



PROYECTO MONTEVIDEO 2030

www.mvd2030.montevideo.gub.uy

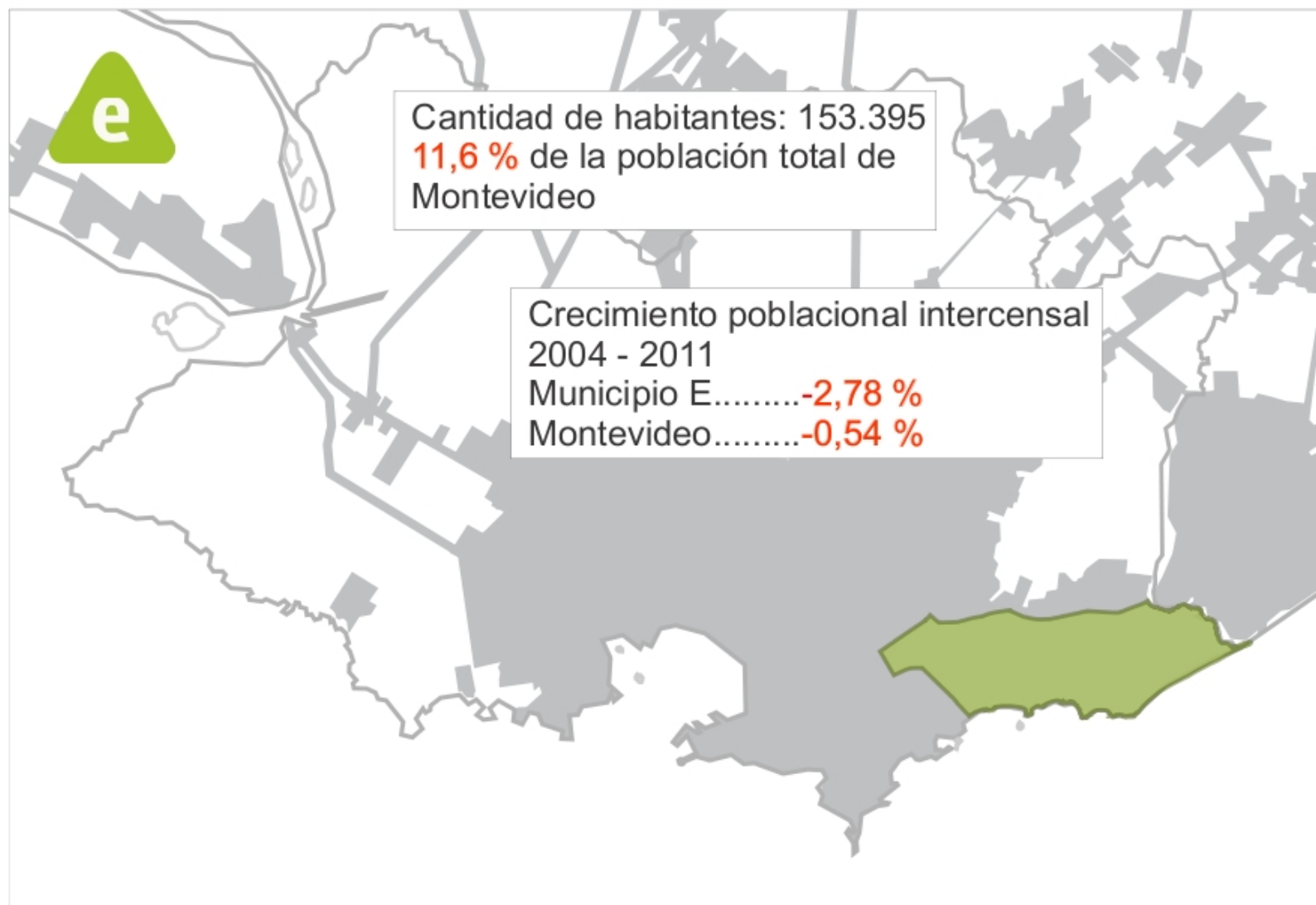
EL EJE AVENIDA ITALIA Y LA INTEGRACIÓN METROPOLITANA

en la perspectiva del 2030



INFORMACIÓN SOCIO ECONÓMICA

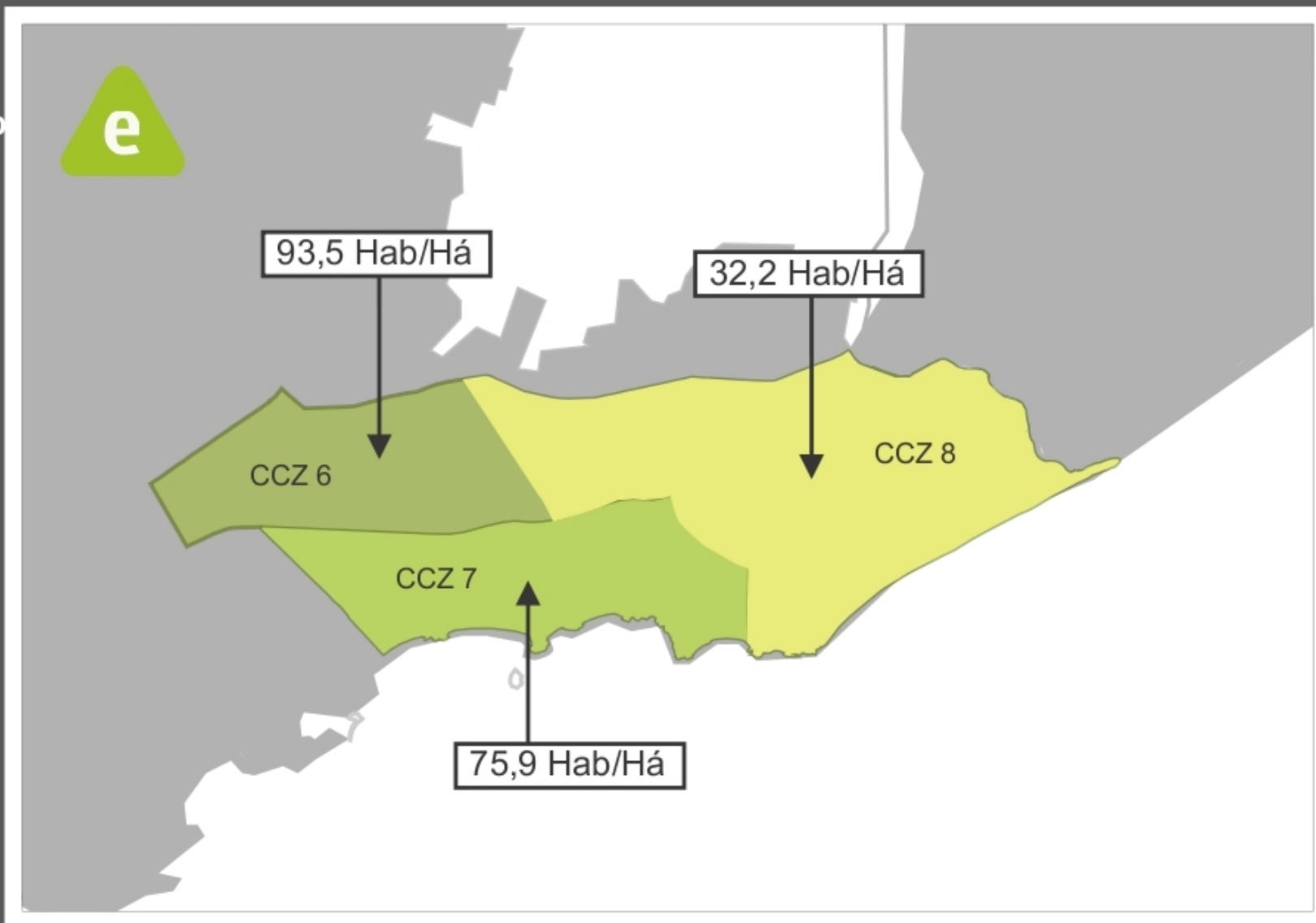
Población



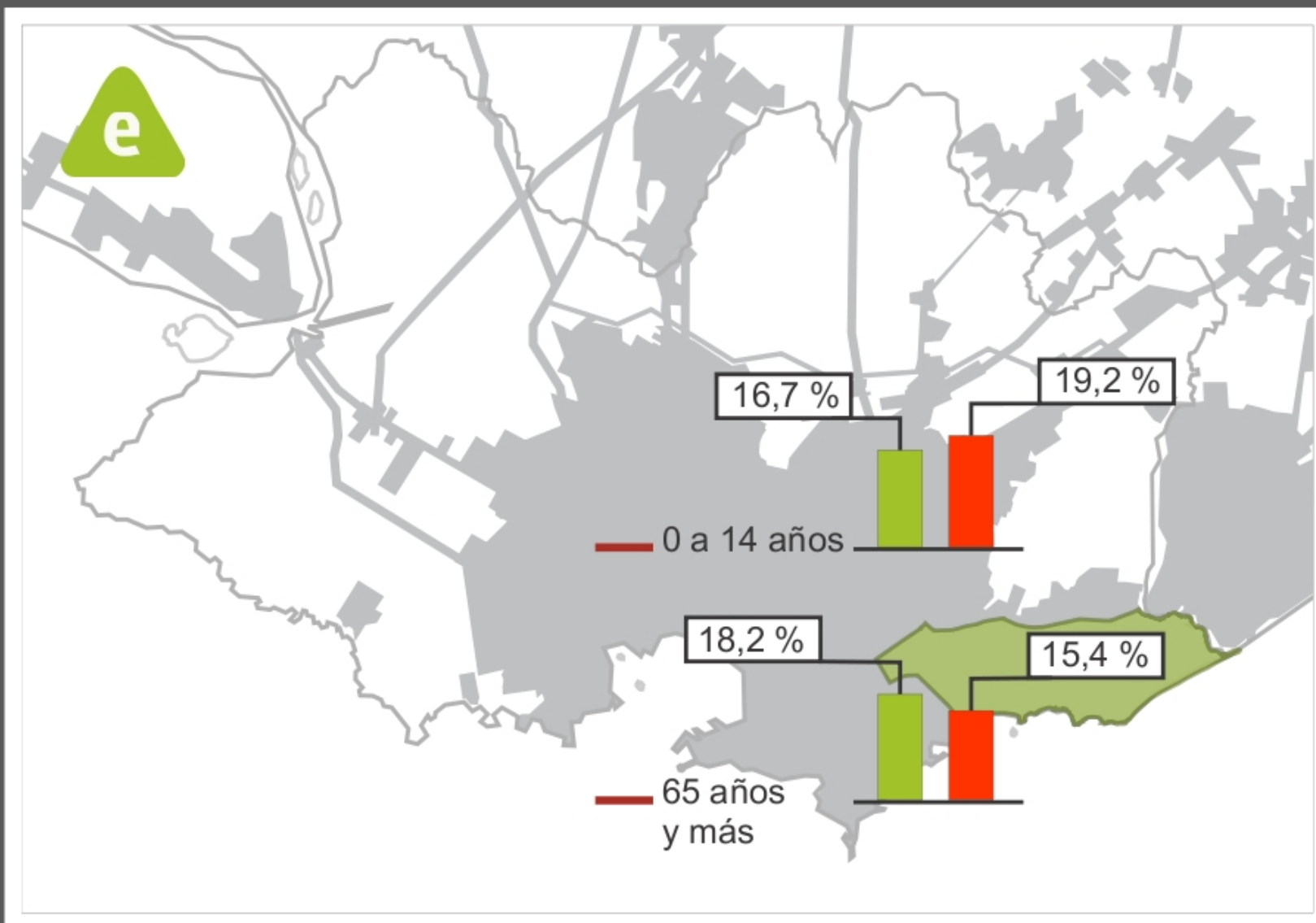
Densidad de población por Centro Comunal Zonal

Densidad de
población promedio
de Montevideo
urbano:

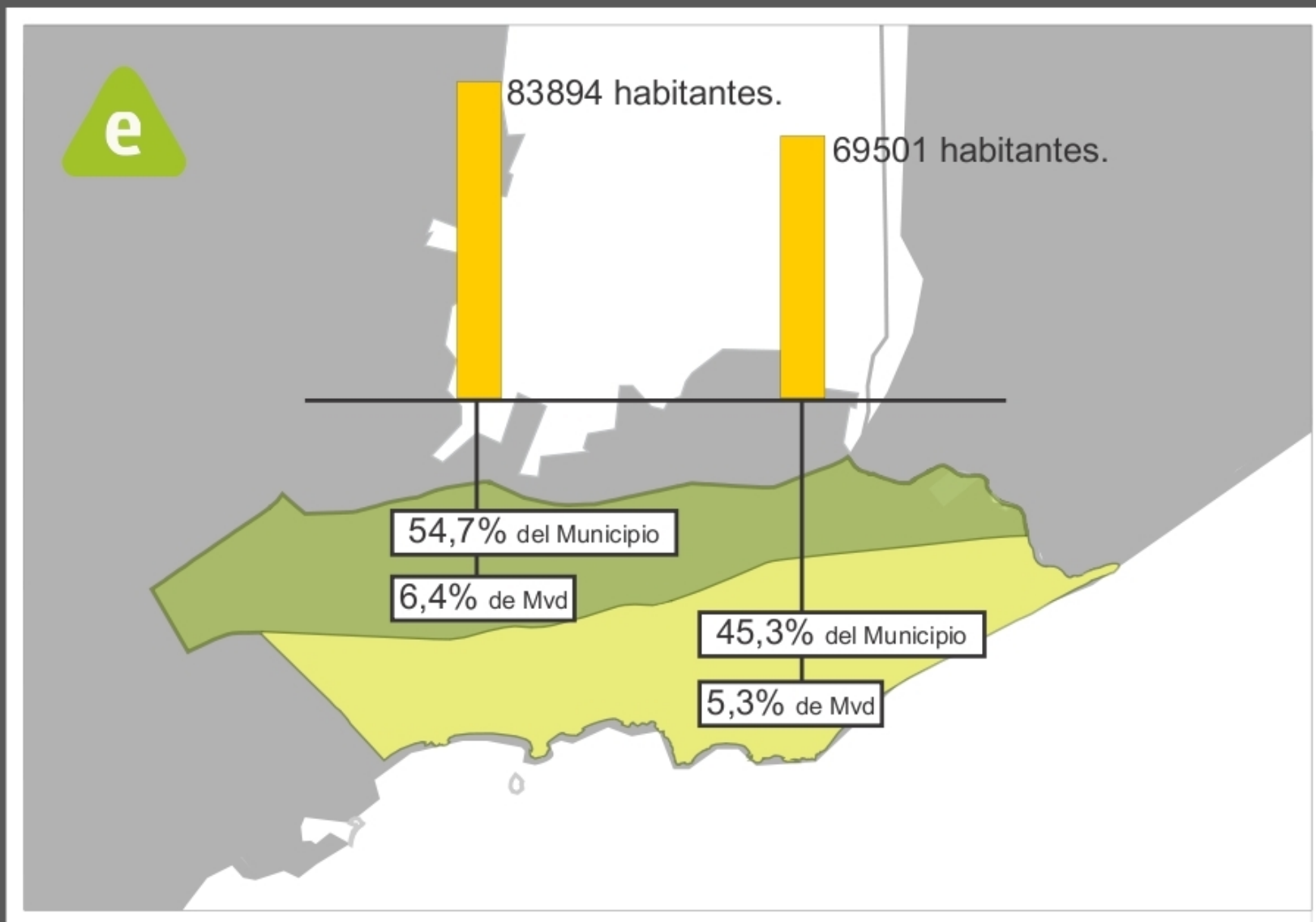
70,6 Hab/Há



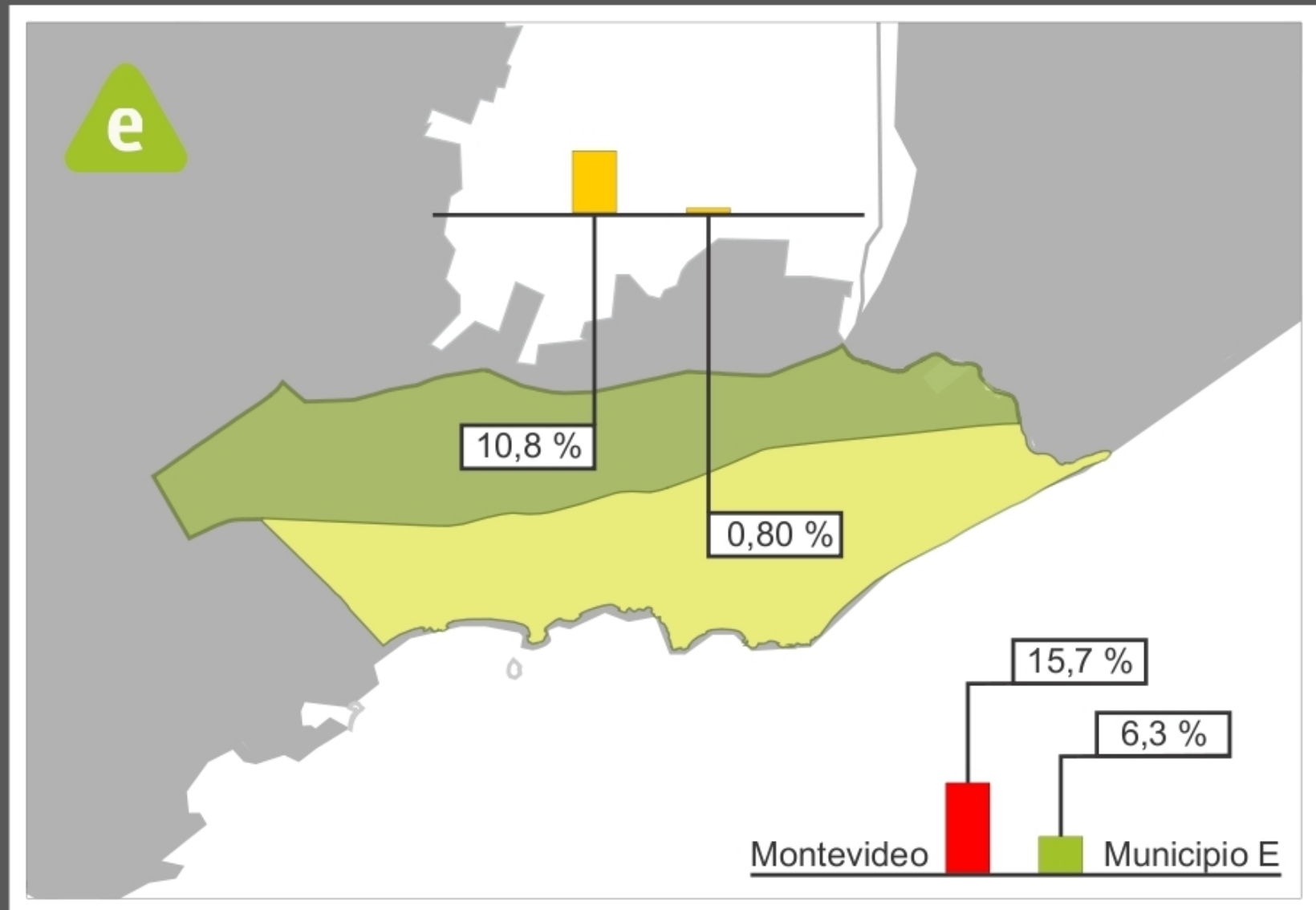
Distribución poblacional por edades



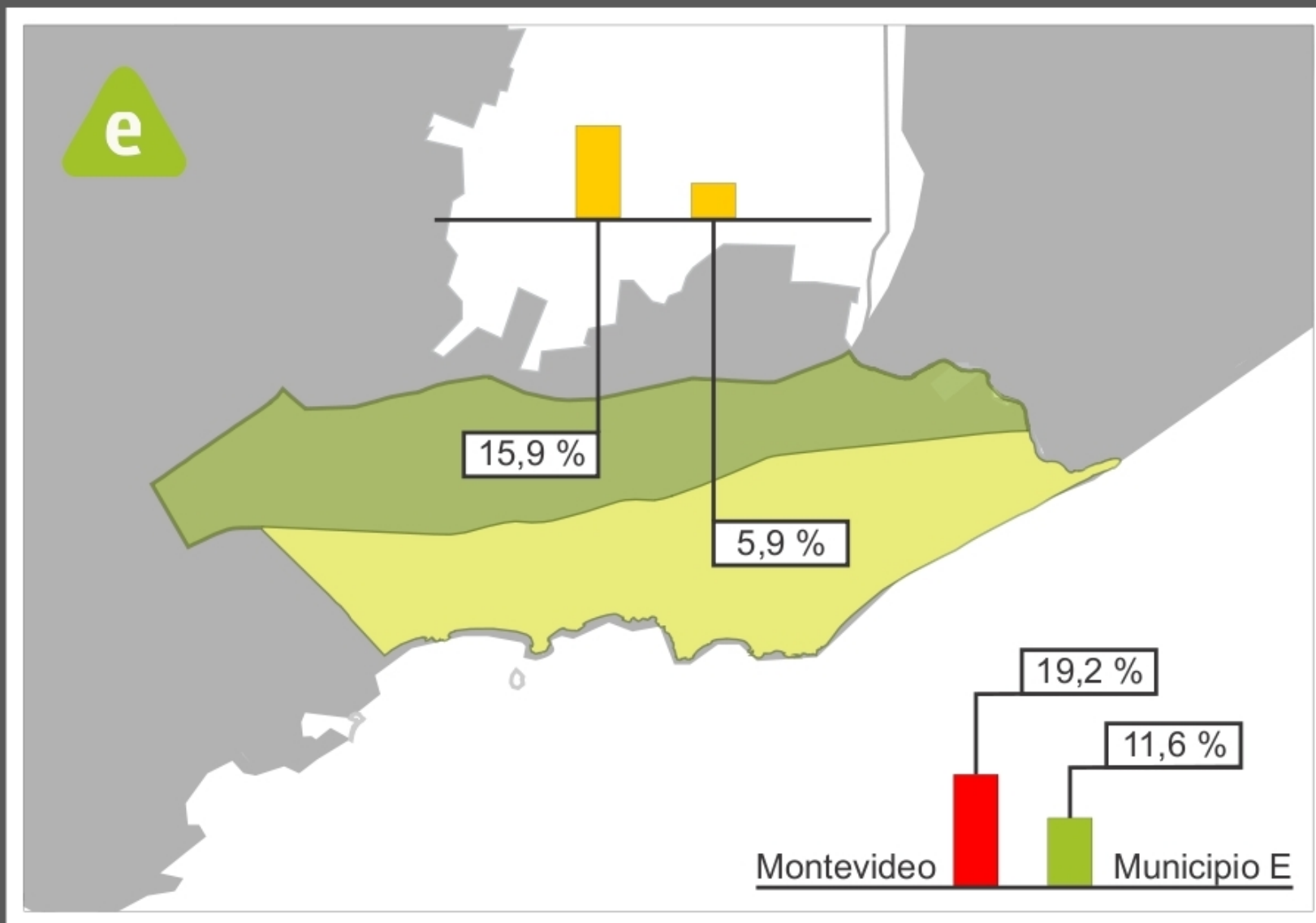
Distribución poblacional por subzona



Personas en situación de pobreza por subzona



Jóvenes que no estudian ni trabajan por subzona



Migración Interna

Migrantes:

Personas que residen en un Departamento distinto al que nacieron.

Migrantes Recientes:

Personas que trasladaron

Montevideo - Canelones

1996 - 2004	-0,15	1,15
2004 - 2011	-0,07	0,96

Saldo migratorio de Montevideo a favor de Canelones:

90.185 personas

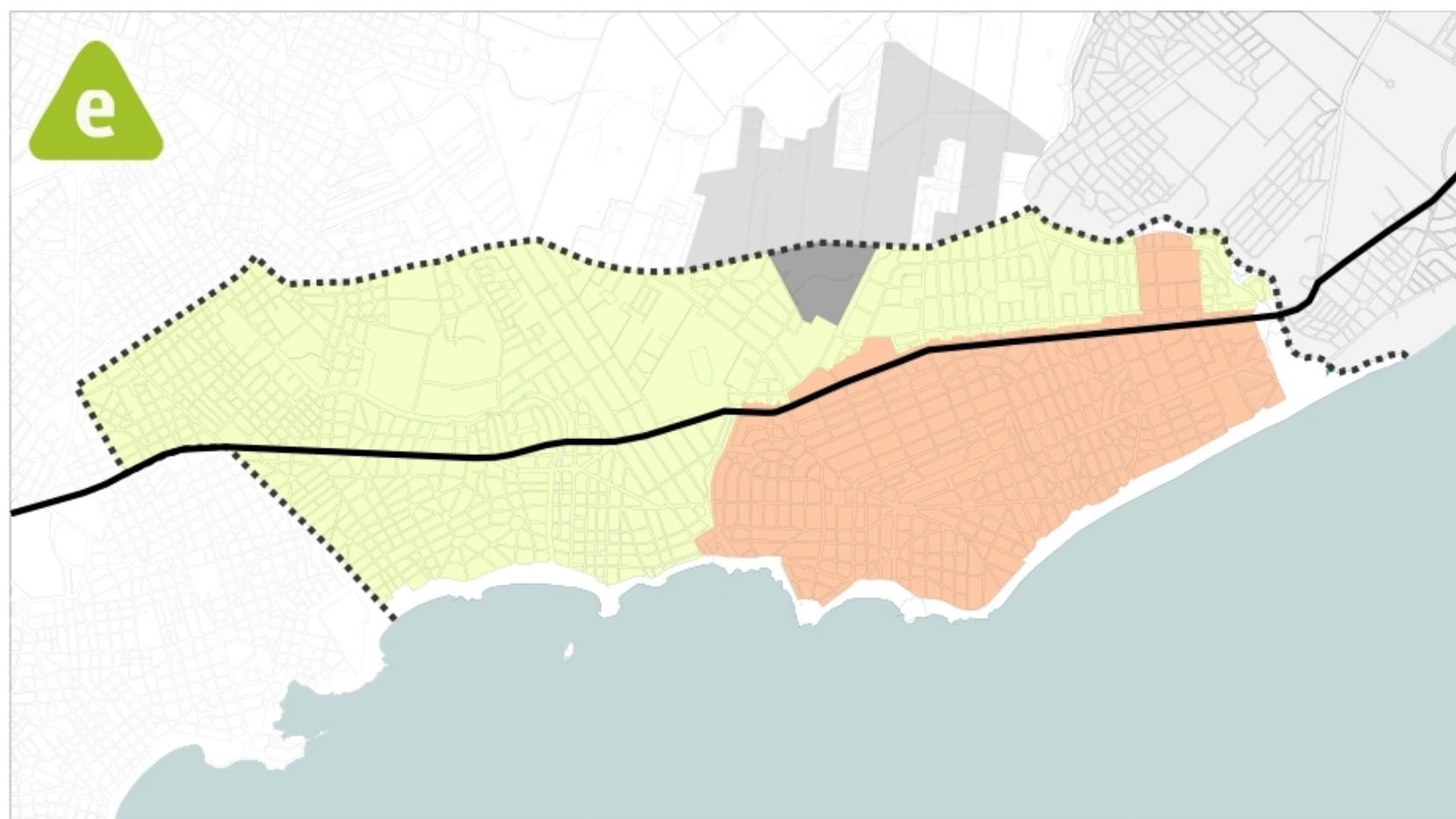
Migración reciente de Montevideo a Canelones:

INFORMACIÓN TERRITORIAL


Áreas diferenciadas en Suelo Urbano



Régimen de gestión del suelo



 Régimen general

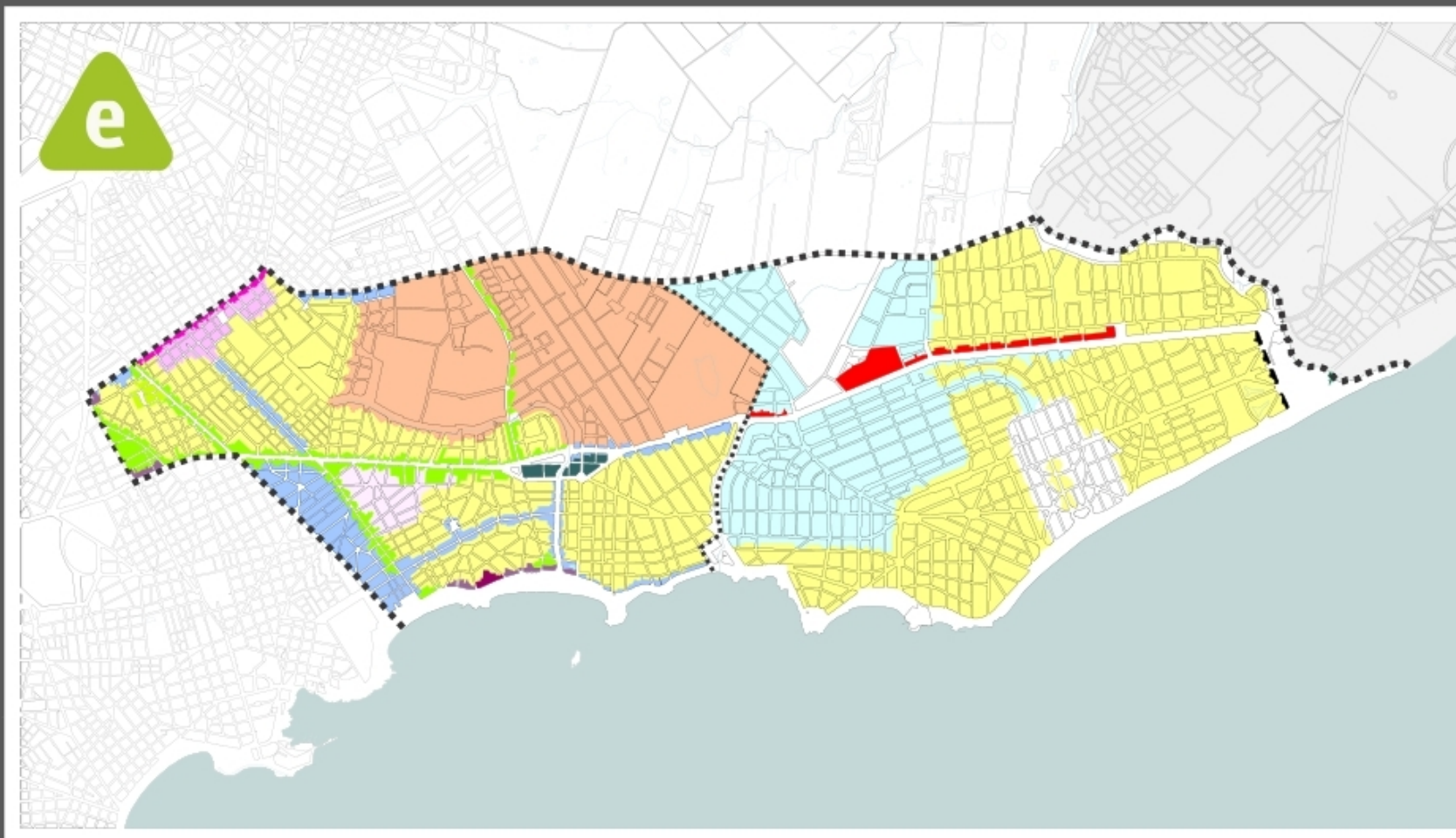
 Régimen patrimonial
Decreto N° 33.400
Plan Especial de
Carrasco y Punta Gorda

 Régimen específico
Sector 10
Suelo Rural Productivo
en proceso de
transformación

Alturas de la edificación

En área del Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda / Edificación colectiva

- 7 Mts.
- 9 Mts
- 9 a 12 Mts.
- 9 a 16 Mts.
- 9 a 37 Mts.
- 12 Mts.
- 13.5 Mts.
- 15 Mts.
- 16.5 Mts.
- 27 mts
- 31 m



Retiros frontales de la edificación



Decreto N° 33.400

Plan Especial de
Carrasco y Punta Gorda

5 Mts con acordamiento

4 Mts con acordamiento

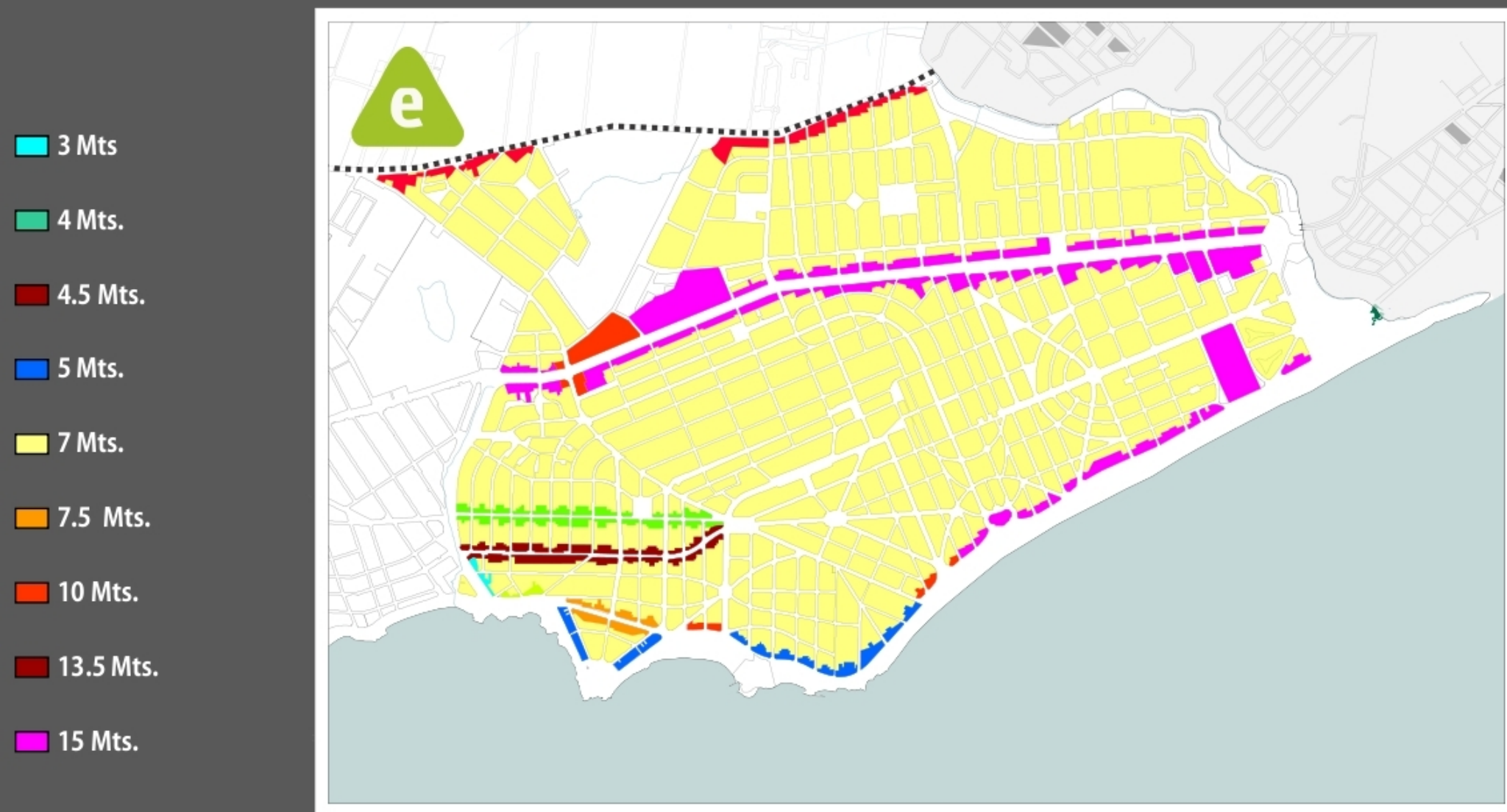
5 Mts.

7 Mts.



Retiros frontales de la edificación para edificación individual

Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda



Retiros frontales de la edificación para edificación individual

Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda

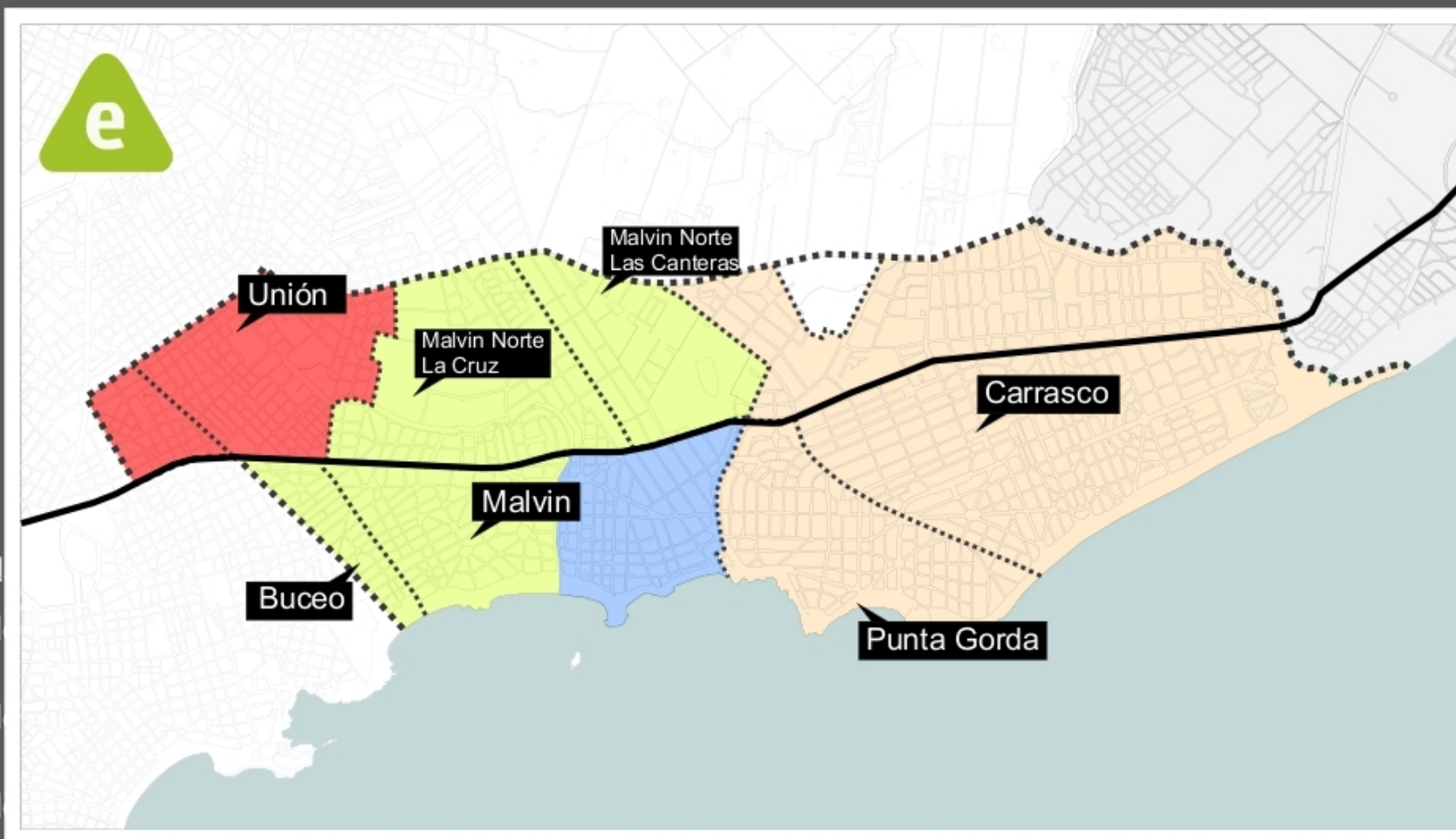


Retiros frontales de la edificación para edificación individual

Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda



Factor de ocupación del suelo



Factor de ocupación del suelo para edificación colectiva

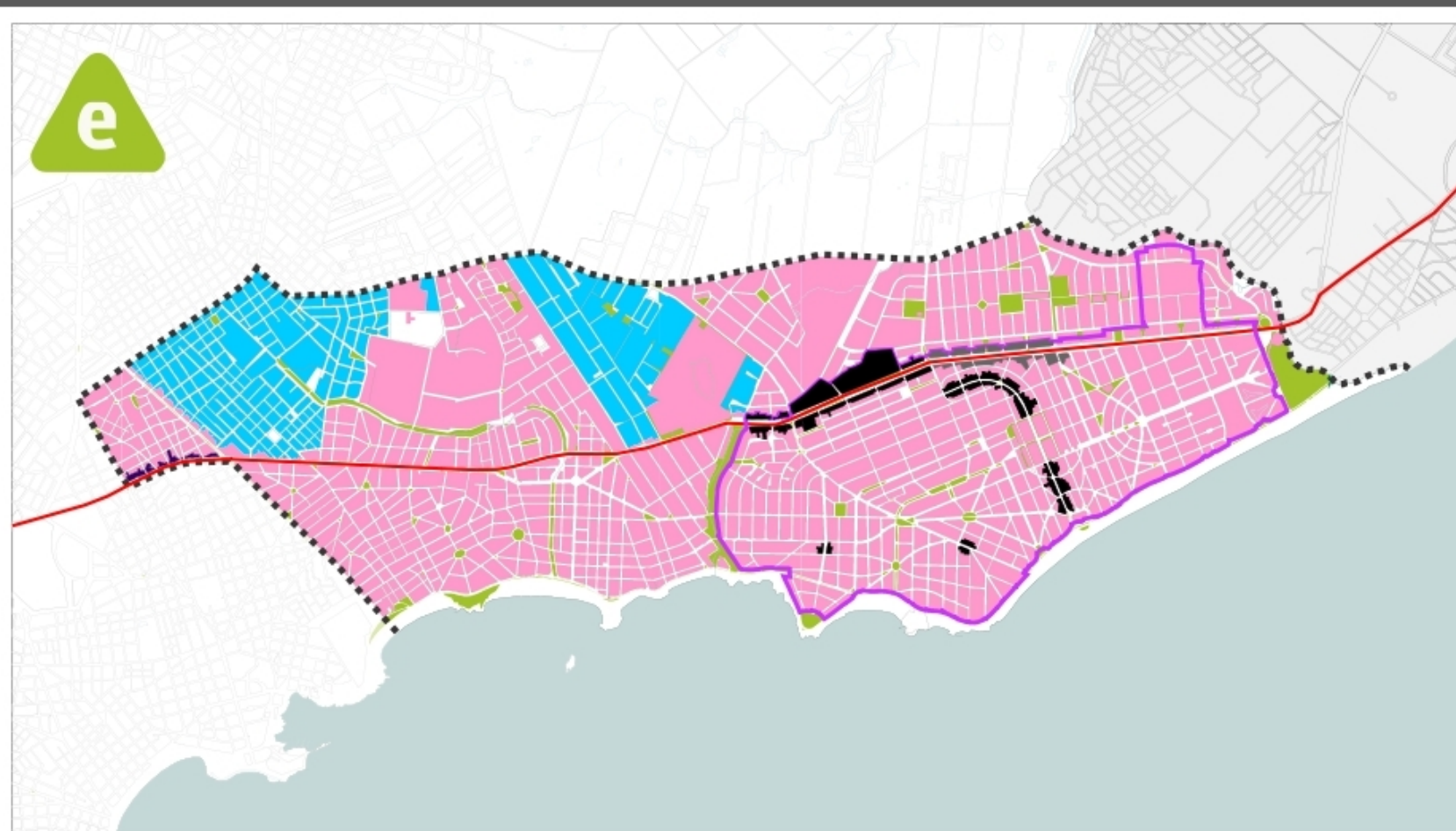
Decreto N° 33.400 / Plan Especial de Carrasco y Punta Gorda



Usos Preferentes del Suelo.

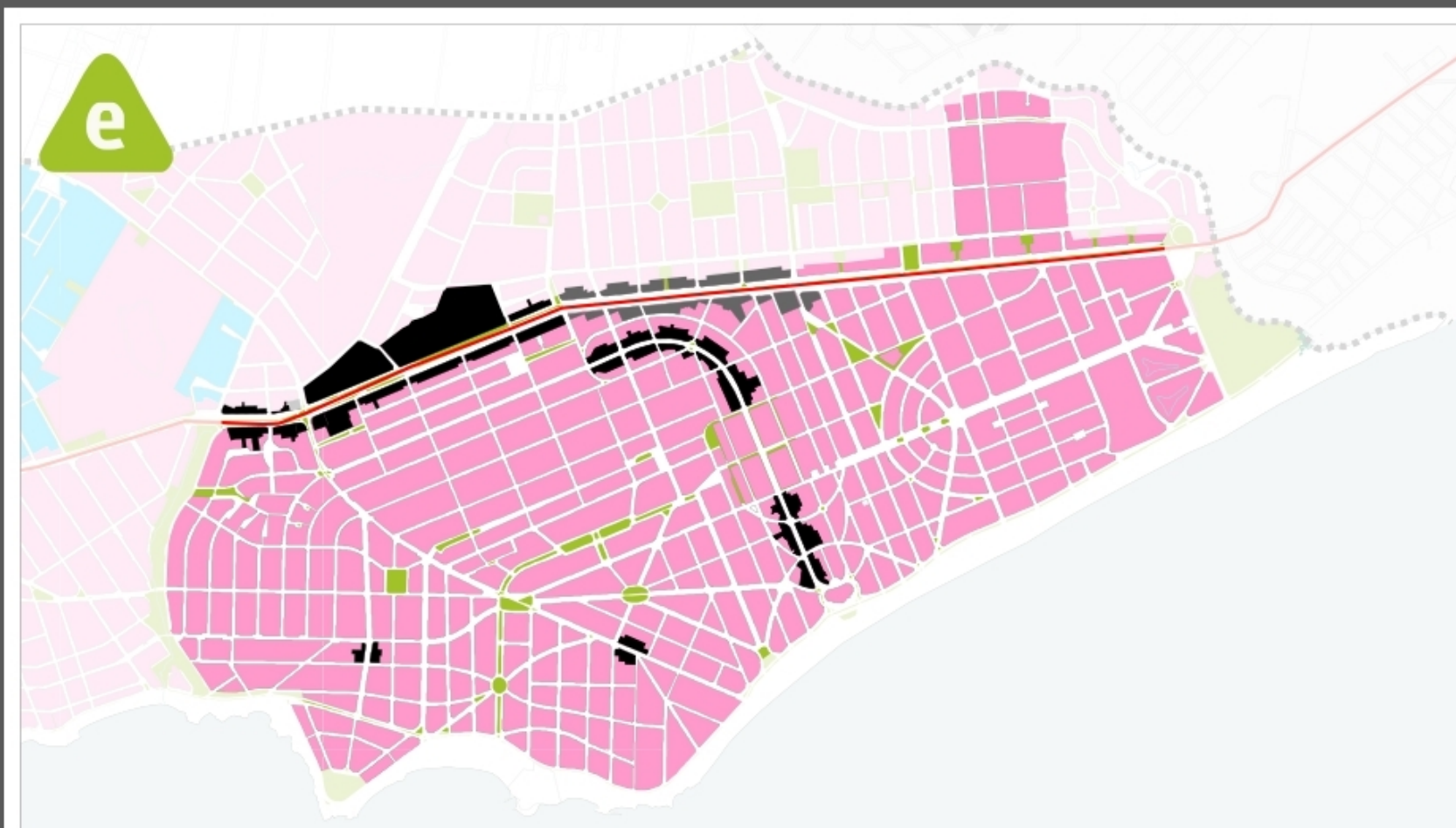
- Uso mixto controlado
- Uso polifuncional
- Uso residencial
- Uso comercial y de servicios condicionado
- Uso comercial de baja densidad
- Régimen patrimonial

Con frente Av. Italia entre el Parque Baroffio y Arroyo Carrasco quedan excluidos destinos tales como automotoras, ferreterías, talleres mecánicos, barracas, leñeras o similares.



Usos Preferentes del Suelo en área de régimen patrimonial.

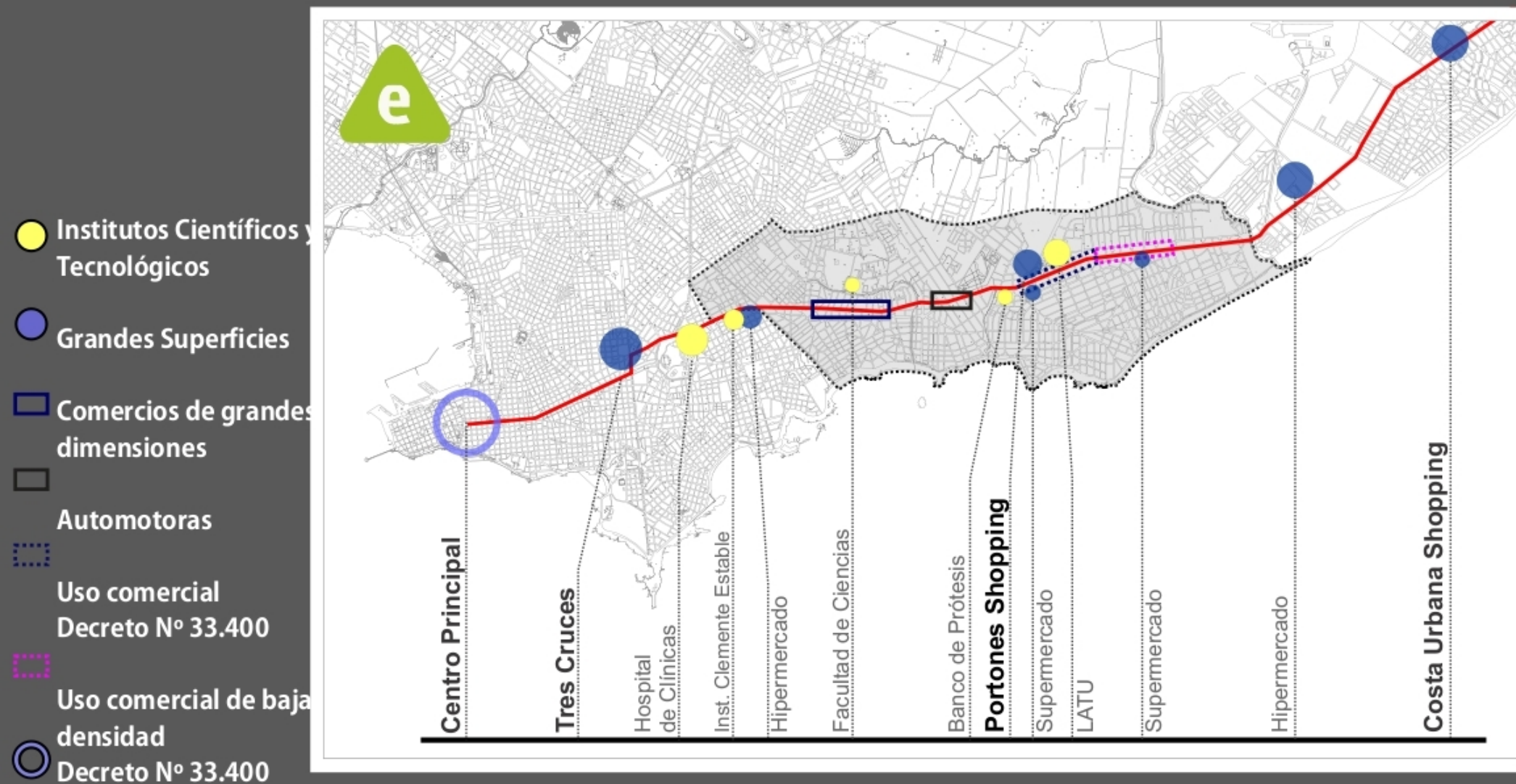
- Uso mixto controlado
- Uso polifuncional
- Uso residencial
- Uso comercial y de servicios condicionado
- Uso comercial de baja densidad



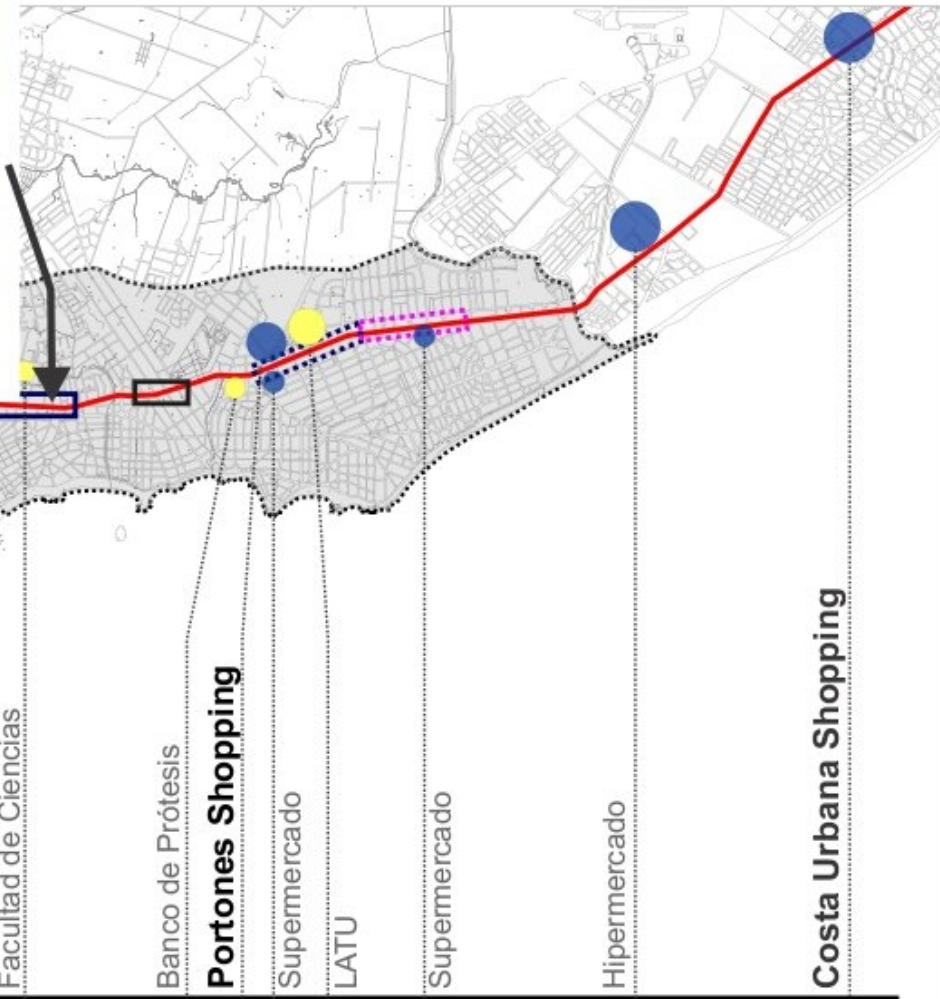
Con frente Av. Italia entre el Parque Baroffio y Arroyo Carrasco quedan excluidos destinos tales como automotoras, ferreterías, talleres mecánicos, barracas, leñeras o similares.

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

Polos de atracción metropolitana

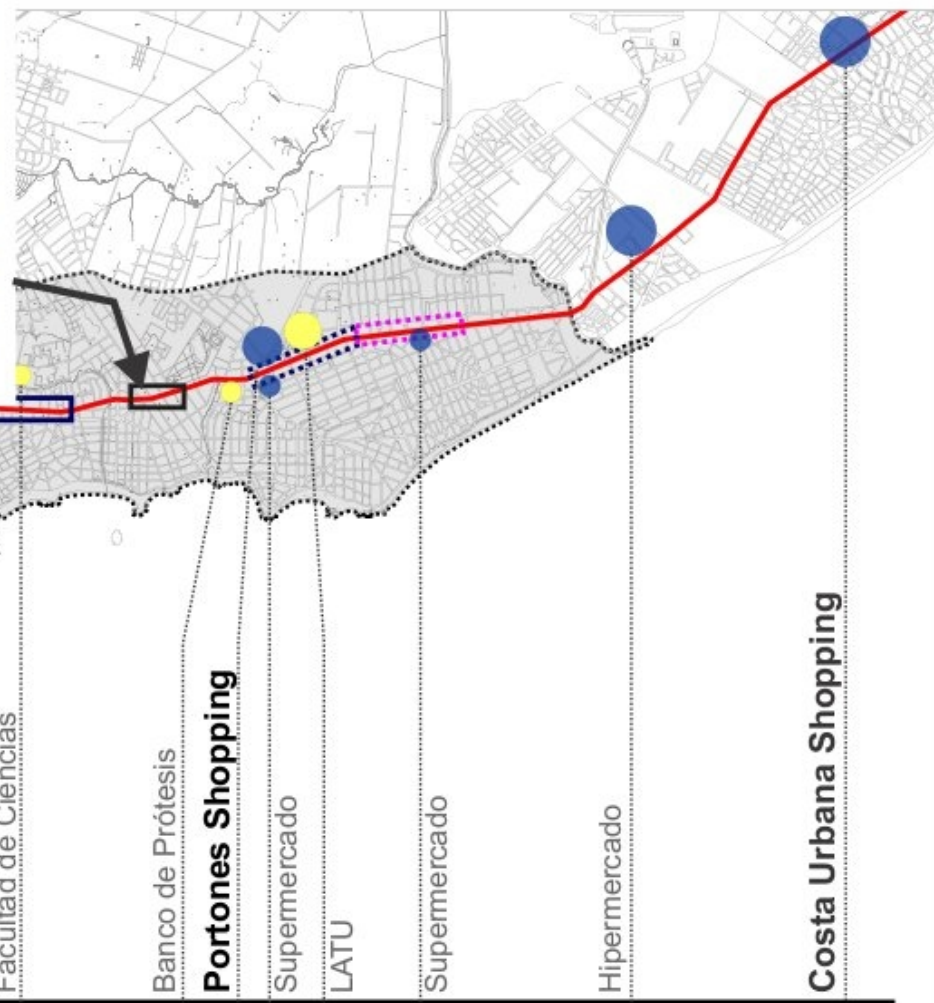


Polos de atracción metropolitana



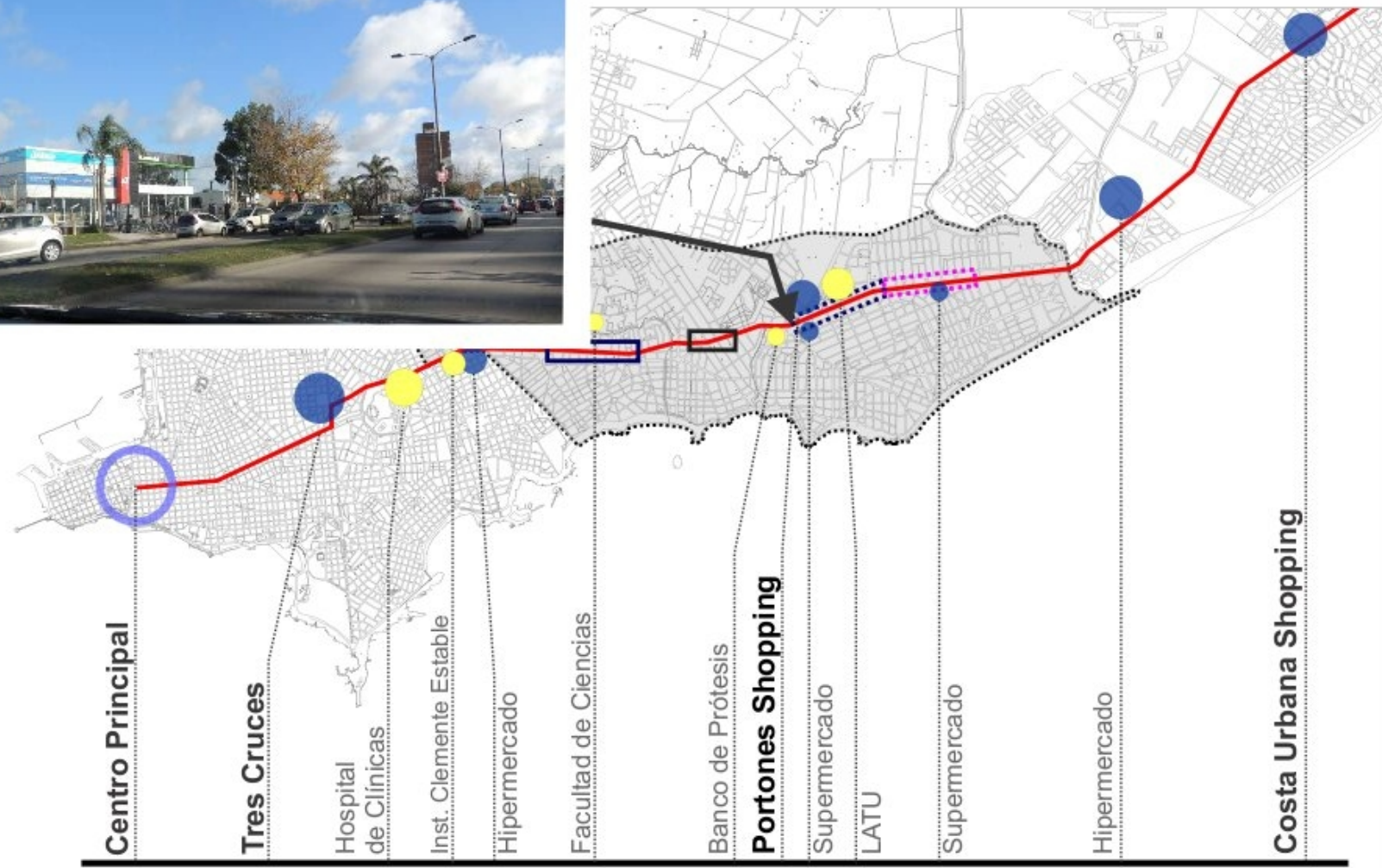
- Institutos Científicos y Tecnológicos
- Grandes Superficies
- Comercios de grandes dimensiones
- Automotoras
- Uso comercial Decreto N° 33.400
- Uso comercial de baja densidad Decreto N° 33.400

Polos de atracción metropolitana



- Institutos Científicos y Tecnológicos
- Grandes Superficies
- Comercios de grandes dimensiones
- Automotoras
- Uso comercial Decreto N° 33.400
- Uso comercial de baja densidad
- Decreto N° 33.400

Polos de atracción metropolitana



● Institutos Científicos y Tecnológicos

● Grandes Superficies

■ Comercios de grandes dimensiones

■ Automotoras

■ Uso comercial Decreto N° 33.400

■ Uso comercial de baja densidad

○ Decreto N° 33.400

Polos de atracción metropolitana



● Institutos Científicos y Tecnológicos

● Grandes Superficies

■ Comercios de grandes dimensiones

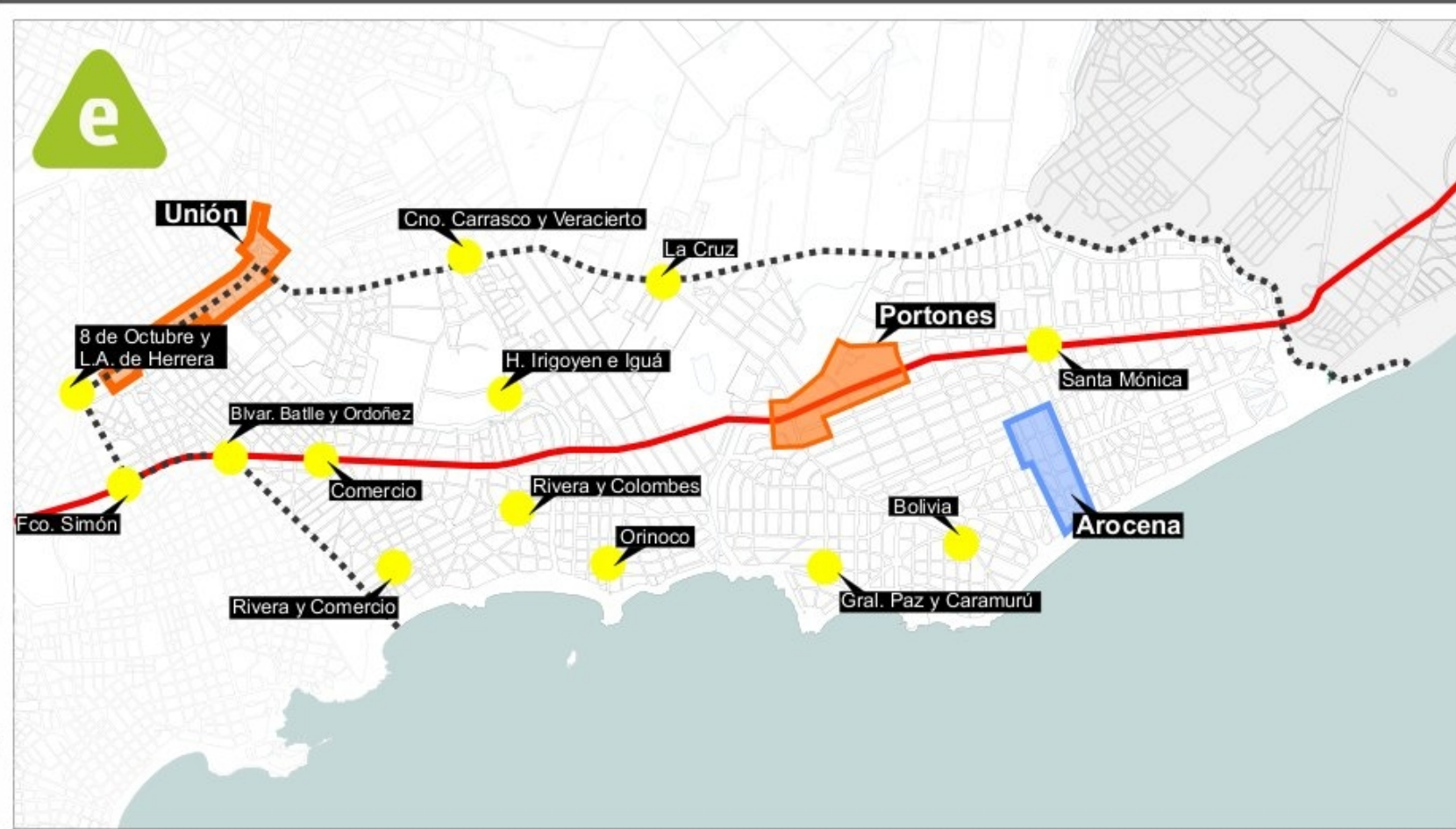
■ Automotoras

■ Uso comercial Decreto N° 33.400

■ Uso comercial de baja densidad

○ Decreto N° 33.400

Centralidades



Escala Local

Educación Inicial

- Centro CAIF
- Comunitaria
- Jardín de Infantes

Educación Primaria

- Escuela Especial
- Escuela Privada
- Escuela Pública

Educación Secundaria y Técnica

- Escuela Técnica - UTU
- Liceo Público
- Liceo Privado

Bibliotecas Municipales

- Biblioteca Municipal

Centros Culturales

- Biblioteca
- Cine
- Espacio Cultural
- Museo
- Museo Municipal
- Teatro

Servicios Comerciales

- Almacén
- Autoservice
- Carnicería
- Panadería
- Supermercado
- Verdulería

Servicios de Salud

- Centros de Salud - MSP
- Emergencia Móvil
- Mutualista
- Policlínica de la Intendencia
- Policlínica Salud Pública
- Salud Pública

Sistema Financiero

- Hotelería
- Guarderías con Becas
- Comisarias
- Sanatorios Privados
- Servicios Comisión Mujer
- Servicios Comisión Juventud
- Servicios Adulto Mayor
- Rincones Infantiles



Grandes Proyectos

Proyectos inmobiliarios:

- 1 Av. Italia y Concepción de Uruguay.
Viviendas.
- 2 Rivera y Solano Lopez.
Viviendas y servicios.
- 3 Av. Italia y Mariscal.
Viviendas, oficinas, hotel y shopping.



Grandes Proyectos

1 Av. Italia y Concepción de Uruguay.

- 4 torres de viviendas y comercios



Grandes Proyectos

2

Rivera y Solano Lopez.

3 torres de 21 pisos

- 330 viviendas
- 77 lofts



Grandes Proyectos

- 2** Rivera y Solano Lopez.
- 3 torres de 21 pisos
 - 330 viviendas
 - 77 lofts



Grandes Proyectos



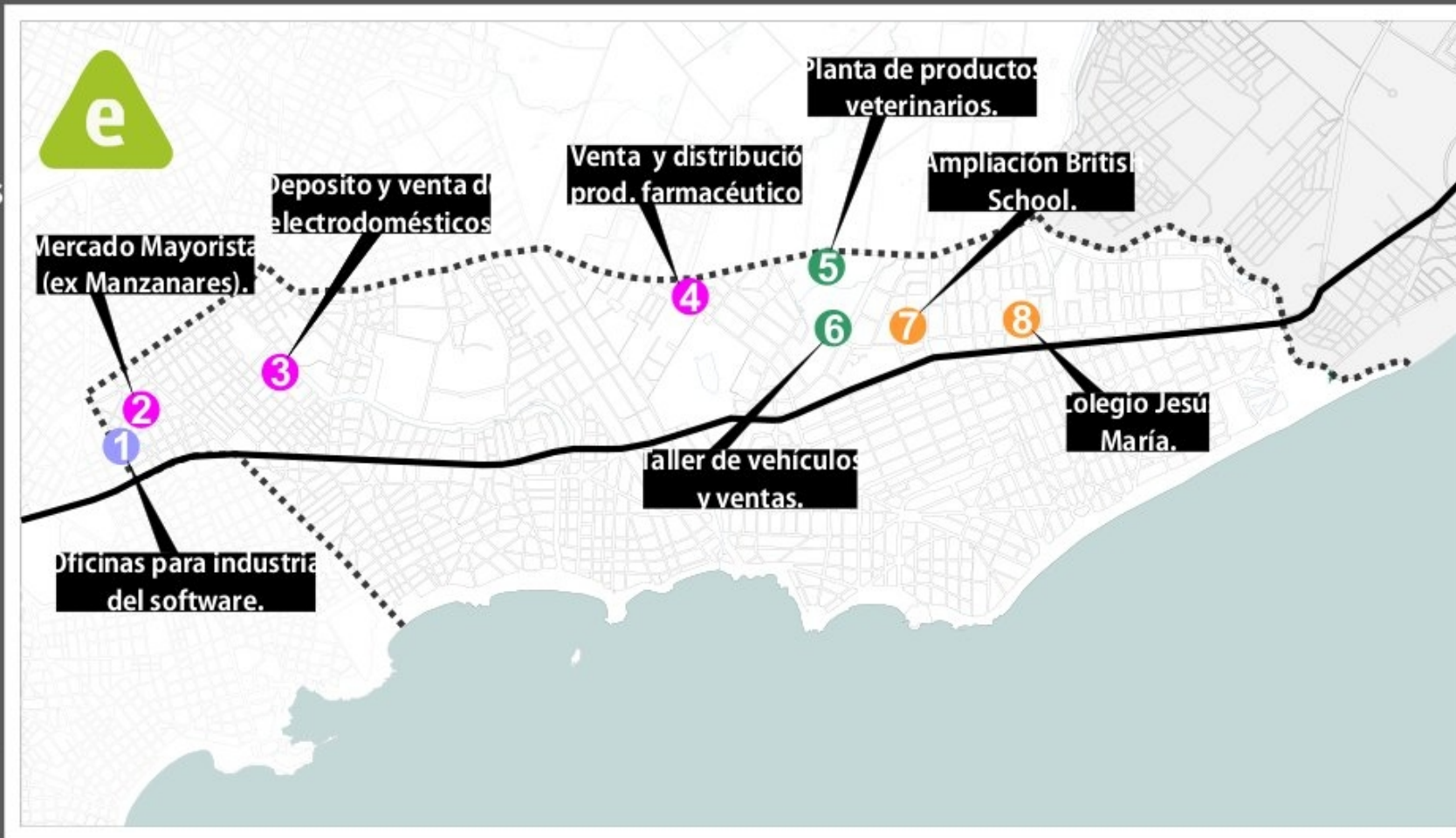
y servicios.

- 3
- Av. Italia y Mariscal.
- 3 torres de viviendas
- 1 torre de oficina y hotel shopping outlet (9.000 m² en 3 niveles 50 o 60 comercios)

Grandes Proyectos

Estudios de Impacto

- Servicios Terciarios
- Logística
- Industria
- Enseñanza



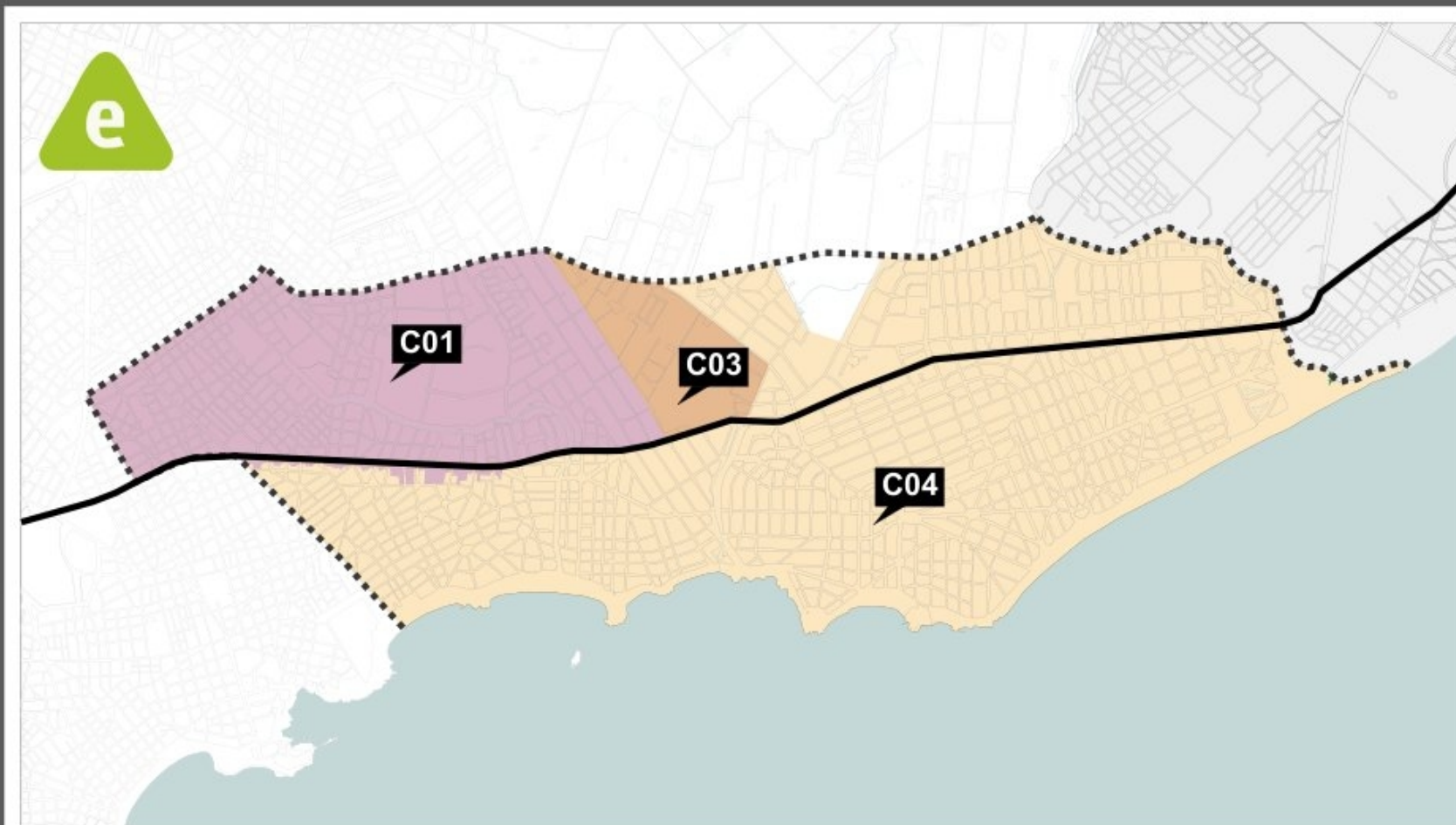
Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social N° 18.795.

Áreas de

C01 Promoción de construcción de **obra nueva** y de acciones sobre el **stock existente, sin tope** de precio para la venta. 100% de beneficios tributarios para el alquiler.

C03 Promoción de acciones sobre el **stock existente, sin tope** de precio para la venta. 100% de beneficios tributarios para el alquiler.

C04 Promoción de acciones sobre el **stock existente, con tope** de precio para la venta. 100% de beneficios tributarios para el alquiler.



Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social N° 18.795.

Proyectos P

- 1** Ambrosio Velazco 1511
3 viviendas.
- 2** Av. Italia 3189
47 viviendas.
- 3** Justo Maeso 3533
4 viviendas.
- 4** Alberto Zum Felde 1879
14 viviendas.
- 5** Av. Italia 4316
- 6** 19 viviendas.
- Gallinal 2470
28 viviendas.



Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social N° 18.795.

Proyectos P



4 Alberto Zum Felde 1879
14 viviendas.

Ley de Acceso a la Vivienda de Interés Social N° 18.795.

Proyectos P



5 Av. Italia 4316
19 viviendas.

MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Movilidad Cotidiana

- Refiere a los movimientos que tienen lugar a diario o con cierta regularidad y frecuencia en la semana por razones de trabajo o estudio.
- Montevideo es receptor del **75 % de la movilidad cotidiana** a nivel nacional.
- El **61,4 %** del total (**93.500 personas**) se trasladan a diario de Canelones a Montevideo.
- El **7 %** (aprox. **10.000 personas**) se trasladan a diario de Montevideo a Canelones.

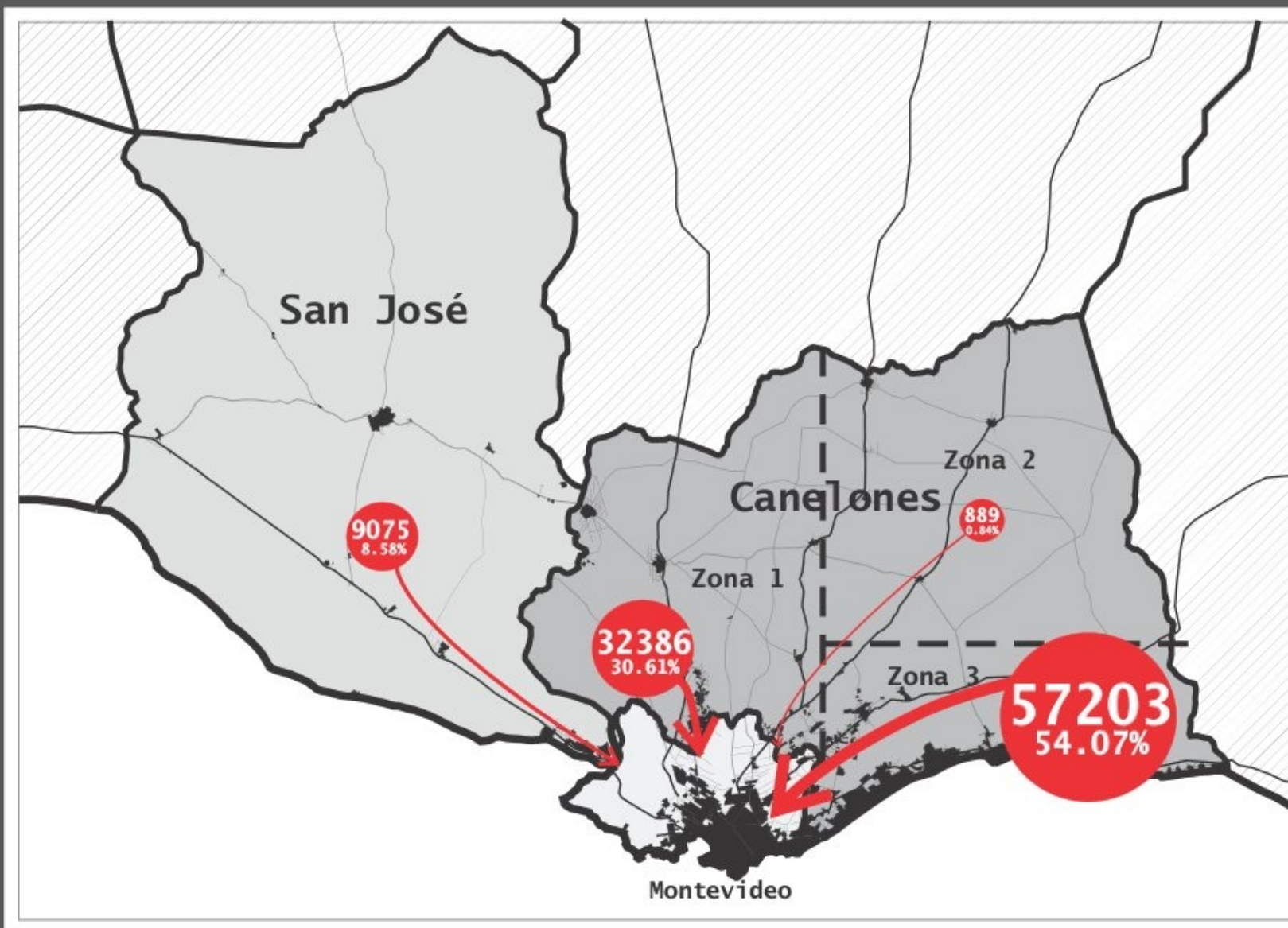
Movimientos diarios de personas del área metropolitana

Ingresos diarios a
Montevideo desde
la zona Este de
Canelones:

57.203
personas

Principales
corredores de
ingreso:

- 8 de octubre
- Camino
- Carrasco



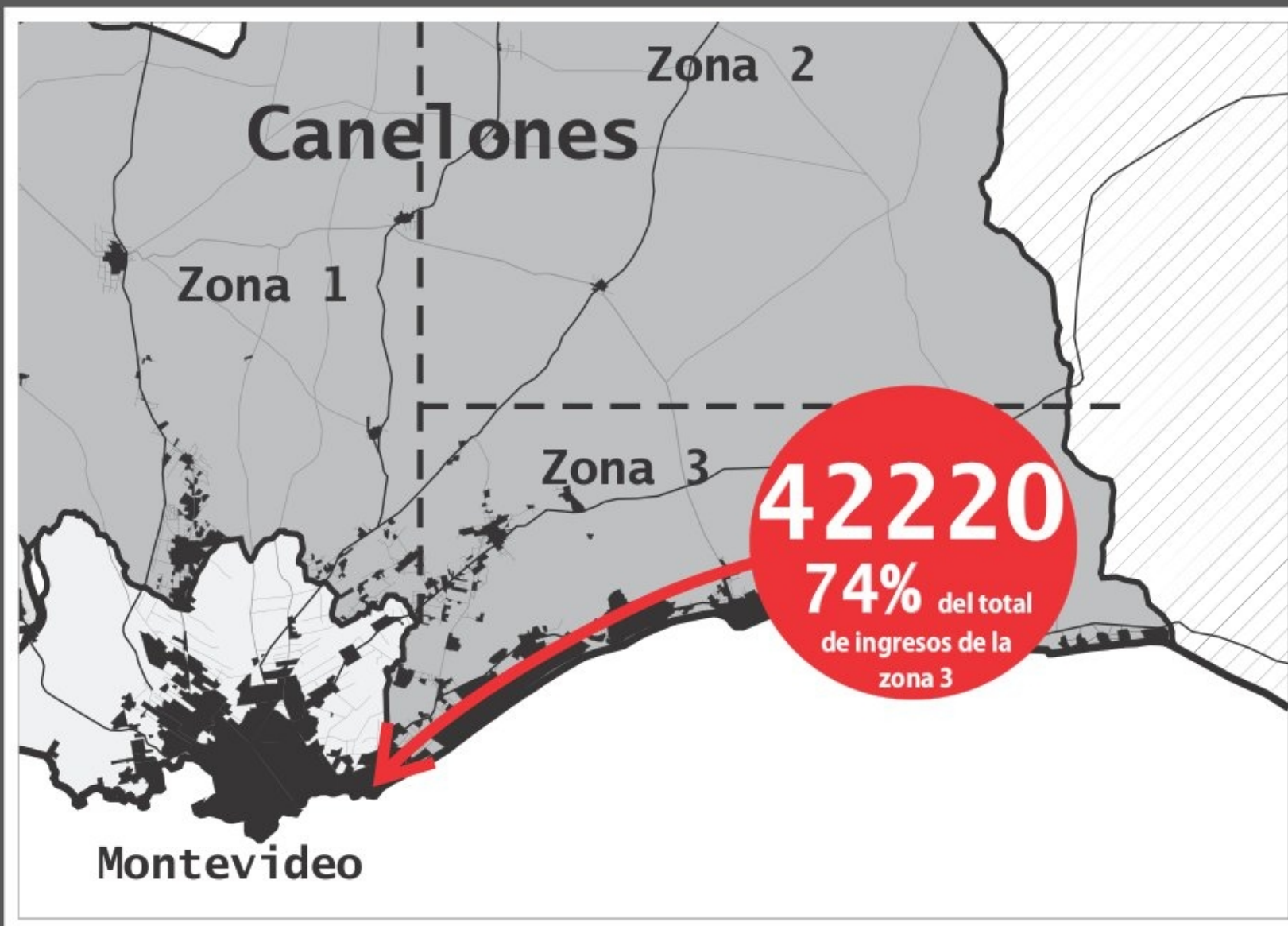
Movimientos diarios de personas del área metropolitana

Ingresos diarios a
Montevideo desde
el borde costero:

42.220
personas

Principales
corredores de
ingreso:

- Camino Carrasco
- Av. Italia
- Av. Rivera



Flujo de transito por Av. Italia

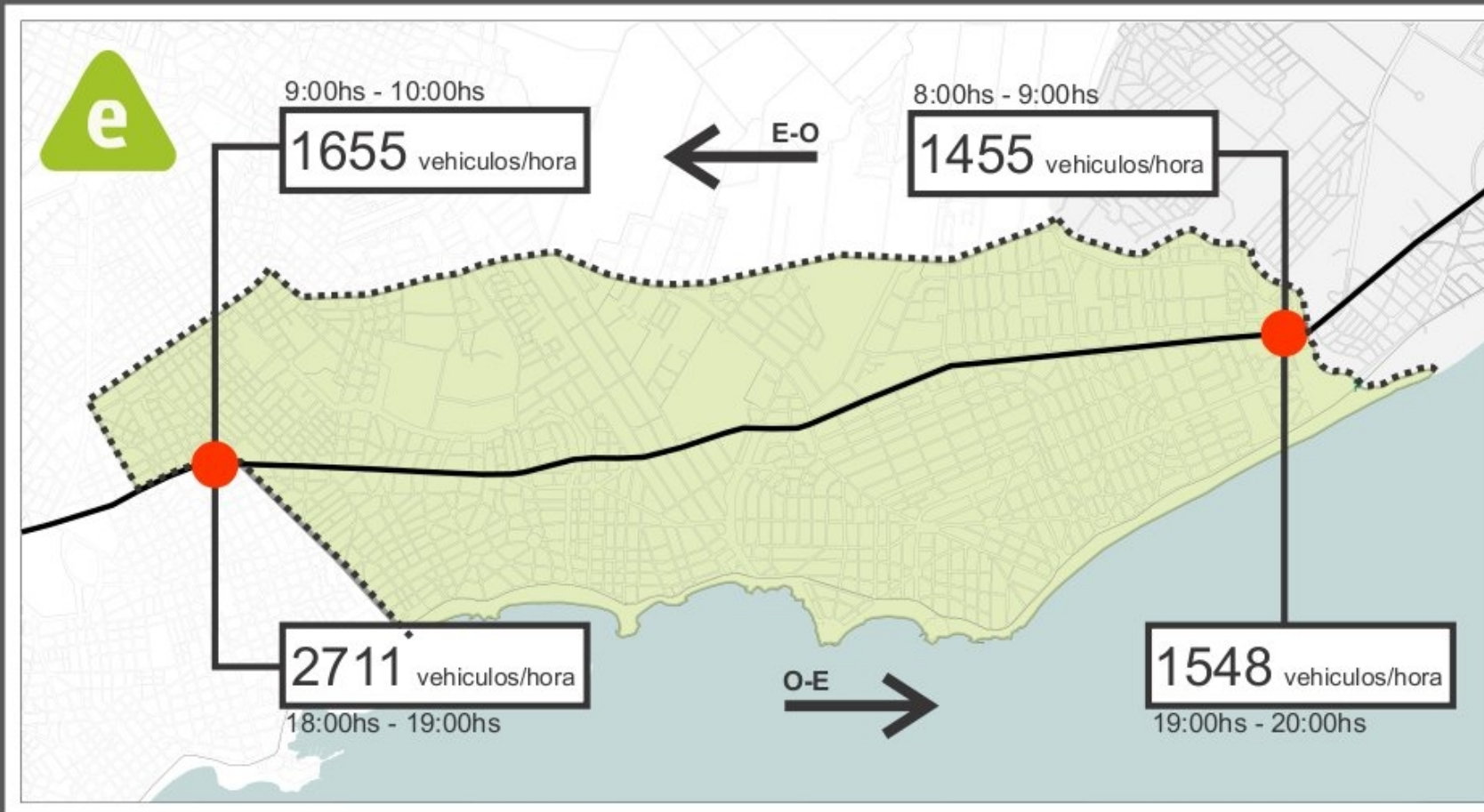
Horario pico:

8:00 a 10hs

18:00 a 20hs

Total de vehículos
que circulan
diariamente por Av.
Italia:

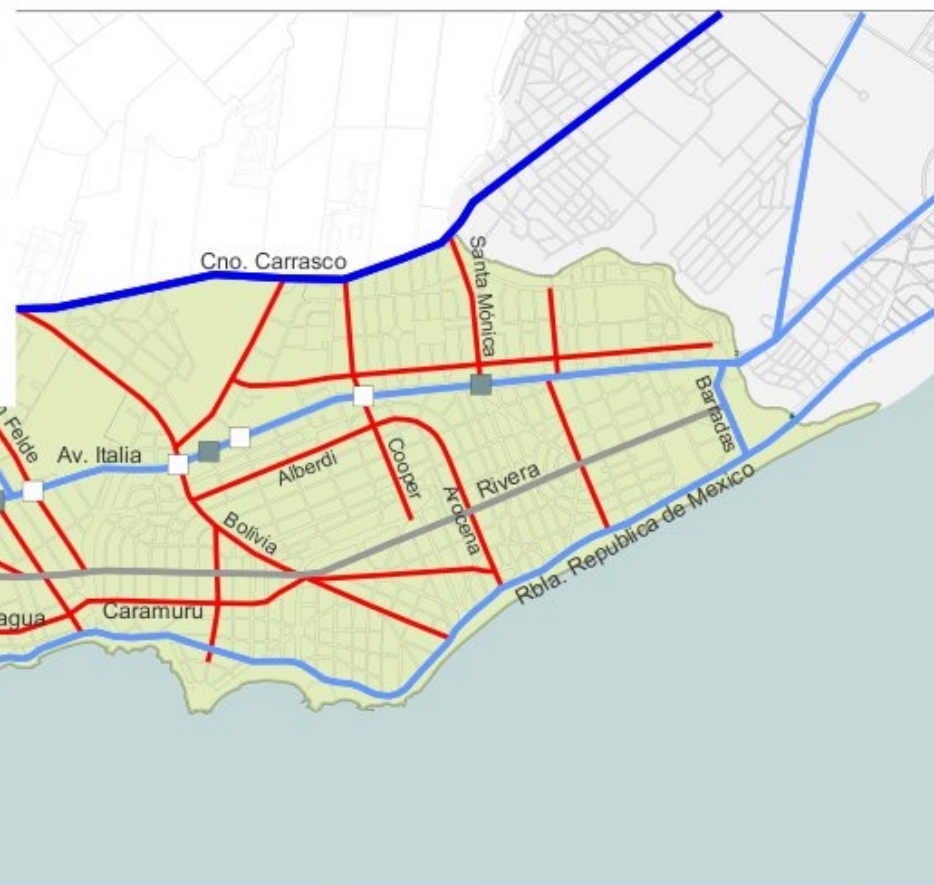
30.200 a
43.700
vehículos



Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Cruces Semaforizados
Av. Italia

Municipio E

Sistema de Enlace
Urbano - Nacional

Sistema de Enlace
Urbano - Metropolitano

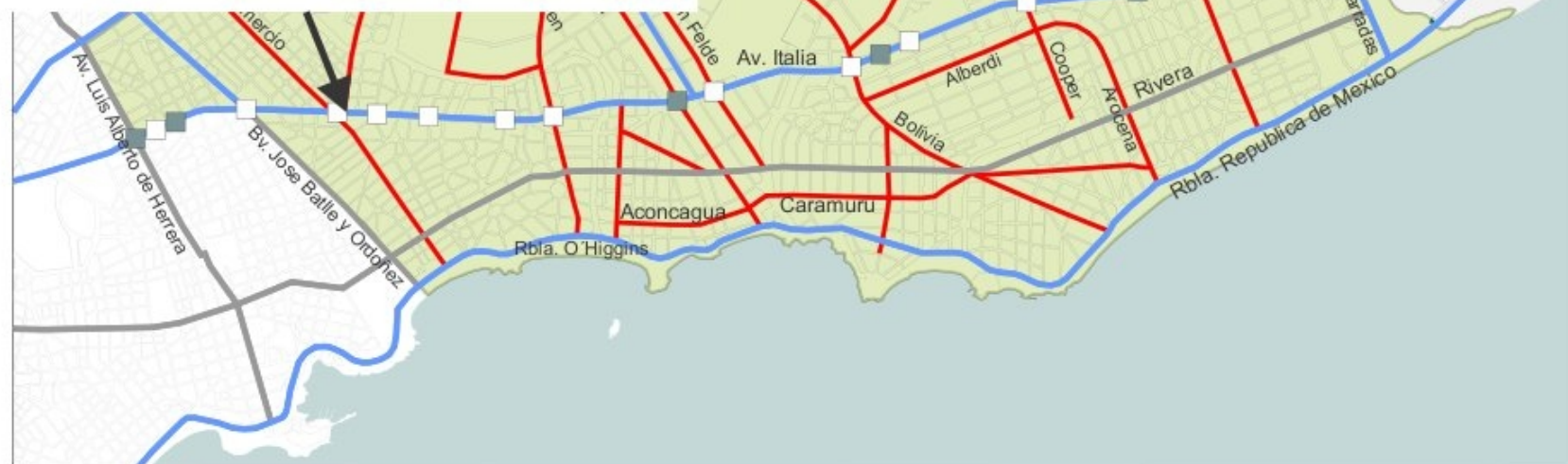
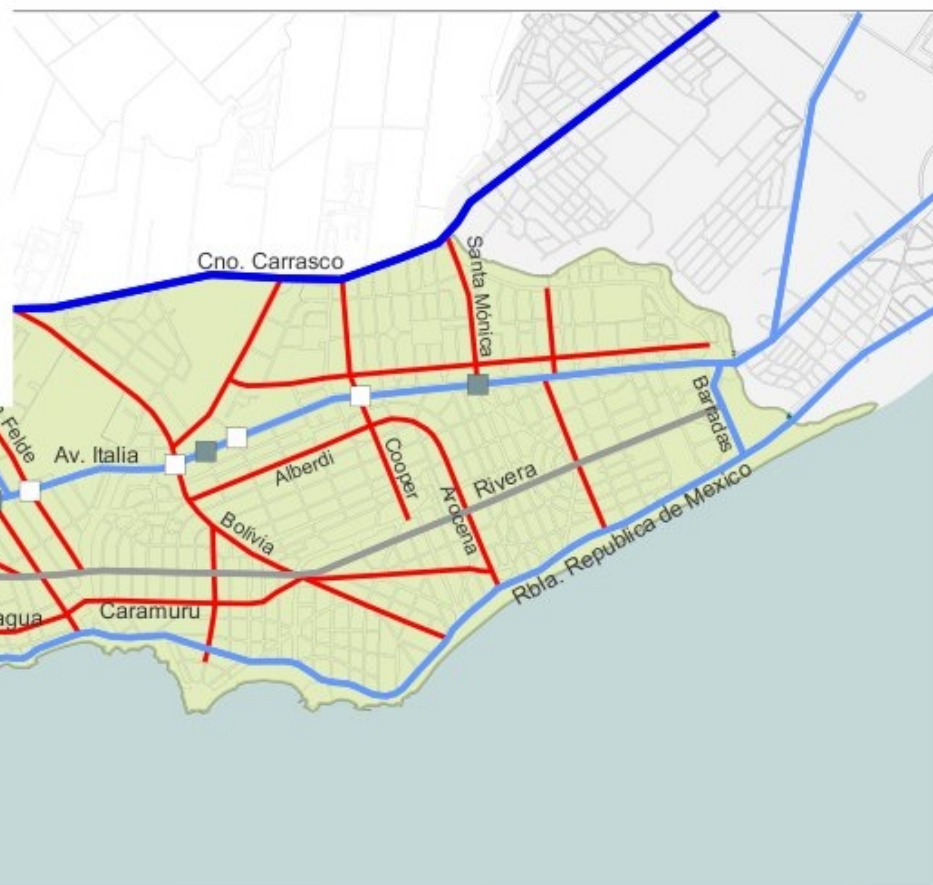
Viarío Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

Giro con Dársena

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



L. A. de Herrera
 Abacu
 Simón
 Battle y Ordoñez
 Comercio
 Santander
 Matajojo
 Caldas
 Yrigoyen
 Gallinal
 Zum Felde
 Bolivia
 Ancona
 Bolonia
 Cooper
 Santa Mónica

Cruces Semaforizados
Av. Italia

Municipio E

Sistema de Enlace
Urbano - Nacional

Sistema de Enlace
Urbano - Metropolitano

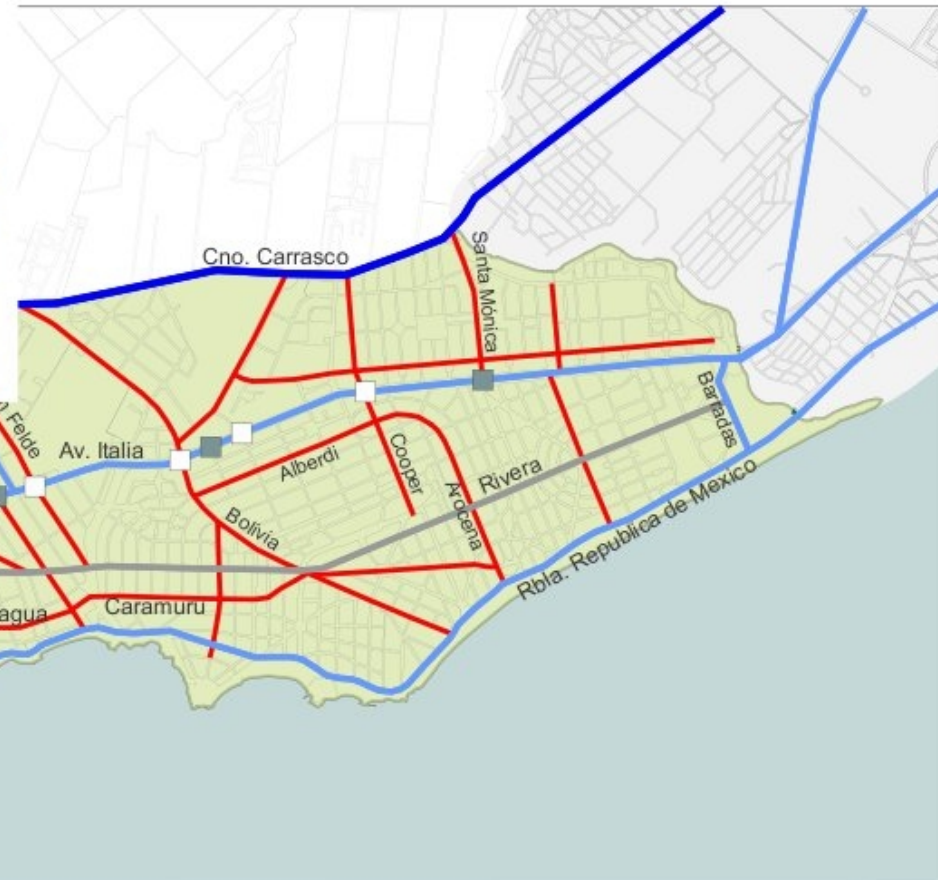
Vialidad Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

Giro con Dársena

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Cruces Semaforizados
Av. Italia

Municipio E

Sistema de Enlace
Urbano - Nacional

Sistema de Enlace
Urbano - Metropolitano

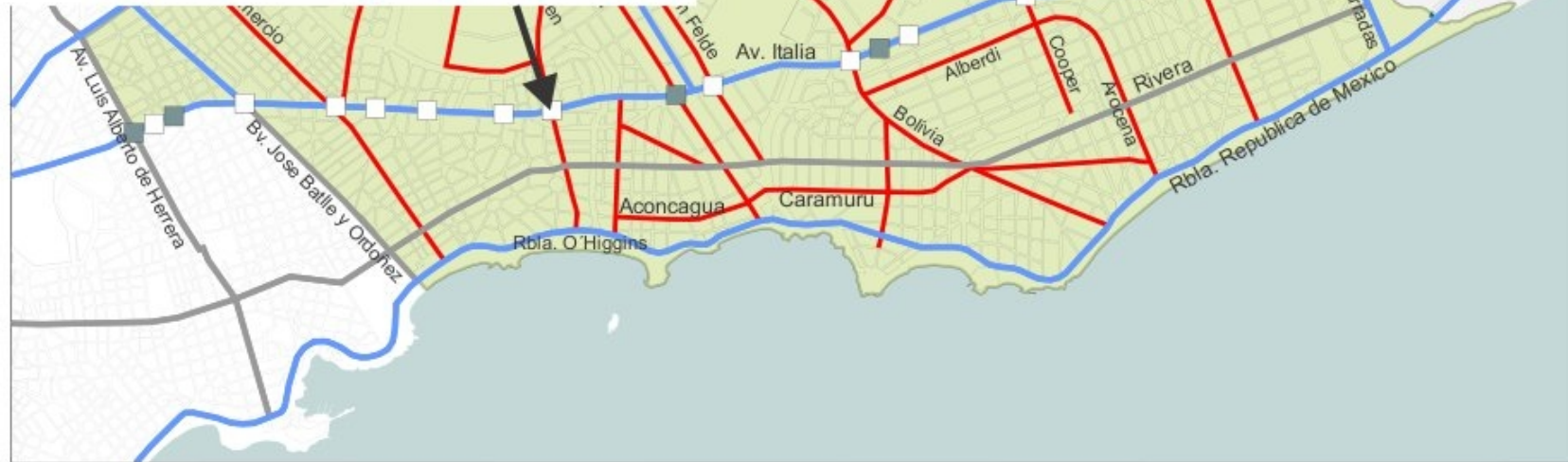
Viario Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

Giro con Dársena

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



L.A. de Herrera
 Abacu
 Simón
 Battle y Ordoñez
 Comercio
 Santander
 Matajojo
 Caldas
 Yrigoyen
 Gallinal
 Zum Felde
 Bolivia
 Ancona
 Bolonia
 Cooper
 Santa Mónica

Cruces Semaforizados
Av. Italia

Municipio E

Sistema de Enlace
Urbano - Nacional

Sistema de Enlace
Urbano - Metropolitano

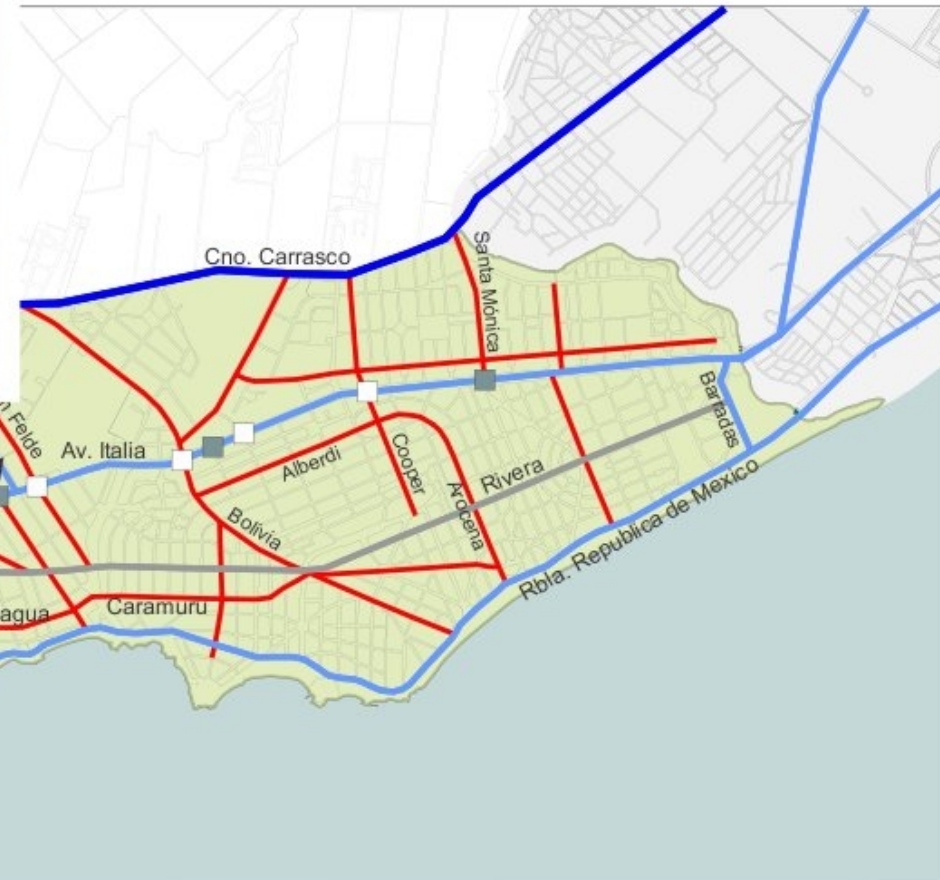
Vialio Departamental

Vías Jerarquizadas

Semáforo Simple

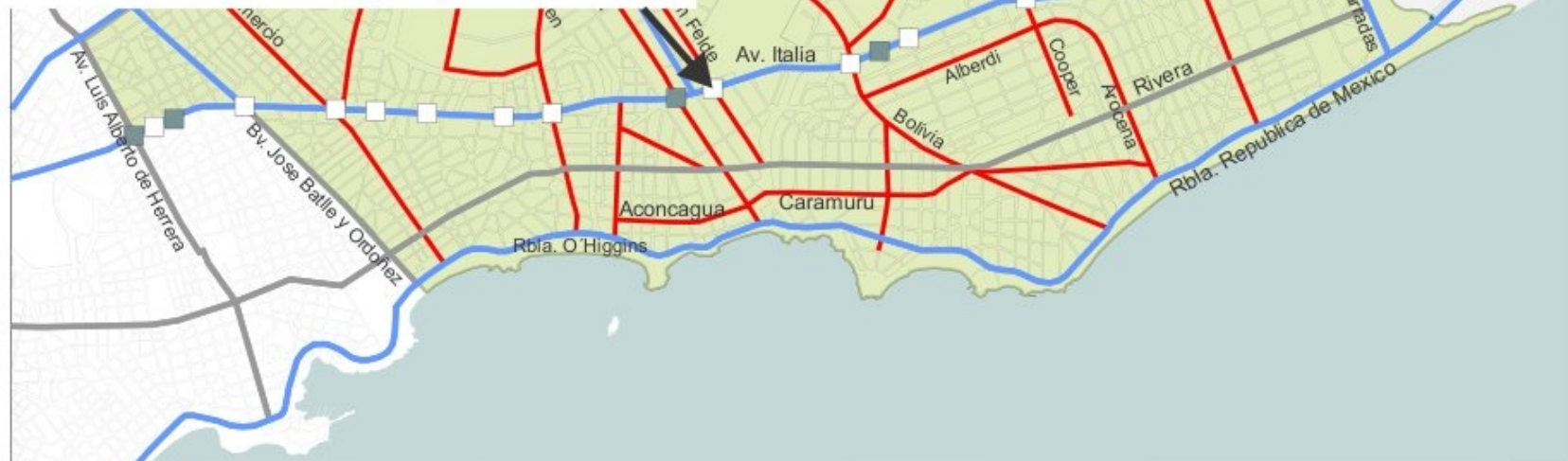
Giro con Dársena

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Cruces Semaforizados
Av. Italia

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Municipio E

Sistema de Enlace
Urbano - Nacional

Sistema de Enlace
Urbano - Metropolitano

Viario Departamental

Vías Jerarquizadas

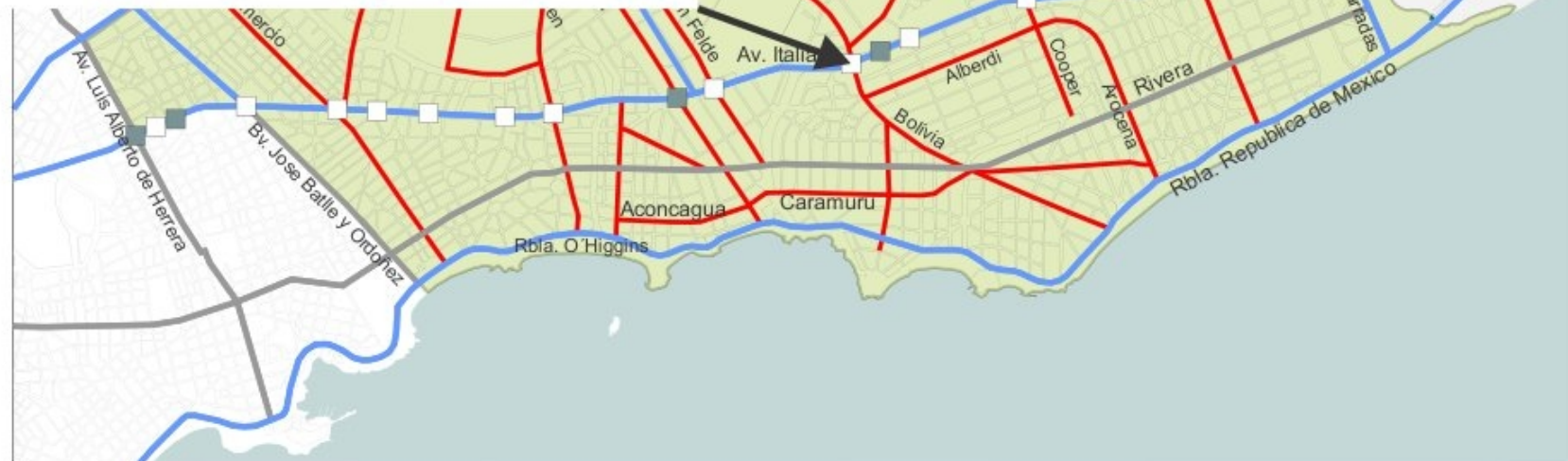
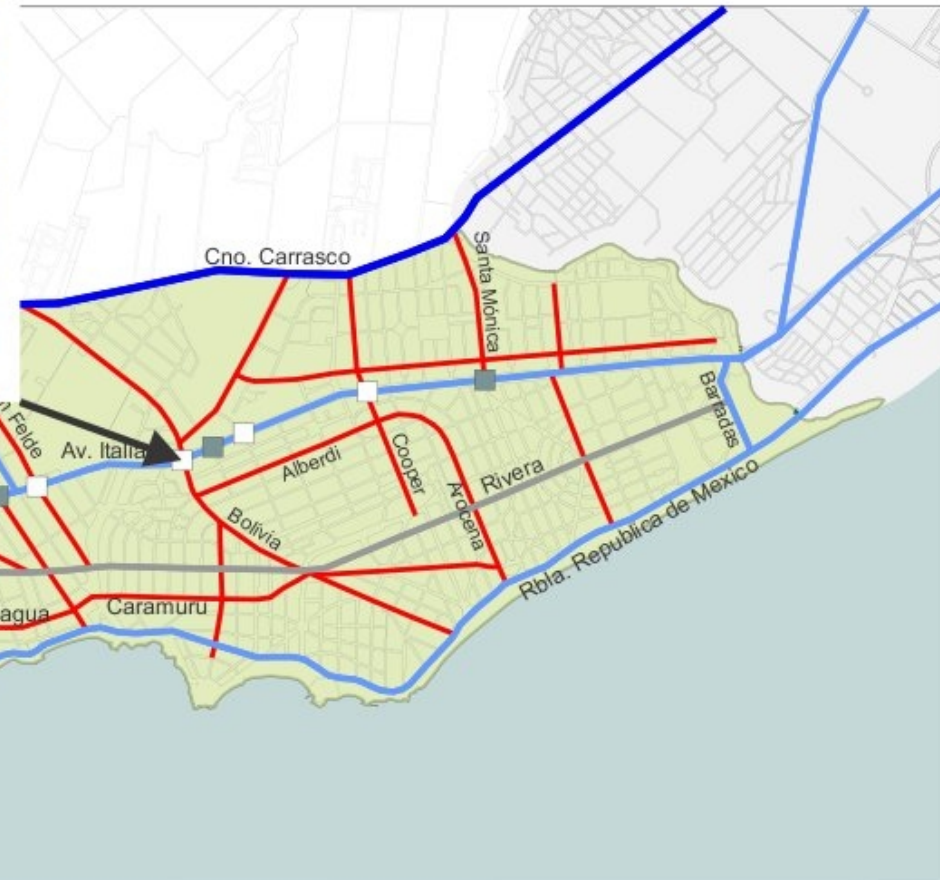
Semáforo Simple

Giro con Dársena

L. A. de Herrera
Abacu
Simón
Batlle y Ordóñez
Comercio
Santander
Matazojo
Caldas
Yrigoyen
Gallinal
Zum Felde
Bolivia
Ancona
Bolonia
Cooper
Santa Mónica

Cruces Semaforizados
Av. Italia

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Municipio E

Sistema de Enlace Urbano - Nacional

Sistema de Enlace Urbano - Metropolitano

Viario Departamental

Vías Jerarquizadas

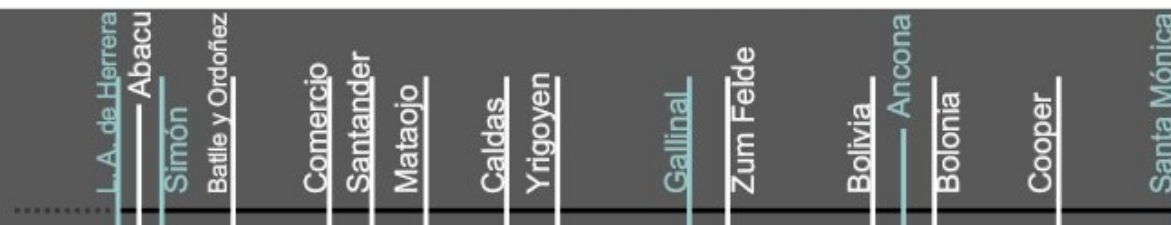
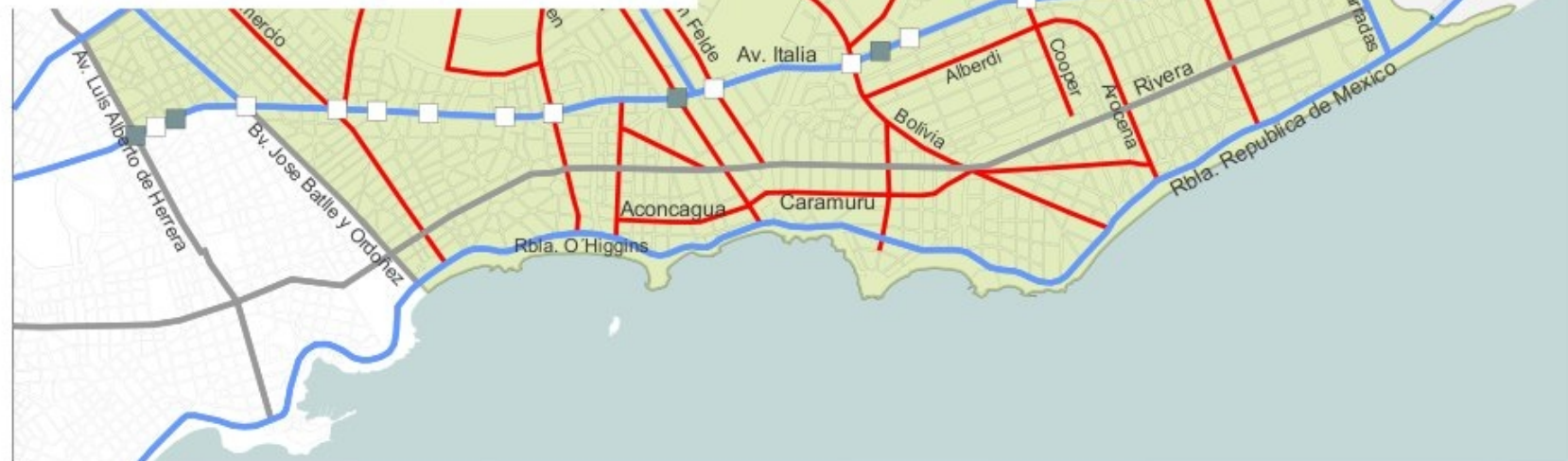
Semáforo Simple

Giro con Dársena

L. A. de Herrera
 Abacu
 Simón
 Battle y Ordoñez
 Comercio
 Santander
 Matazojo
 Caldas
 Yrigoyen
 Gallinal
 Zum Felde
 Bolivia
 Ancona
 Bolonia
 Cooper
 Santa Mónica

Cruces Semaforizados
Av. Italia

Jerarquización Vial y Cruces semaforizados en Av. Italia



Cruces Semaforizados
Av. Italia

Líneas de ómnibus urbanos y suburbanos

Unidades de transporte
interdepartamentales:

Partidas y arribos diarios
a la Terminal de Tres
Cruces por Av. Italia

Partidas.....119
Arribos.....198



ESPACIO PÚBLICO E IMAGEN URBANA

Espacios Libres y Parques Urbanos

Av. Italia:
57 Ha.

Parque Rivera:
62 Ha.

Parque Grauert:
15 Ha.

Parque Lavalleja:
15 Ha.

Parque Baroffio:



Espacios Libres y Parques Urbanos

Av. Italia:
57 Ha.

Parque Rivera:
62 Ha.

Parque Grauert:
15 Ha.

Parque Lavalleja:
15 Ha.

Parque Baroffio:
11 Ha.



Aspectos Críticos

Un cantero central de amplias dimensiones subutilizado e insuficientemente equipado.



Aspectos Críticos

Un cantero central de amplias dimensiones subutilizado e insuficientemente equipado.



Aspectos Críticos

Un cantero central de amplias dimensiones subutilizado e insuficientemente equipado.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



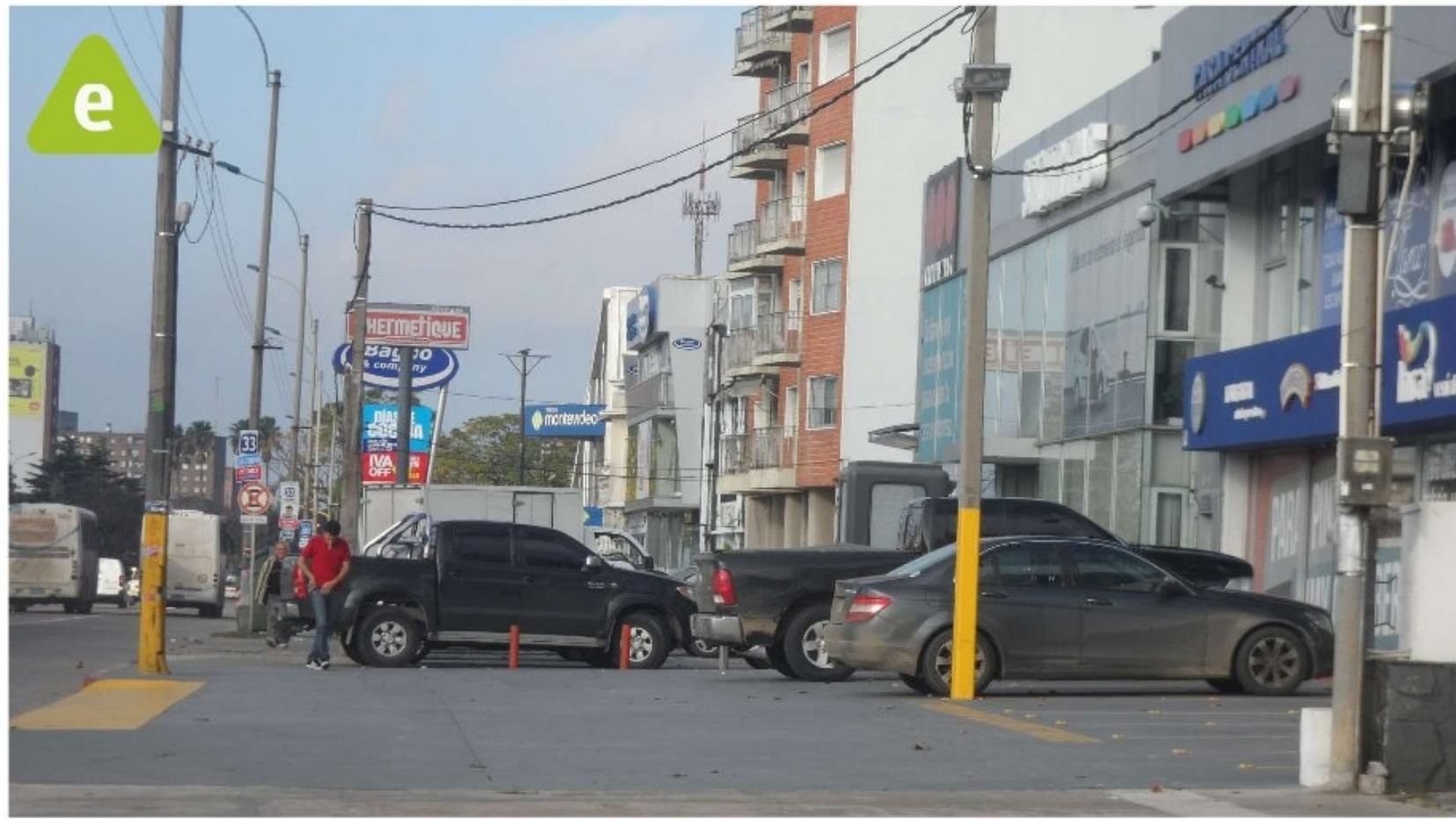
Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Ocupación del retiro frontal con instalaciones destinadas a actividades comerciales diversas y estacionamiento de vehículos.



Aspectos Críticos

Cartelería de distintos formatos y dimensiones, instalada en forma aleatoria, que proyecta una imagen de desorden visual.



Aspectos Críticos

Cartelería de distintos formatos y dimensiones, instalada en forma aleatoria, que proyecta una imagen de desorden visual.



**Ante el desafío de la integración social y territorial
interzonal
y metropolitana, en la perspectiva del 2030:**

**Ante el desafío de la integración social y territorial
interzonal
y metropolitana, en la perspectiva del 2030:**

**¿Cuales deberían ser las condiciones de diseño de la
Avenida para cumplir efectivamente un rol integrador?**

**Ante el desafío de la integración social y territorial
interzonal
y metropolitana, en la perspectiva del 2030:**

**¿Cuales deberían ser las condiciones de diseño de la
Avenida para cumplir efectivamente un rol integrador?**

**¿Como lograr su puesta en valor como espacio público,
ádemas de soporte de la movilidad?**

**Ante el desafío de la integración social y territorial
interzonal
y metropolitana, en la perspectiva del 2030:**

**¿Cuales deberían ser las condiciones de diseño de la
Avenida para cumplir efectivamente un rol integrador?**

**¿Como lograr su puesta en valor como espacio público,
ádemas de soporte de la movilidad?**