

## **MUNICIPIO E**

### **Acta N° 104-3**

**21/09/2022**

#### **Reunión presencial con los titulares y virtual con los suplentes, realizada por ZOOM - debido a la emergencia sanitaria por COVID 19**

**Presentes:** Alcalde (I) Ignacio Ubilla; Concejales titulares: Pedro Sehabiague y Augusto Alcalde (P. Independiente.), Diana Spatakis y Eduardo Correa (FA). Concejales suplentes: Gabriel Correa Luna (P. Independiente.), Santiago Armas, Walter Rivero, Olga Tonelli, Cristina Cafferatta y Álvaro Percovich (FA)

Vecinos/as: Ariel Imken (CV7).

Directoras y funcionarios: Claudia Malaneschii, Cecilia Jude, Arqs. María Noel Domínguez y Adriana Podesta (Municipio E).

Asesor: Federica Senese

Secretaria de acta: María Noel Carreño

Siendo la hora 18:12 comienza la sesión.

**Orden del día:**

- 1) Previos
- 2) Informe
- 3) Aprobación de acta anterior
- 4) Asuntos entrados
- 5) Aprobación de Resoluciones

Orden del día (enviado por mail)

#### **- Visitas:**

- Nos visitan las Arqs. María Noel Domínguez y Adriana Podesta por el tema de la Plaza Fabini.

Ignacio Ubilla: este expediente paso la semana pasada por la mesa de gobierna y se pidió una opinión y le pedimos a las Arqs. Que vinieran a la sesión de hoy.

María Noel Carreño: leyeron lo que pidieron al Gobierno Municipal.

Diana Spatakis: eso lo mandaron los vecinos, esta por escrito.

Las cosas que se plantearon, tema mascotas que sabemos la complejidad, el pedido de los vecinos planteaban el tema de los juegos saludables

Arq. Adriana Podesta: los juegos decían de ponerlo en la circulación de la gente.

Diana Spatakis: es lo que esta explicando ella, esa es la idea.

Arq. María Noel Domínguez: entendió en la reunión con los vecinos, con respecto a los juegos saludables, era que lo iban a poner en un lugar que invadía, nunca entendió que se pega a la camineria exterior.

Se lee nota del CV 7.

Ignacio Ubilla: ahí hay problema de impermeabilidad, hace una dársena nueva también va a afectar la impermeabilidad

Diana Spatakis: por el otro lado también hay que caminar por el pasto.

Ignacio Ubilla: armar una dársena arriba de la vereda y poner los juegos, los vecinos dicen que el espacio va a ser impermeable

Pedro Sehabiague: es como sacarlos de la plaza.

Arq. Adriana Podesta: si, ella pensó lo mismo.

Arq. María Noel Domínguez: en el lugar que planteo Diana hay una gran pendiente.

Diana Spatakis: la pendiente es mas abajo.

Ignacio Ubilla: se ponen los juegos saludables muy lejos de los juegos de niños

Gabriel Correa Luna: ponerlo contra un lado, determinando la importancia que le damos a los juegos saludables.

Cristina Cafferatta: si no hay un tema técnico, realmente técnico, ella prefiere escuchar a los vecinos que son los que van.

Ignacio Ubilla: esta de acuerdo.

Arq. Adriana Podesta: hay un tema técnico.

Cristina Cafferatta: siempre hubo P.P. para ese lugar, los vecinos se quedaron con las ganas de esa plaza.

La propuesta que hacen los vecinos no es nada que digamos que es un disparate, es cambiar los juegos de lugar.

Ariel Imken (CV7): vive frente a la plaza, en este momento hay 17 mascotas, con respecto a los juegos, como abuelo, es usuario de la plaza, la mayoría son niños chicos, no los puedes dejar en cualquier lugar, tenes que estar atrás de ellos.

Por eso le parece que los juegos saludables frente a los juegos para niños no es posible, por eso plantearon que sea mas alejado, en la acera noroeste.

La justificación que era para que cuidara a los niños no esta bien.

Tuvieron reunión con un grupo de diseñadores que están trabajando con materiales reciclables, de plástico y cemento y hacen baldosas, bancos, tomar esa idea de los trabajadores, por ejemplo, los bancos, para que sea una plaza con materiales reciclables.

Luego le vamos a alcanzar la información y los modelos que tiene.

Pedro Sehabiague: cual seria el motivo, porque los juegos no pueden estar donde están en el diseño?

Ariel Imken (CV7): porque si es ara cuidar a los niños no es posible

Al costado de la camineria norte come menos espacio de pasto, hacia el norte esta separado de la parte de los niños y podría utilizarse menos pasto.

Diana Spatakis: vive cerca de ahí, esa plaza acoge una diversidad de actividades y de publico y no es tan grande.

No hay cuestiones para adolescentes, no sirve juntar las cosas, le gustaría escuchar a los vecinos.

Arq. María Noel Domínguez: la idea de colocar los juegos ahí es para que los adultos puedas hacer alguna actividad mientras cuidan a los niños.

Hay razones técnicas, hay que cuidar los diseños y el urbanismo, colocarlos de esa manera, acompañando las curvas, le parece lo mas acorde para acompañar la plaza, en la foto parece que los juegos están pegados pero hay 5 o 6 metros de distancia

Que los padres están sentados en el muro banco, no va a ser problema para los juegos saludables.

Cristina Cafferatta: todos cuidamos cosas diferentes, ellos están cuidando la participación, si modificamos la plaza que fue presentado por un PP, donde van muchos vecinos. Hay

vecinos interesados, hay reuniones de vecinos por este tema y no lo quieren alterar o cambiar, tenemos que ver si nos interesa el diseño o lo que piensan los vecinos.

Eso es lo que ella siente.

Arq. María Noel Domínguez: ellas están abiertas al dialogo y ver la posibilidad de cambiar los juegos para otro lugar.

Arq. Adriana Podesta: de todo lo que plantearon se tuvo en cuenta varias cosas, la baranda de la escalera, incorporación de especie vegetal, hay determinadas cosas que chocan, no es fácil tener la visión global de todo el diseño. Contra la vereda desintegra la actividad, buscar una tercer alternativa.

Arq. María Noel Domínguez: en el lugar que plantearon, ella cree que hay una pendiente.

Augusto Alcalde: identificar que hay 2 roles responsables, los vecinos y el rol técnico de la Arq., los que somos arquitectos sabemos que tenemos que negociar, en este caso, con los vecinos y buscar soluciones.

Escuchar a os vecinos y ver alguna idea que se pueda incorporar y seguir para adelante con el planteo.

Gabriel Correa Luna: la voluntad de los vecinos no sabe si es tal, sino hubiese ganado el P.P.

Hacer primar la voluntad de los técnicos que están trabajando para ello.

Ariel Imken (CV7): aclaración para Gabriel, el PP no gano por que hubieron 2 vecinos que presentaron la propuesta, 1 presentaba una pista de skate y le dijeron que no por el tema del verde y abandono la propuesta y la otra vecina pidió una pista de tartán y le dijeron que era imposible porque no alcanzaba la plata y también abandono el proyecto, esto fue en el año 2021.

Anteriormente presentaron una propuesta muy parecido a esto y salio 3º o 4º.

Eduardo Correa: Gabriel confunde la practica de un PP con los programas de obras del Municipio

El PP es una de las mejores herramientas de uso de los fondos públicos por parte de los ciudadanos, servir de guía, porque es la voluntad y la iniciativa de los vecinos, de que hacer con sus recursos

Este municipio gasto \$ 6.000.000 en la Plaza Treviso que menos de 200 metros tiene otra batería de juegos, los argumentos teóricos que argumentaron los arquitectos no los tuvieron en cuenta.

Gabriel Correa Luna: como ya se hicieron las cosas mal, vamos a seguir haciéndolas mal.

Hay que escuchar a los técnicos que son los que saben.

Pedro Sehabiague: En la reunión que hubo con vecinos lo planteo Mariela Mancini y levanto el tema el CV y lo hace propio y es el CV quien plantea cambiar los juegos de lugar.

En cambio que se resolviera cambiar de lugar, esta licitación la están haciendo con pliegos de la IM, hay que volver para atrás algo, porque estamos con tema de plazos para las licitaciones. Lo que dijo Ariel del tema de materiales reciclables ya no se puede poner.

Arq. María Noel Domínguez: la empresa solo coloca los juegos, los juegos se sacan de la IM, de Obras.

Diana Spatakis: FADU estudió y propuso en la zona(Olímpicos, Fabini, Leonismo)conjunto de plazas con diversas temáticas con equipamientos diversos complementarios, es un proyecto de estudiantes de mucho interés.

Arq. María Noel Domínguez: esta claro lo que se solicita y revisar y ver de evaluar una 3ª opción

Diana Spatakis: no es un cambio radical

## - 1) Previos:

- Diana Spatakis: guardería Valparaíso, en el periodo anterior de PP, el presupuesto más votado fue el Club Huracán Buceo, quedo sin efecto y luego entonces corresponde a la guardería Valparaíso ese PP.

Fue al lugar, hicieron una reunión, era un predio privado y se iba a hacer una donación modal, la organización contrato a una arquitecta y al final el espacio es de la IM y el proyecto lo tiene que hacer la IM.

Ese Caif es del INAU, la IM quiere cederlo al INAU pero hoy en día eso no esta hecho, hoy es de la IM

Esto lleva mucho tiempo, cada año que pasa perdemos 12% del dinero asignado.

La situación del Caif es terrible, hay muchas situaciones indignas.

Acordamos que la ONG presente una nota en el CCZ N.º 6 diciendo que ellos se hacen cargo del gasto de la Arq. que no se concreto pero que hay que pagarle.

Que se haga la obra por lo menos de impermeabilización y antes de fin de año poder licitar.

Ignacio Ubilla: tenemos que ver esto, Diana dijo un montón de información que el no lo tenia claro.

Diana planteaba que es una situación pésima.

Le gustaría leerlo e informarse mas ya que se solicita desde el municipio se colabore, si es un PP que se encargue la IM.

Diana Spatakis: se tiene que encargar el municipio.

Arq. Adriana Podesta: el dinero ya no rinde y el deterioro del local aumento mucho, hoy con ese dinero no se hace una obra de impermeabilización.

El proyecto ella no lo comparte.

Diana Spatakis: ella tampoco

Arq. Adriana Podesta: entiende que hay que pagarle a la Arq..

Desde el punto de vista técnico fue con el Arq. Bellora y a los dos le pareció que no era viable el proyecto.

Hoy, en el 2022, con ese dinero no impermeabilizas ese espacio.

Diana Spatakis: ver el dinero que tenemos y cuanto mas necesitaríamos para hacer lo mínimo necesario por lo menos pta la impermeabilización.

Pide saber cuanto dinero falta para una mejora razonable, capaz que desde el municipio se puede hacer algo

Ignacio Unilla: estamos hablando de un lugar que hay niños y le parece que teniendo en cuenta todo esto, tenemos que ver el expediente, y ver una solución razonable, tenemos que solucionar el problema, ver una solución seria.

Arq. Adriana Podesta: una vez que se encare eso, hay que encararlo seriamente.

Es el CCZ N.º 6 el que tendría que hacerlo?

Diana Spatakis: es el municipio.

Arq. Adriana Podesta: esa en la zona del CCZ N.º 6.

Diana Spatakis: si

Arq. Adriana Podesta: habría que hacer un informe con fotos

Arq. María Noel Domínguez: esto le llevo hace 2 o 3 meses.

Diana Spatakis: si, lo tiene claro.

- Diana Spatakis: pedido de Renová Unión, van a instalar en octubre y noviembre del Camión de Cocina Uruguay, 4 o 5 días, durante el día esta al cuidado de los guarda parques pero solicitan seguridad para la noche.

Ignacio Ubilla: eso lo hace la IM o el colectivo de vecinos?

Diana Spatakis: lo hace la IM.

Gabriel Correa Luna: nos piden una guardia para proteger su proyecto.

Augusto Alcalde: quizás el municipio podría apoyar la iniciativa.

Pero tenemos que ver el tema de la guardia, si contamos con ese recurso.

María Noel Carreño: capaz que se le puede pedir a Convivencia 222.

Ignacio Ubilla: esta de acuerdo con Augusto, que podría declararse de interés municipal, pero no destinar dinero porque no tenemos.

Pedro Sehabiague: le parece que ellos lo pueden gestionar con Convivencia ellos mismos.

Álvaro Percovich: la propuesta original es de los vecinos del Parque Idea Vilariño, que organizan con Uruguay Cocina.

A la vez, averiguar que precisan además del guardia, si precisan luz, agua, etc, para saber si el parque cuenta con eso.

Gabriel Correa Luna: hacer la consulta.

Diana Spatakis: el agua, la luz, etc, lo sacan de las instalaciones del parque

Eduardo Correa: cuando el municipio participa en eventos con gacebos no contrata guardia?

María Noel Carreño: no

- Gabriel Correa Luna: calle de ellos armenios, se notifico a Berchesi y dice que nunca le llego.

Se puede volver a mandar.

- Cristina Cafferatta: el CRB esta trabajando muy bien, en acuerdo con un PP del Club Larrañaga van a tener horas docentes y van a venir del ABC + Deporte.

El CRB tiene guardia, quien se va a encargar de la apertura de la cancha, los sábados se va a abrir de mañana y se va a utilizar los baños del Centro Juvenil.

La idea es seguir nucleando jóvenes del barrio en diferentes actividades.

- Nota del CV 7, se lee invitación para el homenaje a Dalton Rosas Riolfo, 24/09/2022 a las 14:30 horas

- Olga Tonelli: casita de Zum Felde, tienen necesidades de trabajos de albañilería y pintura, funciona muchos grupos en el lugar, habría que darle una mano.

- Ventanilla Única: Florencia Souto, 10/11/2022, 9 a 14 horas, explanada del municipio.

Solicitan gacebos, sillas y limpieza.

Se aprueba por unanimidad.

- Ventanilla Única: Mario Acosta, 06/11/2022, 10 a 14 horas, Playa Honda.

Se aprueba por unanimidad.

- Ventanilla Única: Carlos Pereyra, 09/10/2022, 13 a 19 horas, Chiancone entre Hipólito Yrigoyen y Veracierto, actividad del Plan ABC, peatonales barriales.

Solicitan baños químicos, bajada de luz, unidad activa, frutas.

Además solicitan vigilancia, limpieza pre y post evento, gacebos, inflables, dispensadores de agua.

Con estos últimos apoyos no contamos, debido a que el evento es un domingo y no tenemos funcionarios

Eduardo Correa: ver el tema de los apoyos y lo volvemos a ver en una semana.

Gabriel Correa Luna: votar el evento y que los apoyos corra por la IM.

Eduardo Correa: estamos llevando a los vecinos a una competencia entre lo departamental y lo municipal, acá la perjudicados son los vecinos.

Apoyamos a emprendimientos de carácter privado y ahora están diciendo que no porque viene de la IM, cada uno toma las decisiones que toma y asumirán sus responsabilidades.

Gabriel Correa Luna: concuerda en parte con el argumento de Yeye, pero nuestro presupuesto es menor que el de la IM, y nos piden cosas que nunca habían pedido en estos casos.

Pero si se puede dar una mano y no es costoso se podría dar.

Diana Spatakis: esto es una cuestión experimental que esta haciendo la IM, es algo muy interesante.

Es una zona de Malvín Norte que tiene muchas cooperativas de viviendas.

Pedro Sehabiague: la IM cuando va con sus propuestas al territorio siempre pide cosas al Municipio.

Apoyamos y trabajamos mucho para la IM y no solo con los privados.

En los eventos privados siempre se exige contraprestaciones, con los emprendedores, la IM cuando realiza estas actividades al municipio no lo tiene en cuenta, solo para pedir.

Eduardo Correa: poner a los emprendedores ahí

Augusto Alcalde: no es lo que se tramite en la nota, si es un plan piloto, que se nos convoque a hacerlo en conjunto.

Apoyar la iniciativa, daría lo baños y luego lo otro lo vemos para otras instancias, es un tema de comunicación.

Se aprueba por unanimidad.

- Ventanilla Única: Banco de Desarrollo de América Latina, 02/10/2022, 9 a 12 horas, Playa Miramar.

Se aprueba por unanimidad.

- Ventanilla Única: Vanina Giorello, 12/11/2022, 10:30 a 17 horas, Decroly esquina Estrazulas.

Solicitan limpieza.

Se aprueba por unanimidad.

- Ventanilla Única: Jacqueline Castillos, 23/09/2022, 8 a 19 horas, Plaza Restauración.

Solicitan limpieza.

Se aprueba por unanimidad.

- Ventanilla Única: Asociación Civil CIPPUS, 22/10/2022, 14 a 16 horas, Gobernador Viana.

Se aprueba por unanimidad.

- Ventanilla Única: CV6, 12/11/2022, 10 a 17 horas, Parque Rivera.

Van a solicitar apoyos.

Se aprueba por unanimidad.

## **- 2) Informe:**

- **3) Actas:** Actas Nos. 100-3, 101-3, 102-3 y 103-3 se aprueban próxima sesión.

## **- 4) Asuntos entrados:**

- **Exp. N° 2017-3280-98-000487:** Comisión de Cultura y Patrimonio solicita apoyo para colocar placa conmemorativa a Juana de América.

Se lee informe de la Arq. María Noel Domínguez e informe de Protección del Patrimonio y nota del CV 7.

Eduardo Correa: hablo con integrantes de Todos por Buceo, ellos se encargan de la construcción de la placa pero piden si el municipio puede colocarla.

Diana Spatakis: el municipio tiene que hacer una gestión y hablar con los vecinos.

Gabriel Correa Luna: la vereda es publica pero corresponde a los vecinos su mantenimiento, se debería tener el consentimiento de los vecinos

Eduardo Correa: quieren hacerlo el 08/03

Augusto Alcalde: no es consulta, es que tengan conocimiento que se va a poner la placa.

Diana Spatakis: generar una instancia con la Alcaldesa, la Directora de Cultura, Todos por Buceo y verlo entre todos.

Pedro Sehabiague: generar una reunión con los vecinos y ver todas las propuestas.

Se aprueba por unanimidad mantener a Despacho y generar una reunión con los propietarios de la casa.

- **Exp. N° 2021-3270-98-000129:** Programa Fondo de Emergencia Habitacional ABC materiales, Mariana González Rodríguez.

Se lee informe del Área Social del CCZ N.º 6 de actuación N.º 16.

Se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2021-3270-98-000250:** Solicitud Programa Fondo de Emergencia Habitacional Plan ABC, Víctor Franco.

Se lee informe de actuación N.º 10.

Ver que pasa con los materiales cuando la gente renuncia

Se toma conocimiento.

Se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2022-0016-98-000428:** Solicitud de declaratoria de interés municipal.

Se lee solicitud de declaración de interés municipal.

Se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2022-1238-98-000021:** Control de habilitación, Hipólito Yrigoyen 1610, almacén y rotisería

Se lee informe de actuación N.º 11 de la Coordinadora Claudia Balseiro.

Se solicita la clausura por no contar con el tramite de Regulación Alimentaria, notificar otorgándole un ultimo plazo de 10 días.

Se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2022-3270-98-000078:** Solicitud Fondo Solidario de Materiales, Maria Victoria Gómez, Elvira Valdez Solar 30 y Mallorca.

Se lee informe social y urbanístico.

Se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2022-3270-98-000240:** Solicitud de materiales a causa de incendio, Mallorca N.º 4451, Apto 002, Block Ñ17 esquina Mataojo, Complejo EE 71, Jorge Silva.

Ya lo habíamos visto y se pidió un nuevo informe, el cual se lee y se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2022-3270-98-000252:** Solicitud Fondo Solidario de Materiales, Calle 5 N.º 2132, realojo Boix y Merino.

Se lee informe social y urbanístico.

Se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2018-0016-98-000330:** Propuesta de la Comisión de Infraestructura y Servicios Básicos

Se lee informe de la Comisión de Espacios Públicos e Infraestructura, el cual se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2019-1354-98-000200:** Padrón N.º 146731, Cooper 2303, taller mecánico sin chapa ni pintura.

Se lee informe de la Comisión de Espacios Públicos e Infraestructura, el cual se aprueba por unanimidad, pasar al CCZ N.º 8.

- **Exp. N° 2020-3270-98-000324:** Solicitud de construcción de vereda.

Se lee informe de la Comisión de Espacios Públicos e Infraestructura, el cual se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2021-5231-98-001678:** Queja por estacionamiento vehicular sobre vereda en Estanislao López y Ñangaripe.

Se lee informe de la Comisión de Espacios Públicos e Infraestructura, el cual se aprueba por unanimidad.

- **Exp. N° 2022-0016-98-000207:** Propuesta Cabildo 2022 Municipio E, preocupación referida a planificación vial y peatonal, zona 8.

Se lee informe de la Comisión de Espacios Públicos e Infraestructura, el cual se aprueba por unanimidad.

#### **- 5) Aprobación de Resoluciones:**

##### **Resolución 171/22/0116, Expediente 2019-3270-98-000040**

Se aplica una multa de U.R. 5 al Arquidiócesis de Montevideo, Iglesia Católica de Montevideo, propietaria del padrón 66902, sito en la calle Jose Antonio Cabrera N° 3762, por mal estado de la vereda.

Se aprueba por unanimidad.

##### **Resolución 172/22/0116, Expediente 2022-0016-98-000280**

Se adjudica la LA A108364001, por un monto de \$ 6.100.000 IVA incluido, a favor de la empresa Baderey SA, por la contratación de 2000 horas de camión aspirador para limpieza entorno a contenedores en el territorio del Municipio E.

Eduardo Correa: como es costumbre vota negativo, porque entiende que este servicio se podría dar de otra manera, de mas contenido social.

Esta licitación la vio hoy, es un monopolio, único referente, pone \$ 3000 la hora, un servicio que se podría habilitar a otros uy no solo a un servicio mecanizado

Diana Spatakis: igual que Yeye, estamos cambiando la mirada, la IM no renueva el contrato con CAP y busca otras miradas.

Augusto Alcalde: vota positivo.

Pedro Sehabiague: vota positivo.

Ignacio Ubilla: vota positivo.

Se aprueba por 3 en 5 votos (Concejales Diana Spatakis y Eduardo Correa votan negativo).

Se aprueban las 2 (dos) resoluciones, las cuales se firman por el Alcalde (I) Ignacio Ubilla y la Concejala Diana Spatakis.

#### **-Varios:**

Siendo las 20:22 horas se termina la sesión.

**Próxima sesión: viernes 30 de setiembre de 2022, a las 17:00 horas, presencial y por zoom.**