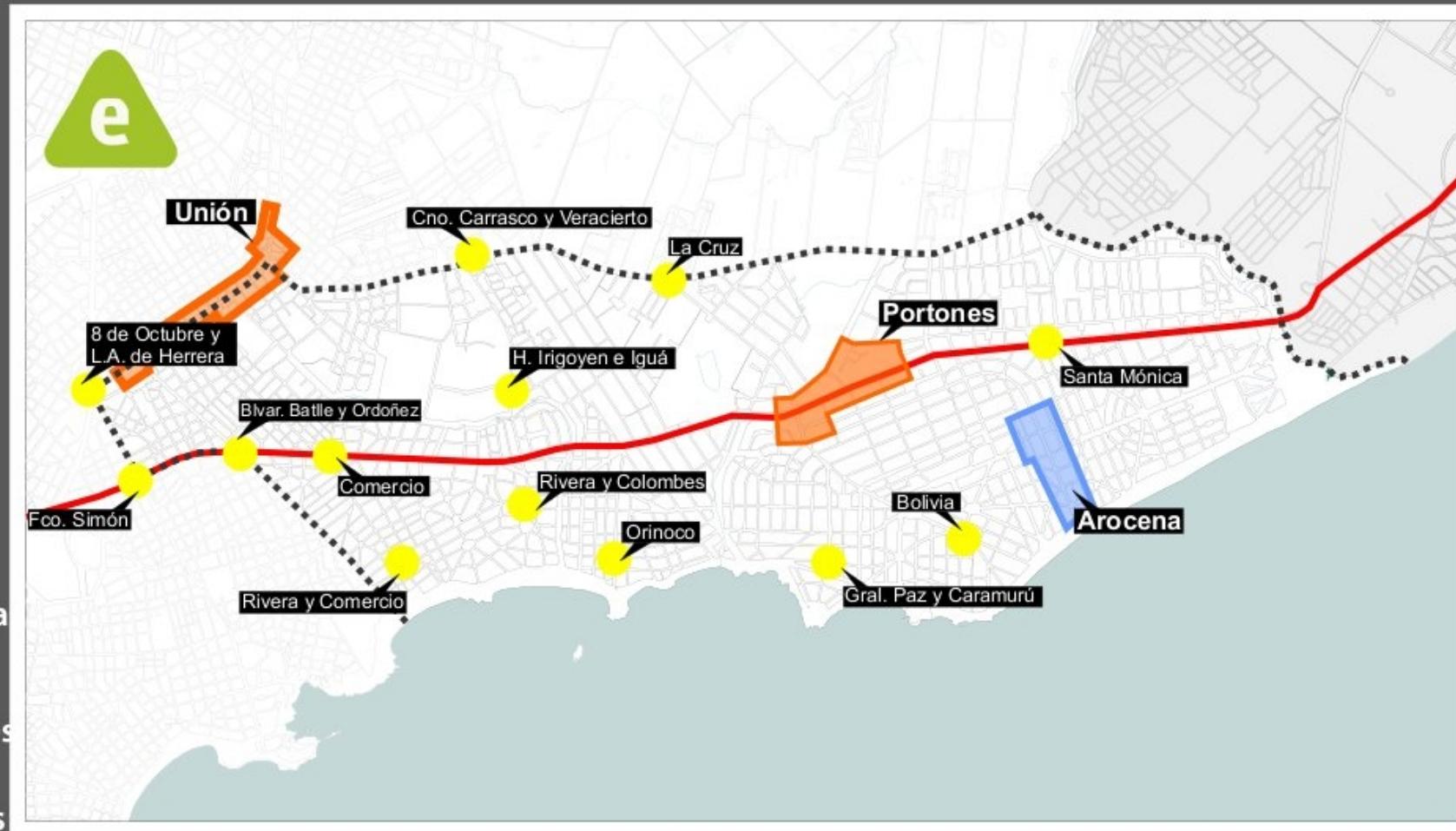


Polos de atracción metropolitana

- Institutos Científicos y Tecnológicos
- Grandes Superficies
- Comercios de grandes dimensiones
- Automotoras
- Uso comercial Decreto N° 33.400
- Uso comercial de baja densidad
- Decreto N° 33.400



Centralidades



■ Centralidades urbanas y metropolitanas

■ Centralidades zonales

● Centralidades locales

Escala Local

Educación Inicial

Centro CAIF

Comunitaria

Jardín de Infantes

Educación Primaria

Escuela Especial

Escuela Privada

Escuela Pública

Educación Secundaria y Técnica

Escuela Técnica - UTU

Liceo Público

Liceo Privado

Bibliotecas Municipales

Biblioteca Municipal

Centros Culturales

Biblioteca

Cine

Espacio Cultural

Museo

Museo Municipal

Teatro

Servicios Comerciales

Almacén

Autoservicio

Carnicería

Panadería

Supermercado

Verdulería

Servicios de Salud

Centros de Salud - MSP

Emergencia Móvil

Mutualista

Polidinica de la Intendencia

Polidinica Salud Pública

Salud Pública

Sistema Financiero

Hotelería

Guarderías con Becas

Comisarías

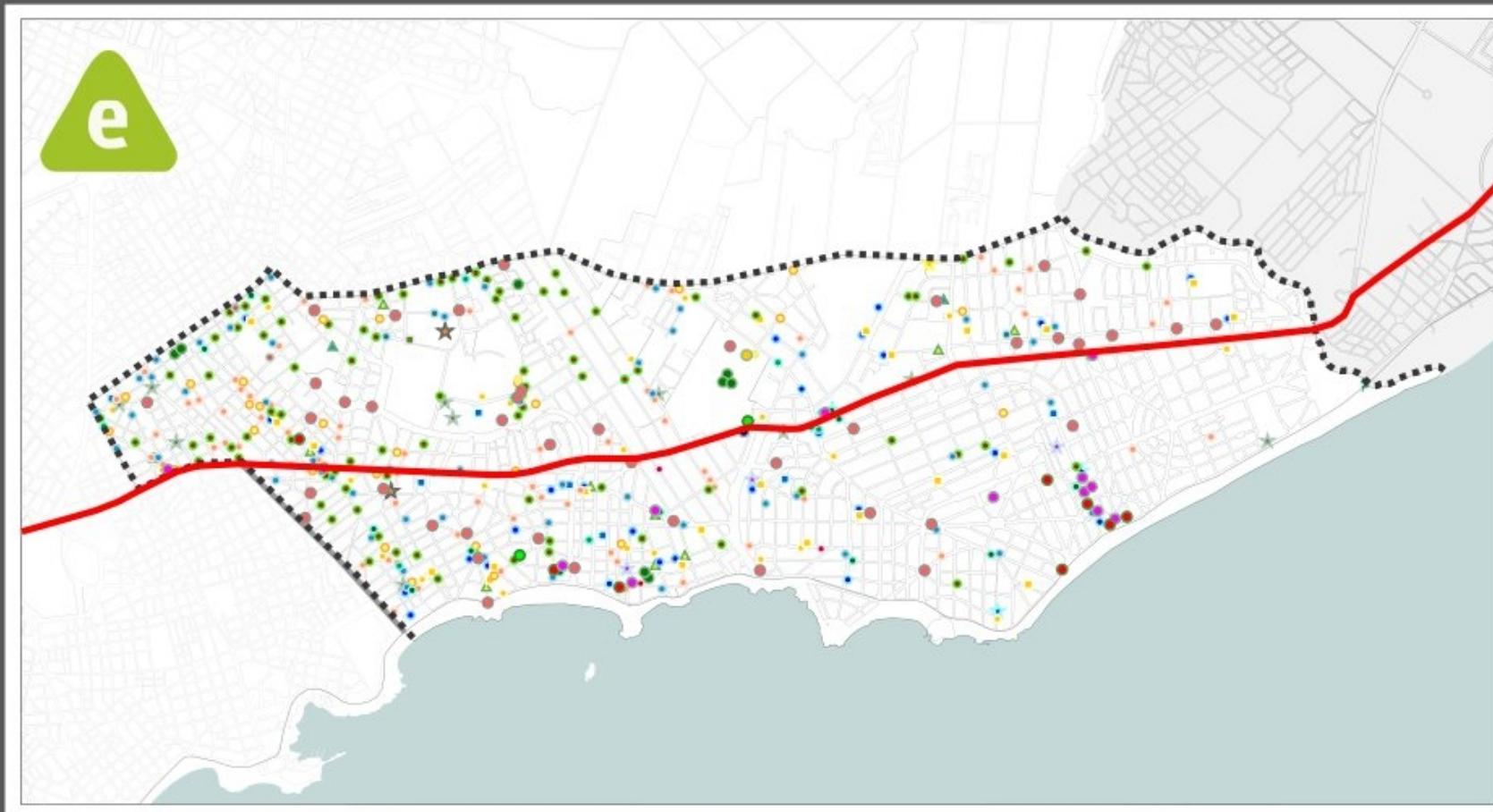
Sanatorios Privados

Servicios Comisión Mujer

Servicios Comisión Juventud

Servicios Adulto Mayor

Rincones Infantiles



Grandes Proyectos

Proyectos inmobiliarios:

- 1 Av. Italia y Concepción de Uruguay.
Viviendas.
- 2 Rivera y Solano lopez.
Viviendas y servicios.
- 3 Av. Italia y Mariscal.
Viviendas, oficinas, hotel y shopping.



Grandes Proyectos

1 Av. Italia y Concepción de Uruguay.

■ 4 torres de viviendas y comercios



e

Grandes Proyectos



2

Rivera y Solano Lopez.

- 3 torres de 21 pisos
- 330 viviendas
- 77 lofts

Grandes Proyectos

2

Rivera y Solano lopez.

3 torres de 21 pisos

- 330 viviendas
- 77 lofts



Grandes Proyectos

y servicios.

3

Av. Italia y Mariscal.

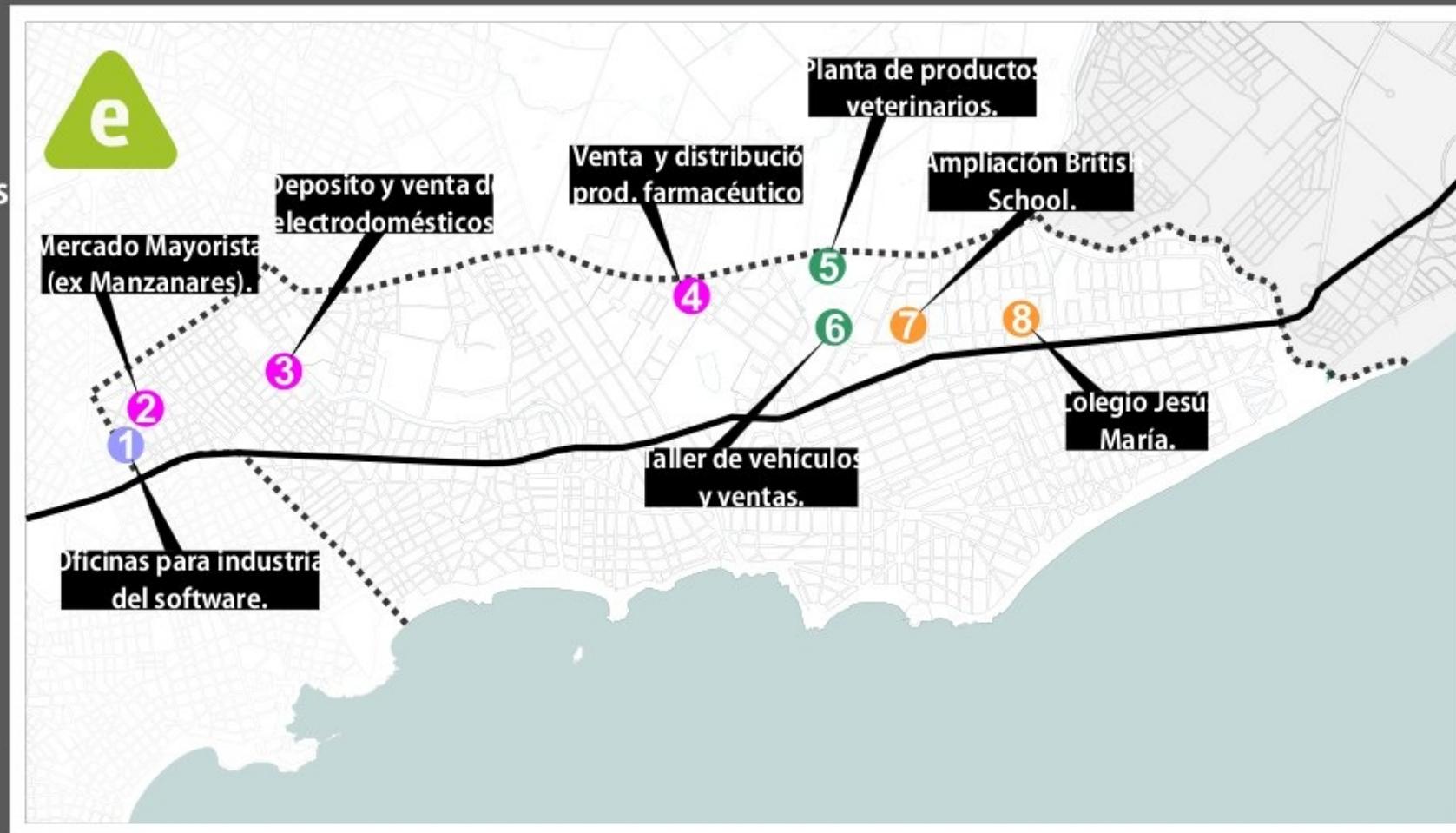
- 3 torres de viviendas
- 1 torre de oficinas y hotel
- shopping outlet (9.000 m² en 3 niveles 50 o 60 comercios)



Grandes Proyectos

Estudios de
Impacto

- Servicios Terciarios
- Logística
- Industria
- Enseñanza



Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social N° 18.795.

Áreas de

C01 Promoción de construcción de **obra nueva** y de acciones sobre el **stock existente, sin tope** de precio para la venta. 100% de beneficios tributarios para el alquiler.

C03 Promoción de acciones sobre el **stock existente, sin tope** de precio para la venta. 100% de beneficios tributarios para el alquiler.

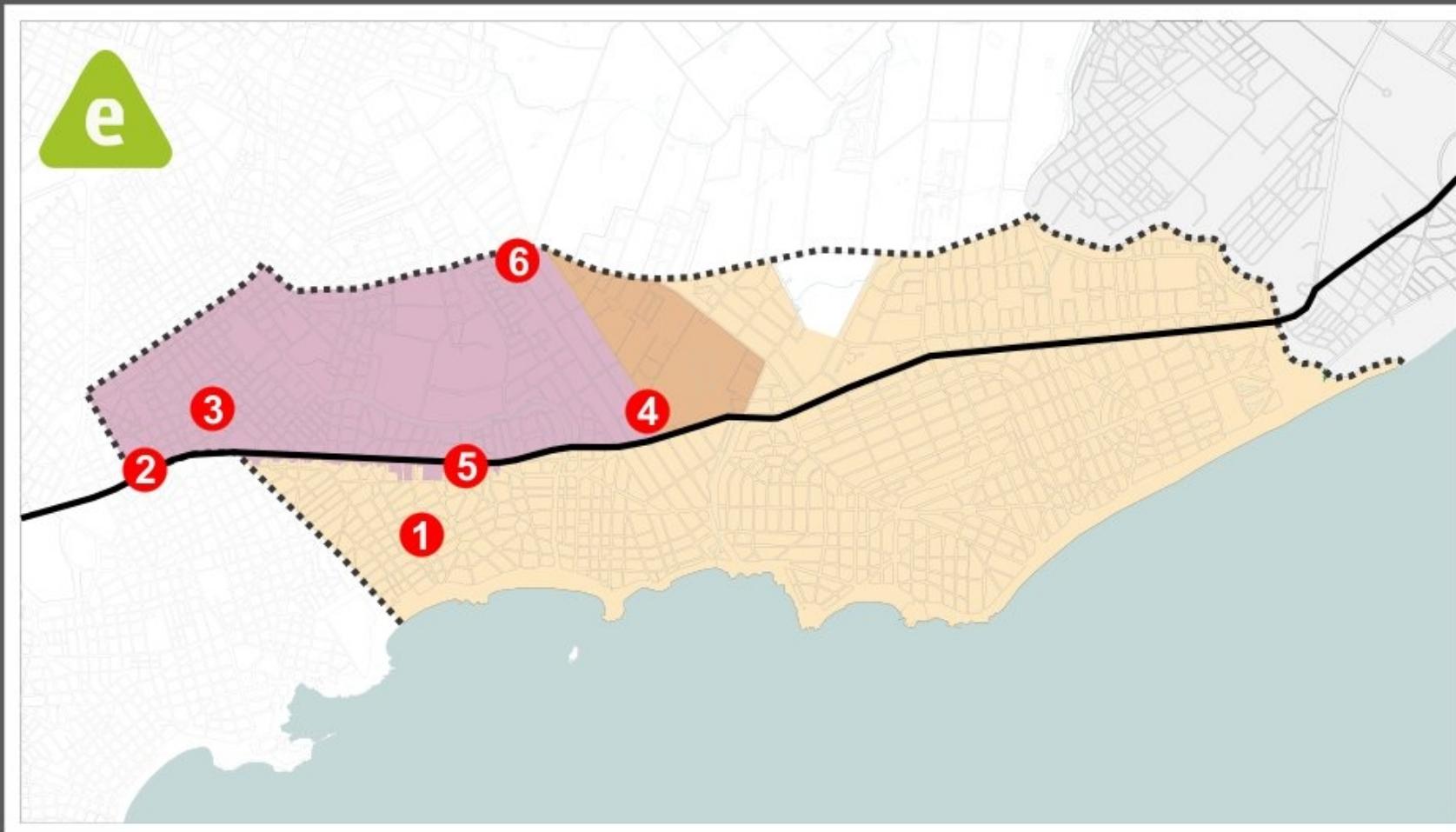
C04 Promoción de acciones sobre el **stock existente, con tope** de precio para la venta. 100% de beneficios tributarios para el alquiler



Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social N° 18.795.

Proyectos P

- 1 Ambrosio Velazco 1511
3 viviendas.
- 2 Av. Italia 3189
47 viviendas.
- 3 Justo Maeso 3533
4 viviendas.
- 4 Alberto Zum Felde 1879
14 viviendas.
- 5 Av. Italia 4316
- 6 19 viviendas.



Gallinal 2470
28 viviendas.

Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social N° 18.795.

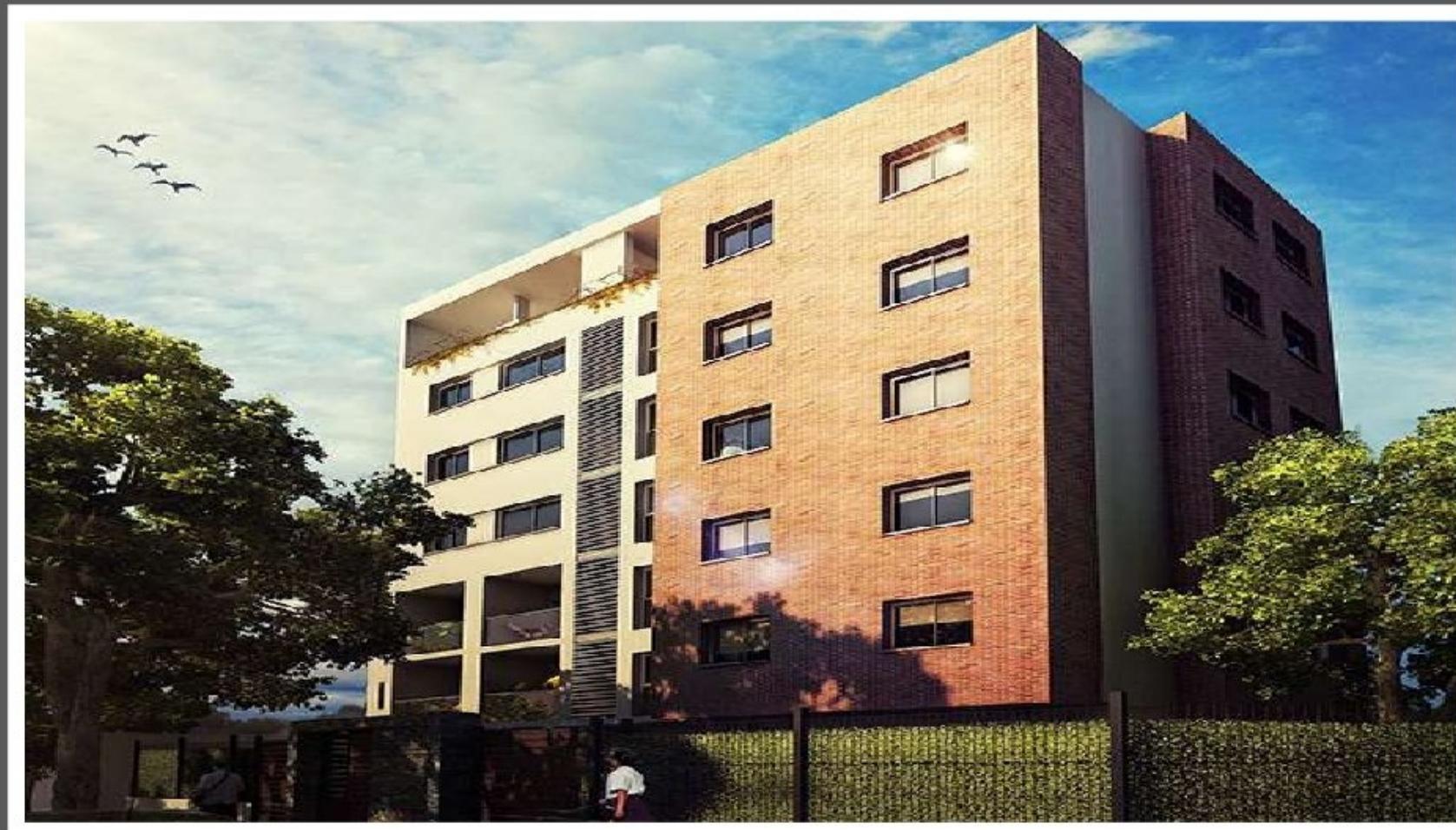
Proyectos P



4 Alberto Zum Felde 1879
14 viviendas.

Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social N° 18.795.

Proyectos P



5 Av. Italia 4316
19 viviendas.

MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Movilidad Cotidiana

- Refiere a los movimientos que tienen lugar a diario o con cierta regularidad y frecuencia en la semana por razones de trabajo o estudio.
- Montevideo es receptor del **75 % de la movilidad cotidiana** a nivel nacional.
- El **61,4 %** del total (**93.500 personas**) se trasladan a diario de Canelones a Montevideo.
- El **7 %** (aprox. **10.000 personas**) se trasladan a diario de Montevideo a Canelones.

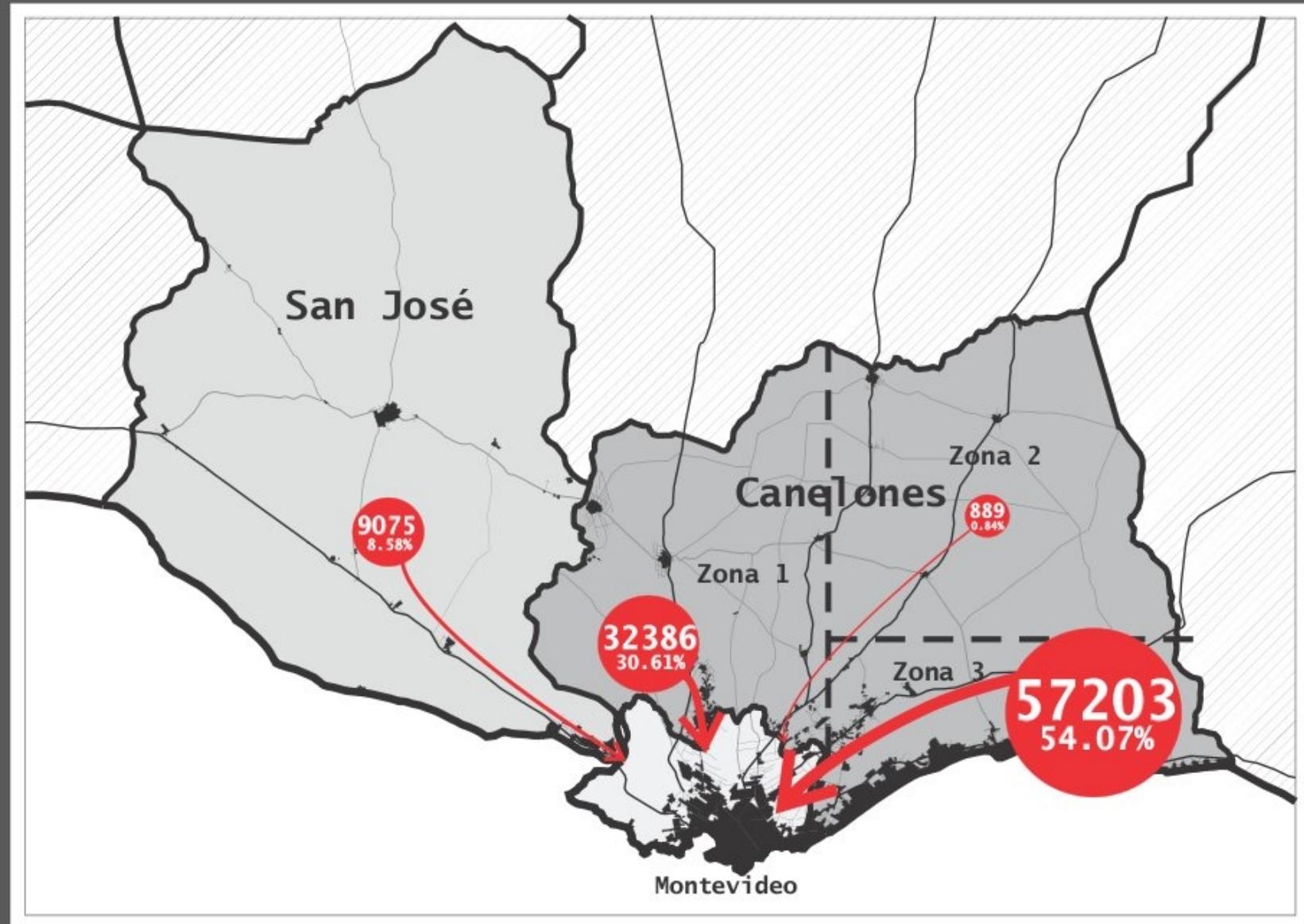
Movimientos diarios de personas del área metropolitana

Ingresos diarios a Montevideo desde la zona Este de Canelones:

57.203
personas

Principales corredores de ingreso:

- 8 de octubre
- Camino Carrasco

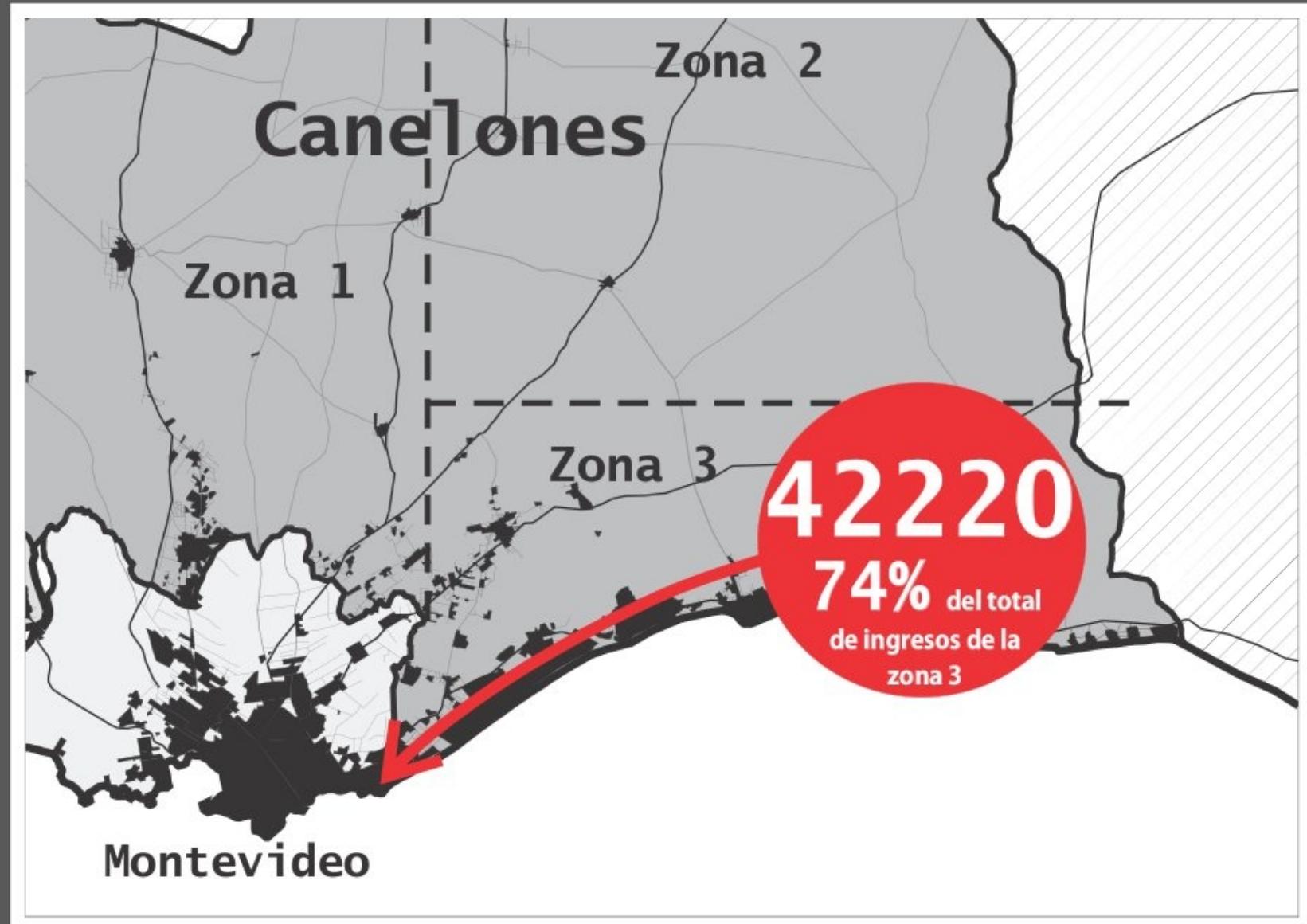


Movimientos diarios de personas del área metropolitana

Ingresos diarios a Montevideo desde el borde costero:
42.220
personas

Principales corredores de ingreso:

- Camino
- Carrasco
- Av. Italia
- Av. Rivera

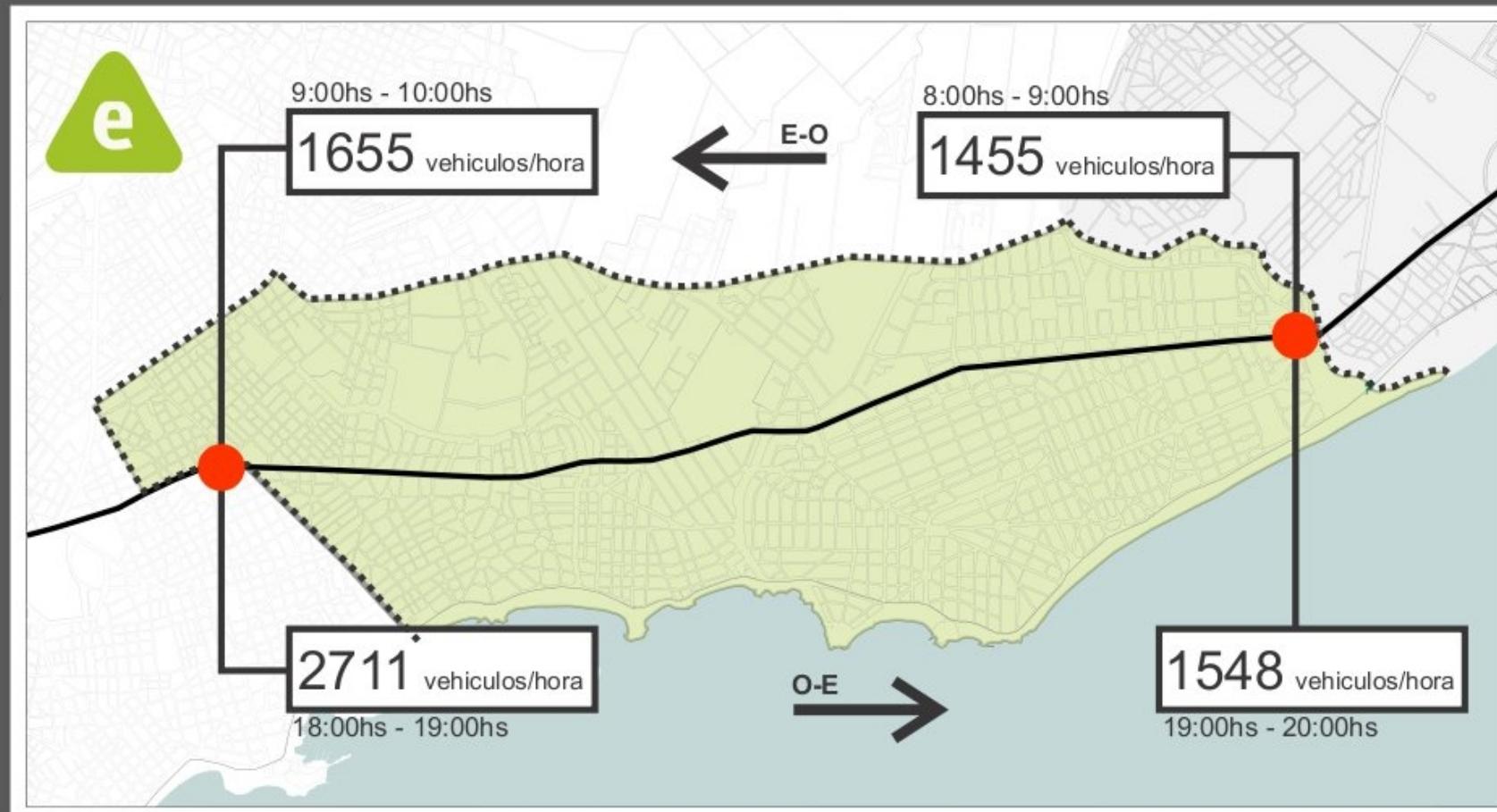


Flujo de transito por Av. Italia

Horario pico:
8:00 a 10hs
18:00 a 20hs

Total de vehículos
que circulan
diariamente por Av.
Italia:

30.200 a
43.700
vehículos



Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia

- Municipio E
- Sistema de Enlace Urbano - Nacional
- Sistema de Enlace Urbano - Metropolitano
- Viario Departamental
- Vías Jerarquizadas
- Semáforo Simple
- Giro con Dársena



Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Municipio E

Sistema de Enlace Urbano - Nacional

Sistema de Enlace Urbano - Metropolitano

Viario Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

Giro con Dársena

L.A. de Herrera
Abacu

Simón
Battle y Ordóñez

Comercio
Santander

Mataojo
Caldas

Yrigoyen
Yrigoyen

Gallinal
Zum Felde

Bolivia
Ancona

Bolonia
Cooper

Santa Mónica

Cruces Semarorizados
Av. Italia

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Municipio E

Sistema de Enlace Urbano - Nacional

Sistema de Enlace Urbano - Metropolitano

Viario Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

Giro con Dársena

L.A. de Herrera
Abacu

Simón
Battle y Ordóñez

Comercio
Santander

Mataojo

Caldas
Yrigoyen

Gallinal
Zum Felde

Bolivia
Ancona

Bolonia

Cooper

Santa Mónica

Cruces Semarorizados
Av. Italia

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia

Municipio E

Sistema de Enlace Urbano - Nacional

Sistema de Enlace Urbano - Metropolitano

Viario Departamental

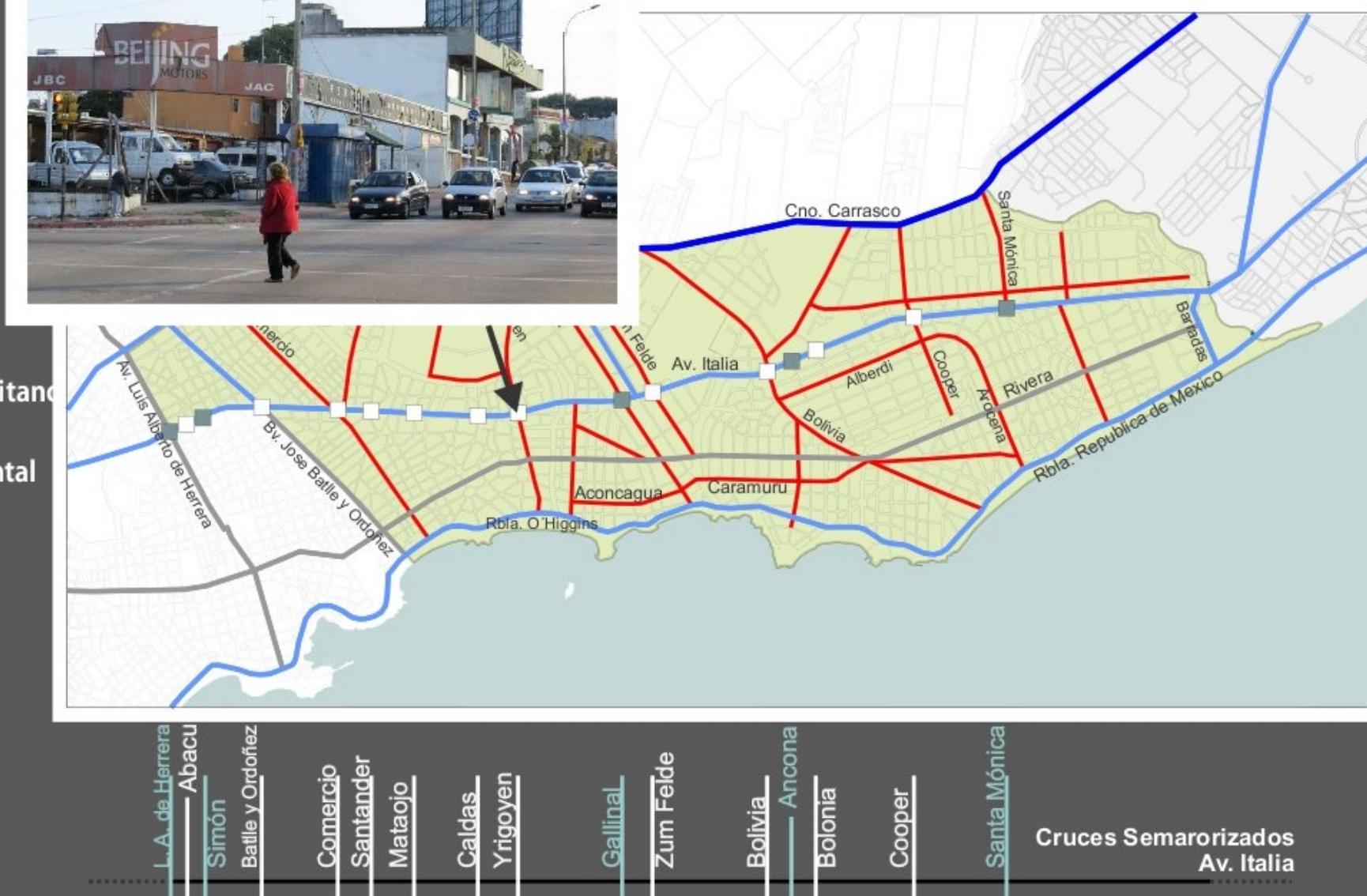
Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

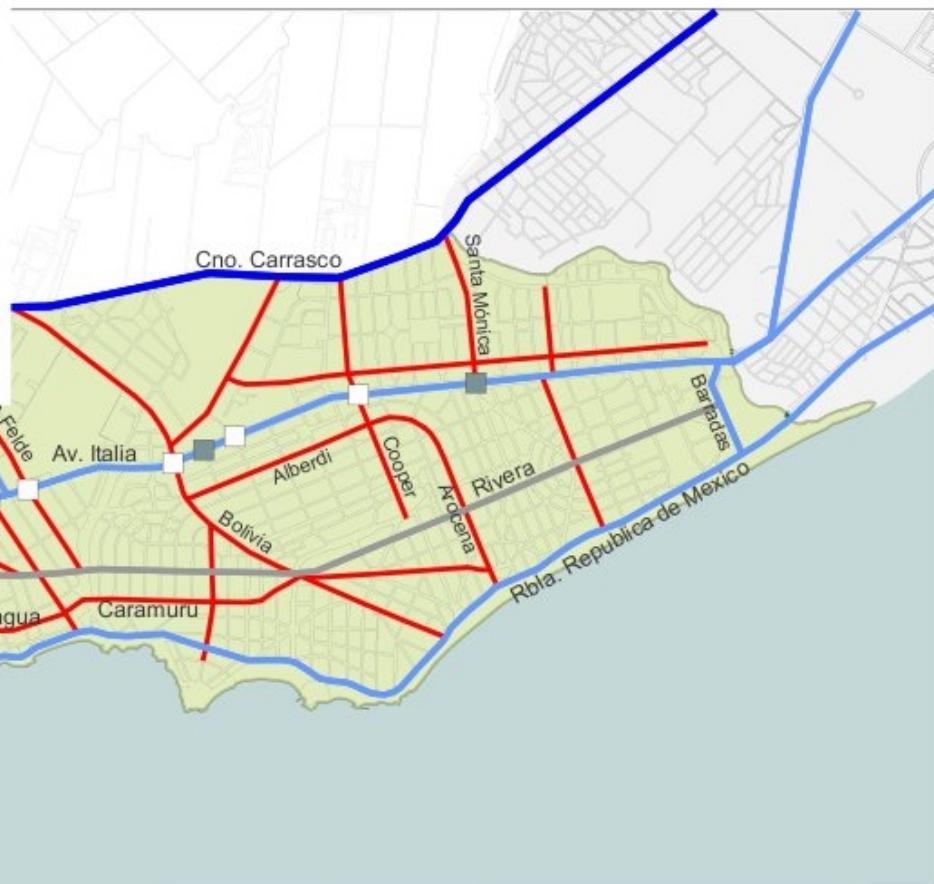
Giro con Dársena



Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia

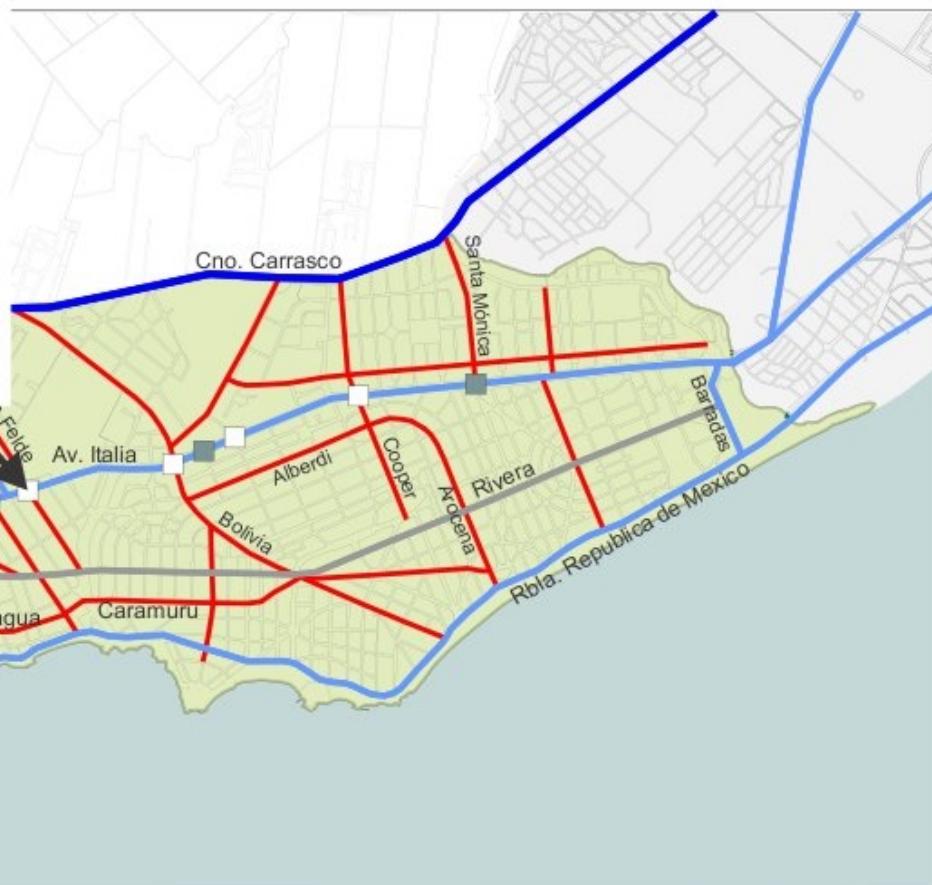


L. A. de Herrera
Abacu
Simón
Batlle y Ordóñez
Comercio
Santander
Mataojo
Caldas
Yrigoyen

Gallinal
Zum Felde
Bolivia
Ancona
Bolonia
Cooper
Santa Mónica

Cruces Semarorizados
Av. Italia

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Municipio E

Sistema de Enlace Urbano - Nacional

Sistema de Enlace Urbano - Metropolitano

Viario Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

Giro con Dársena

L. A. de Herrera
Abacu

Simón
Batlle y Ordóñez

Comercio

Santander

Mataojo

Caldas

Yrigoyen

Gallinal

Zum Felde

Bolivia

Ancona

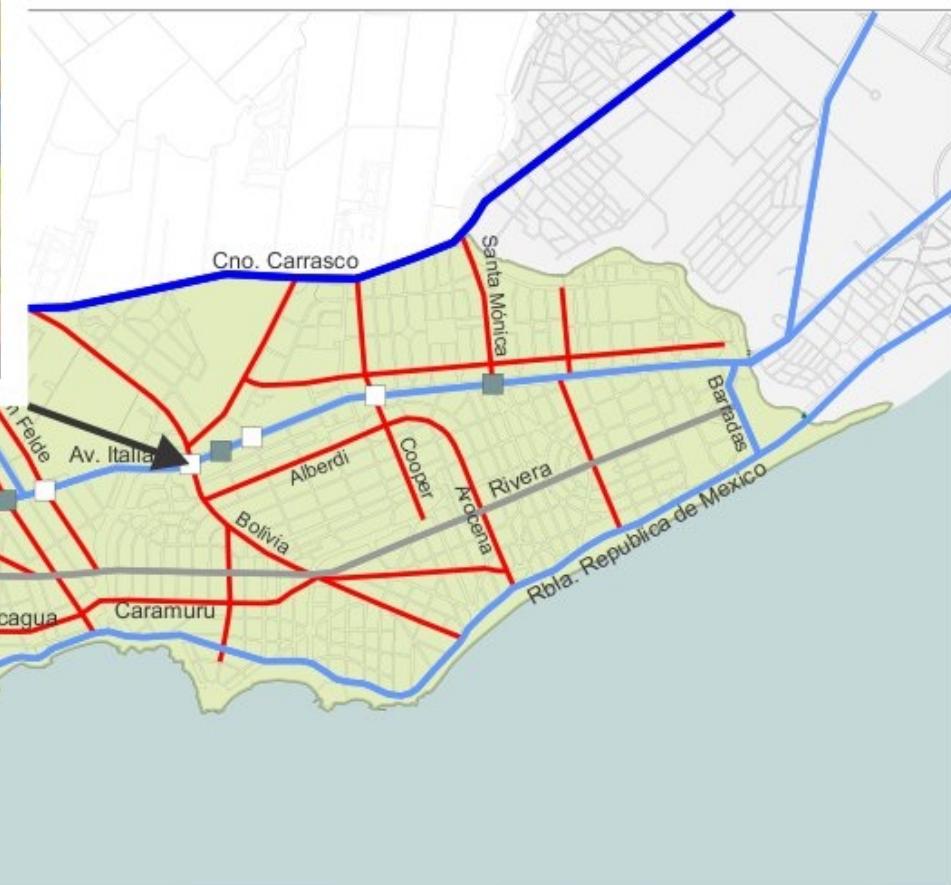
Bolonia

Cooper

Santa Mónica

Cruces Semáforizados
Av. Italia

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Municipio E

Sistema de Enlace Urbano - Nacional

Sistema de Enlace Urbano - Metropolitano

Viario Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

Giro con Dársena

L. A. de Herrera
Abacu
Simón
Batlle y Ordóñez

Comercio
Santander
Mataojo

Caldas
Yrigoyen

Gallinal

Zum Felde

Bolivia
Ancona
Bolonia

Cooper

Santa Mónica

Cruces Semarorizados
Av. Italia

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia

Municipio E

Sistema de Enlace Urbano - Nacional

Sistema de Enlace Urbano - Metropolitano

Viario Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

Giro con Dársena

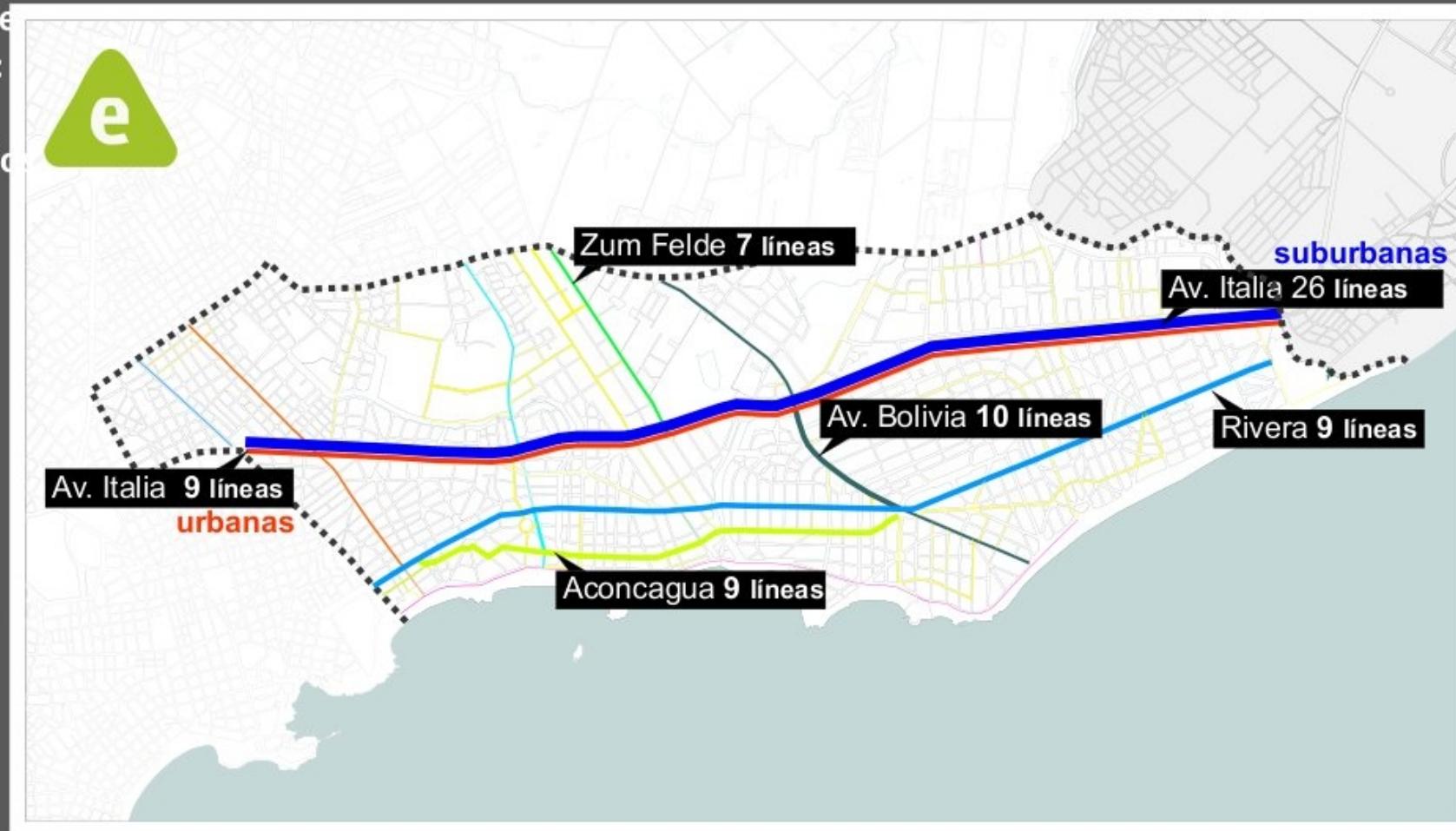


Líneas de ómnibus urbanos y suburbanos

Unidades de transporte
interdepartamentales:

Partidas y arribos diarios
a la Terminal de Tres
Cruces por Av. Italia

Partidas..... 119
Arribos..... 198



ESPACIO PÚBLICO E IMAGEN URBANA

Espacios Libres y Parques Urbanos

Av. Italia:

57 Ha.

Parque Rivera:

62 Ha.

Parque Grauert:

15 Ha.

Parque Lavalleja:

15 Ha.

Parque Baroffio:



Espacios Libres y Parques Urbanos

Av. Italia:

57 Ha.

Parque Rivera:

62 Ha.

Parque Grauert:

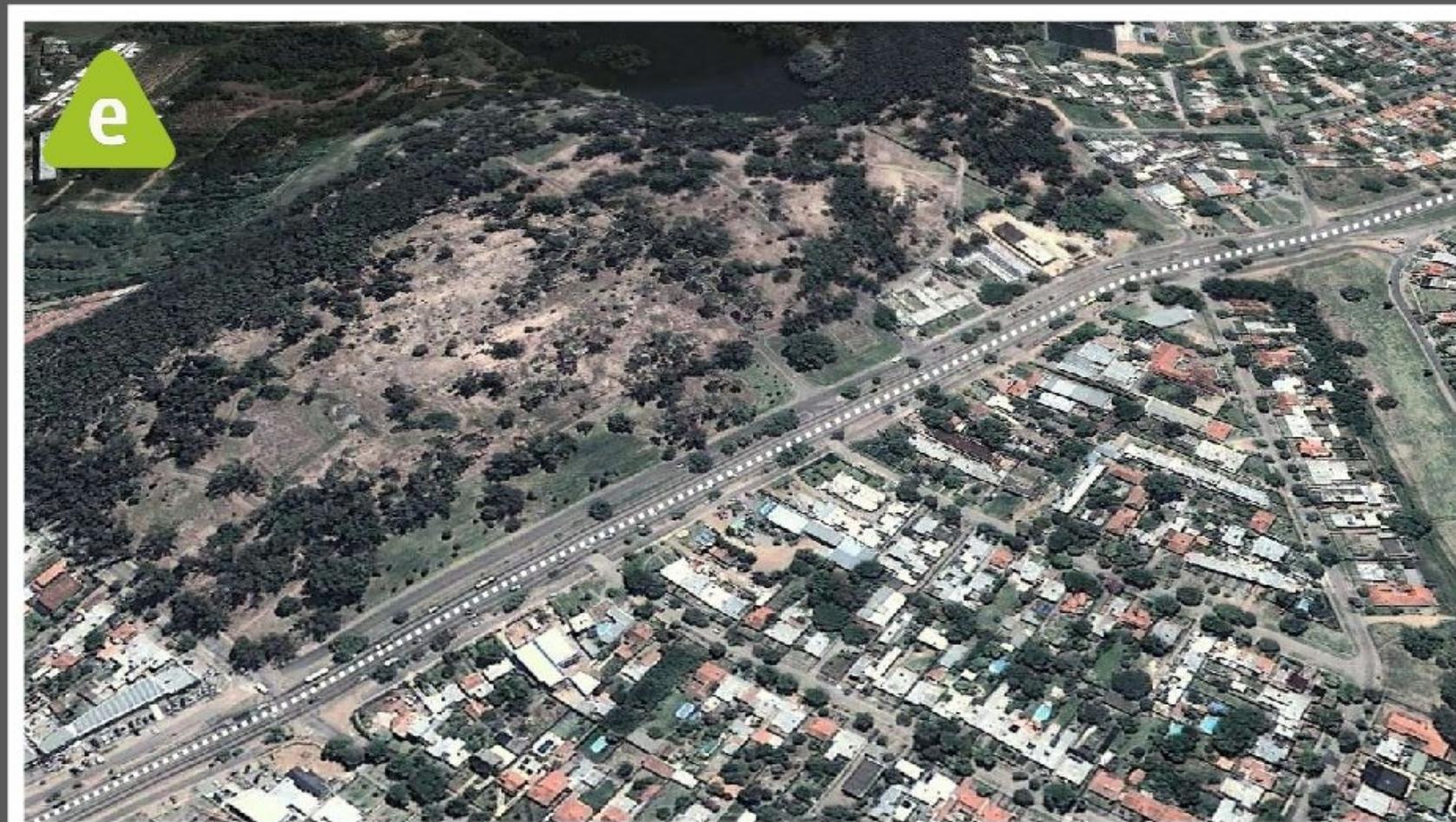
15 Ha.

Parque Lavalleja:

15 Ha.

Parque Baroffio:

11 Ha.



Aspectos Críticos

Un cantero central de amplias dimensiones subutilizado e insuficientemente equipado.



Aspectos Críticos

Un cantero central de amplias dimensiones subutilizado e insuficientemente equipado.



Aspectos Críticos

Un cantero central de amplias dimensiones subutilizado e insuficientemente equipado.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



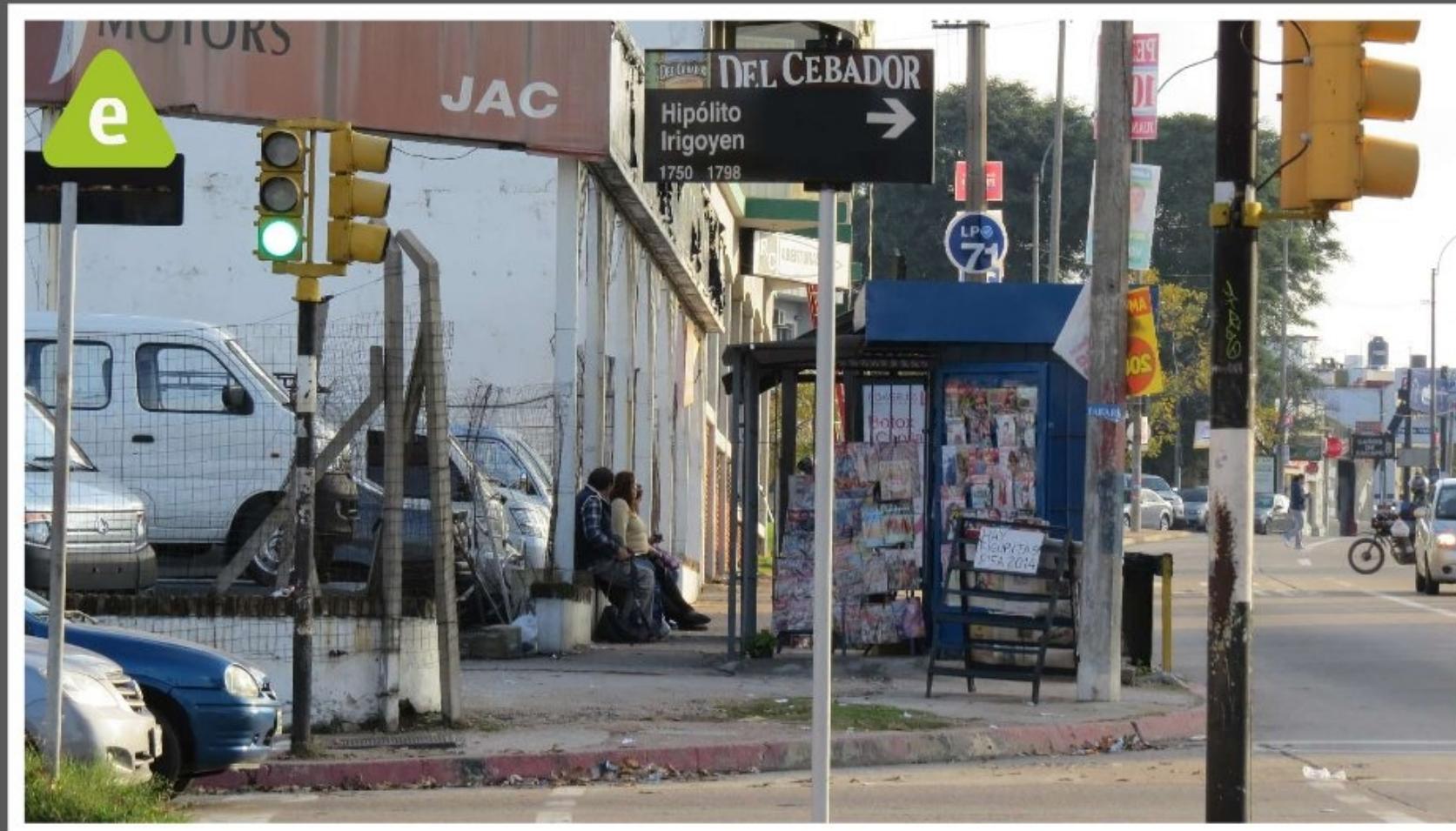
Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



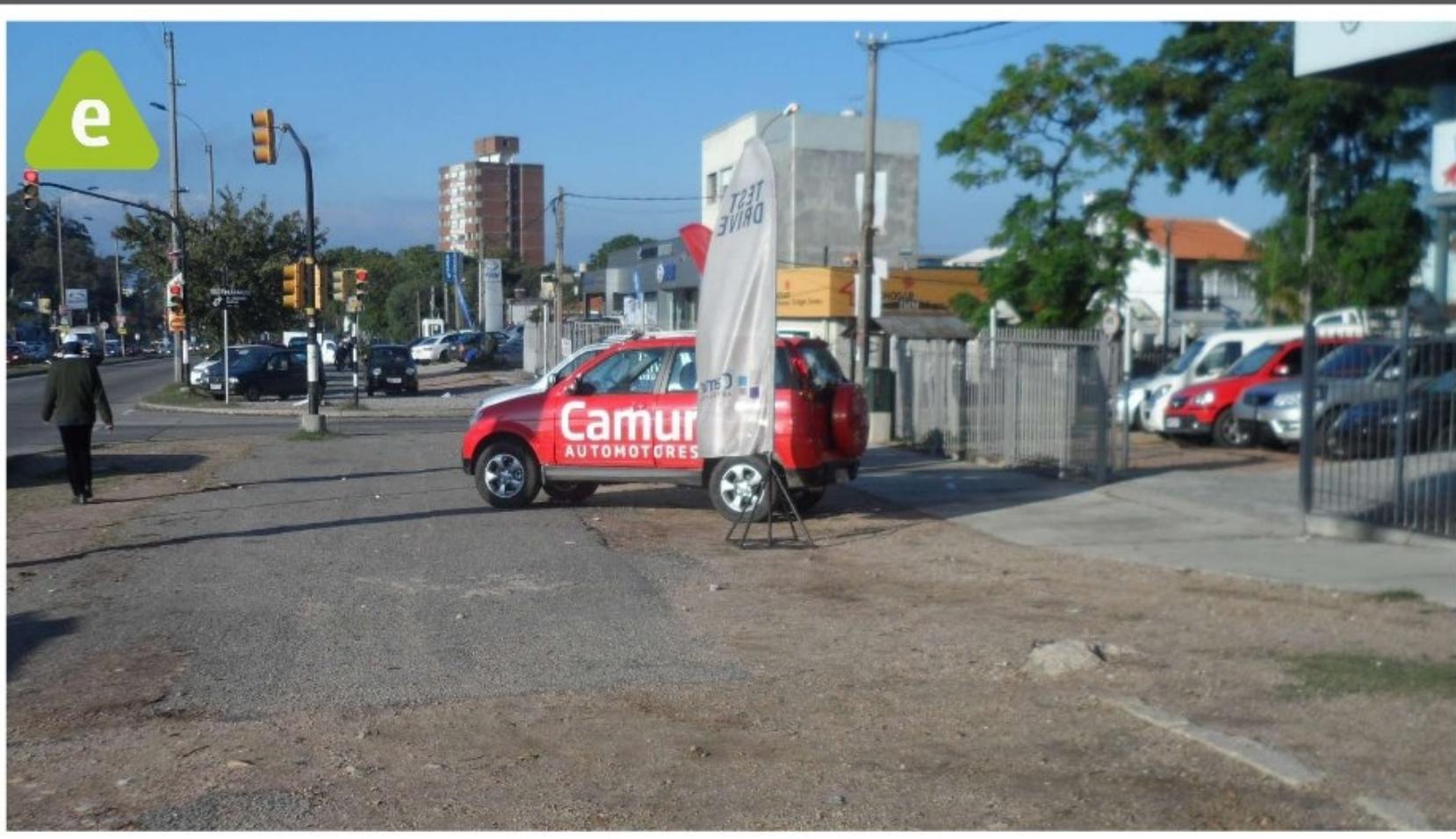
Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



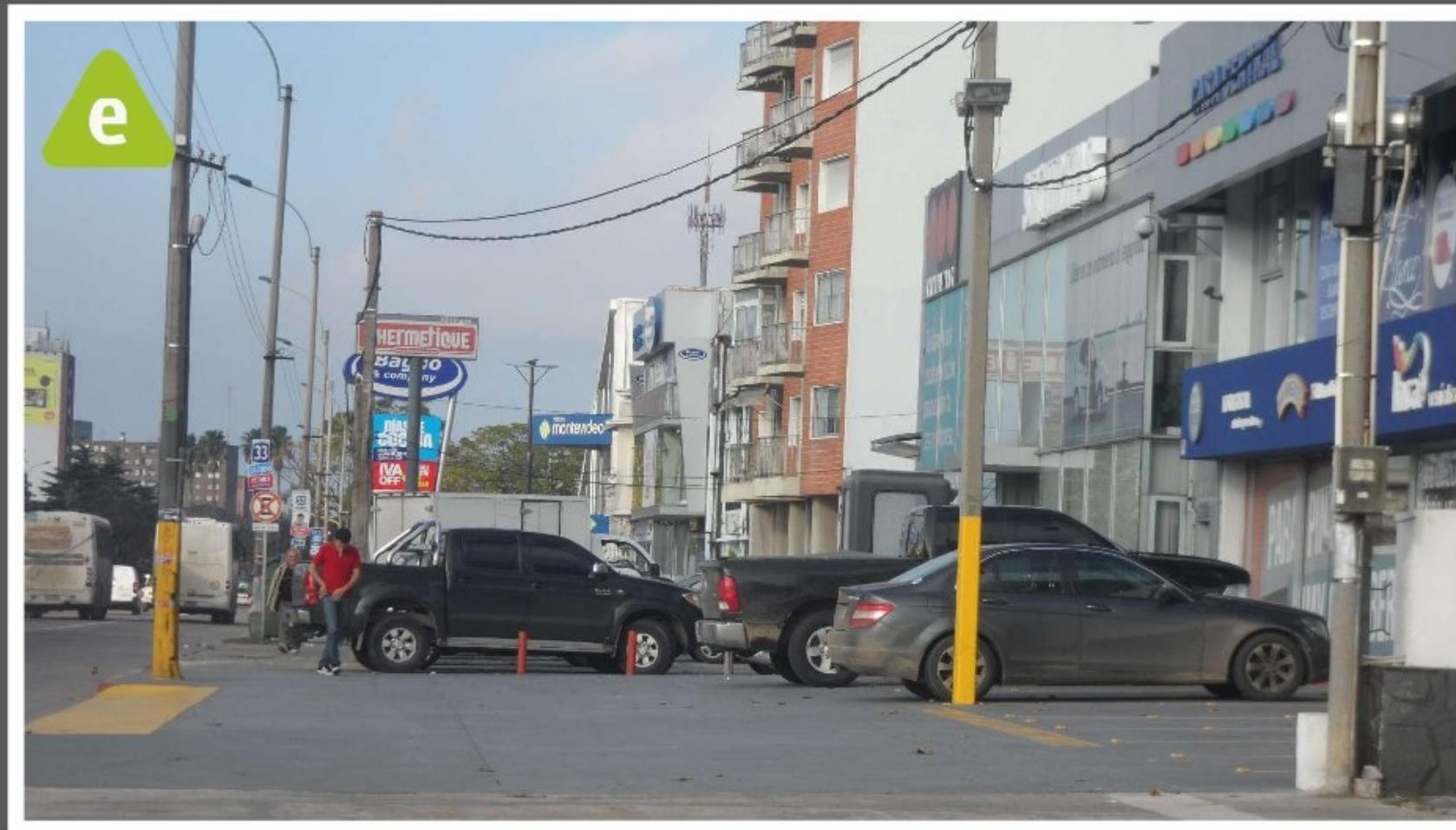
Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Cartelería de distintos formatos y dimensiones, instalada en forma aleatoria, que proyecta una imagen de desorden visual.



Aspectos Críticos

Cartelería de distintos formatos y dimensiones, instalada en forma aleatoria, que proyecta una imagen de desorden visual.



Ante el desafío de la integración social y territorial interzonal y metropolitana, en la perspectiva del 2030:

**Ante el desafío de la integración social y territorial
interzonal
y metropolitana, en la perspectiva del 2030:**

**¿Cuales deberían ser las condiciones de diseño de la
Avenida para cumplir efectivamente un rol integrador?**

**Ante el desafío de la integración social y territorial
interzonal
y metropolitana, en la perspectiva del 2030:**

**¿Cuales deberían ser las condiciones de diseño de la
Avenida para cumplir efectivamente un rol integrador?**

**¿Como lograr su puesta en valor como espacio público,
ádemas de soporte de la movilidad?**

**Ante el desafío de la integración social y territorial
interzonal
y metropolitana, en la perspectiva del 2030:**

**¿Cuales deberían ser las condiciones de diseño de la
Avenida para cumplir efectivamente un rol integrador?**

**¿Como lograr su puesta en valor como espacio público,
ádemas de soporte de la movilidad?**